県庁·合庁No 1①

施設名/棟名	岩手県庁舎(知事局	棟)					財産は	区分	行政財產	笙	
所在地	盛岡市内丸10-1						施設舞	更型	庁舎		
都市計画区域	都市計画区域内		防火地域	防火地域			用涂地		商業地域	或	
その他区域	HI-17 HI HI - WI - J		W17170-W	NJJ C B X			713.2	U-W	I-12K-D	~	
敷地面積	-	3,037.79mf	建筑而结	1	5.0	390.16m ²	延床	石 鋳		21.0	027.70m²
棋 造	SRC	3,037.73111	廷未叫很				曹 地下1階			31,0	27.70111
竣工年度	3110				150	16 T 12 N	E TO LIVE	=			
(建築年月)				1965年4月	経過年数 R2.4.1現在						55年
利用状況		執務室の不足に伴い本庁内部組織の一部を盛岡合庁や民間賃貸ビルに移転しており狭隘化が著しい。 2000年 2154人 一2011年 1929人2012年 2030人2020年 2148人									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	一人当たり25m2程度の	スペースと限	られており、	これ以上有	効活用するこ	とが困難に	こなってきて	いる。			
主な設備	①建築設備 ・屋根シー防水 ・屋根塗膜防水 ・外壁コンクリート打放			②電受自無電構監以上のでは、	ュービクル 機 源装置 機設備 設備 ラ設備				ネ ネ ニイルユニ ジンプ類 ンク類 生機 ス		
劣化度調査	①建築設備 屋上防水や外壁の老杉 が、構造躯体は概ね健 の実施により、さらに長	全であり、長妻	命化対策	②電気設備 経年劣化による機能低下が進行しており、総合的な改修が必要。			ており、総	③機械設備 経年劣化による機能低下が進行しており、総合的な改修が必要。			
定期点検	①建築設備 ・既存不適格 ・コーキング剥離 ・排水溝詰まり	・雨漏り跡		②電気設備					用室に換気	記録備なし	
修繕工事履歴	①建築設備 ・防水改修工事(2000) ・外壁改修工事(2016) ・エレベーター改修工事	②電気設備 ・受変電設位 ・放送用設位 ・監視カメラ	備(2003)			・トイレ(2	K設備(20				
直近5年の維持修繕・改修費			更新	ā†	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	102,924 102,9	924		28,692			28,692				
H30 H29				57.856			57.856	32.368			32,368
H28	35,882 35,8	382		07,000			37,000	52,000			52,000
H27		[13,176		13,176	
計	138,806 138,	306[86,548			86,548	45,544		13,176	32,368
				優先度評	<u>ж</u> 1						
建物性能	ME (ID)			医儿及計	ш 1						
生物性能 坐化度診断											

【優先度評価】									
建物性能 低(旧)									
劣化度診断 A									
利用度 高									
1次評価 修繕·改修									
重要性 高									
見通し無									
2次評価 I									

【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度1							
評価結果 (コメント)	模改修等検討の時期で	である。 用する場合には、			過していることから建て替えやっ 後とも必要な修繕・改修を行いな				

長寿命化等対策	耐震改修が未実施であり、築後55年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改修等検討の時期である。
の方向性	る。 長寿命化して継続使用する場合には、施設サービスの重要性が高いことから今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくものとする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 屋上防水修繕工事設計 ・執務環境調査 - エアコン更新工事	- 屋上防水修繕 - 執務環境調查 - 整備方針検討 - 電話更新工事 - 自家発電設備修繕	・整備方針検討 常点検に基づく維持修繕	・基本計画策定 ・自家発電設備電池更新 ・照明設備更新(設計)	· 長寿命化整備基本設計 · 照明設備更新 工事 · 昇降機長寿命化 工事	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:101,152千円 内駅 防水体結設計(2,322千円) 防水体結設計(1,400千円) エプコン型新工事(6,2500千円) 起點整備の任5,000千円) 推排粉積度(1,5204千円) 聚逸過報整度(566千円) 財源:一般財源	計:358.216千円 内限 財本 財本 財本 財本 財本 財本 財本 大学 大学 大学 大学 大学 大学 大学 大学 大学 大学	下京 整備方針検討(15,000千円) 維持修結費(15,204千円) 財源:一般財源	内部 基本計画(15,000千円) 自家基實電池更新(2,007千円) 即以開始實施認計(3,815千円) 開時後更新認計(1,815千円) 開等機長寿命(北設計(6,000千円) 維持修繕費(15,204千円) 財源:一般財源	計:588,978千円 内駅 基本設計(50,000千円) 受電電電車要新 (900千円) 照明設備至新(七事 (00.400千円) 現明政備至新(七事 (10.400千円) デレビュル設備更新 (5.500千円) 維持修結製(15.204千円) 財源:一般財源	合計: 1,116,576千円

県庁·合庁№ **1**②

	III.	別施設計画(個黑)		県庁·合庁№ 1(2)
施設名/棟名	岩手県庁舎(議会棟、渡り廊下棟)		財産区分	行政財産
所在地	盛岡市内丸10-1	施設類型	庁舎	
都市計画区域	都市計画域内 防火地域	防火地域	用途地域	商業地域
その他区域				
敷地面積	13,037.79㎡ 建築面積	2,599.99m ²	延床面積	6,612.10m²
構造	SRC	階数地上3階		•
竣工年度 (建築年月)	19	65年4月 経過年数 R2.4.1現在		55年
利用状況	2020年の議員数は48名、一人当たり面積	\$114m2		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	人口の減少に伴い、利用者数に変化が生	じる可能性がある。		
主な設備	①建築設備 ・屋根塗譲防水 ・外壁コンクリート打放	②電気設備 ・受変電キュービクル ・自家発電機 ・無停電療装置 ・電話交換機設備 ・構内放送設備 ・監視カメラ設備 ・エレベーター	・ファン	ス冷温水機 コイルユニット ペンプ類 いク類 とと供機 ブス
劣化度調査	①建築設備 屋上防水や外壁の老朽化が著しく進行しているが、構造版体は概ね健全であり、 長寿命化対策の実施により、さらに長期間の使用が可能。	②電気設備 経年劣化による機能低下が進行 り、総合的な改修が必要。		k備 による機能低下が進行して 合的な改修が必要。
定期点検	①建築設備 ・軒天コンクリート浮き ・既存不適格 ・雨漏り跡 ・コーキング剥離	②電気設備	③機械記	; 備
修繕工事履歴	①建築設備 ・防水改修工事(2003) ・外壁改修工事(1993) ・エレベーター設置工事(1994)	②電気設備 ・監視カメラ設備(2019)	(エアコ	k備 備改修工事 ン設置)(1987) 卸設備 (1990)
直近5年の維持修繕・改修費		計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
R1 H30	0	0		
H29	l ől l	l ŏl l	6	
H28	0	0	a	
H27 =⊥				
計	0 0 0 0	0 0 0	0 0	0 0 0

		【優先度評価】	
建物性能	低(旧)		
劣化度診断	A		
利用度	高		
1次評価	修繕·改修		
重要性	高		
見通し	無		
2次評価	I		

			【総合判定】		
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度1			
(コメント)	替えや大規模改 長寿命化して#	修等検討の時期で 継続使用する場合に	年が経過し、コンク ある。 :は、通常の施設サー 理していくものとする	ービスに属する施	

長寿命化等対策	耐震改修が未実施であり、築後55年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改修等検討の時期である。
の方向性	長寿命化については、必要な修繕・改修を行いながら、建て替えも含めて検討を行うものとする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・屋根外壁修繕工事	-空調設備更新設計	・照明設備更新設計・空調設備更新工事常点検に基づく維持修新	- 照明設備更新工事	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 (修繕工事 (127,204千円) 維持修繕費 (3,240千円) 財源:一般財源	内駅 執務環境調査 整備手法検討 (費用は知事局棟に含む) 空調設備更新工事設計 (1,672千円) 維持修繕費 (3,240千円) 財源:一般財源	内駅 整備方針検討 (費用は知事局棟に含む) 照明設備更新設計 (1.815平円) 空調設備更新工事 (79.364千円) 維持修繕費 (3.240千円)	内訳 基本計画 (費用は知事局棟に含む) 照明設備更新工事 (28 114千円)	書:3,240千円 所 所 所 使用 使用 使用 的 等 等 (3,240千円) 財 財 新 (3,240千円) 財 源:一般財源	合計: 254,369千円

県庁·合庁№ 2~4

施設名/棟名		区合同車									行政財產	隹	
所在地	岩手県原	盛岡市北1				施設			類型	車庫			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域			用途	地域	第一種的	主居地域	
その他区域													
敷地面積			87.36 m ²	建築面積			2,0	38.27 m ²	延床	面積			42.01 m ²
構造	鉄骨造り	J				階 数	友				1階(4号棟の	み2階)
竣工年度 (建築年月)	1962年9	月、1968	年11月(大型車庫	1棟)	経過年数 R2.4.1現		57年、大	型車庫	1棟のみ	51年		
利用状況	車庫として	で使用中で	ある。										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	施設の劣	化が見られ	いることから	う設備のリニ	ニューアル	あるいは私	多朝云	等の車庫	機能の改	善が望ま	れる。		
//i		建	築			ī	巨安	ī			機	械	
	屋根	金属			受変電	屋内型				冷暖房			
	外壁	その他			発電					熱源			
	床	コンクリート直ま	匀し等		電灯	一般形				空調			
	壁	石膏ボード			警報	P型				換気			
主な仕様・設備	天井				構内交換					ポンプ			
	l				EV					自動制御			
	l				その他					給排水	水道直結	方式	
	l									給湯			
	l									ガス		_	
										消火	粉末消火	#	
劣化度調査													
定期点検		Ē	上		同上			同上					
修繕工事履歴	2019.3	車庫木塀彩											
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修約	Ě	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	2,776 0		2,776		0					0			
H29	0				0					0			
H28	ő				0					0			
H27	0		0.776		0				_	0			
計	2,776	0	2,776	0	0		0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕・改修
重要性	必要な施設
見通し	利用状況は横ばいの見通し
2次評価	

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度4
	施設の劣化が見られることから、修繕・改修が必要である。 改修実施の前に施設の利用方法・改修方法について検討が必要である。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:1.099千円 內取 維持修繕費(1.099千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(1,099千円)	内訳 維持修繕費(1,099千円) 財源:一般財源	計:1,099千円 内訳 維持修繕費(1,099千円) 財源:一般財源	計:1,099千円 內取 維持修繕数(1,099千円) 財源:一般財源	合計: 5,495千円

県庁・合庁No. 5

									<u> </u>				
施設名/棟名	盛岡地	区合同庁	舎/本庁	舎				財産	全区分 行政財産				
所在地	岩手県	盛岡市内	丸11番15	킂				施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	防火地域 用途地域				地域	商業地域			
その他区域					•								
敷地面積		4	.893.54m ²	建築面積		1.2	40.57m ²	延床	面積	14.866.5m ²			
構造	SRC			7-FIGH. 50		階 数	地上8階	、地下1		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			
竣工年度	-					経過年数			н				
(建築年月)	l			196	9年11月	R2.4.1現在						51	
利用状況	る。					年と比較す F 638人 -			が、当面	うは横ばい	ハの見込	みであ	
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	いことか	ら、既存 譲により	のままの保健所関	有効活用は	は難しい。	裕があるよ	うにも考			活用が可	T能かど		
		3	建築			電気	₹			機	械		
	屋根	シート防水			受変電	屋内キューピクル	式		冷暖房	冷温水方式	式、エアコン	,	
	外壁	モルタル+吹イ	寸、タイル貼、st	金属板貼	発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷	温水機		
	床	モルタル直均	し等、ビニルは	Eタイル類、カー	電灯	省エネ型			空調	ユニット形、ハ	『ッケージ形、	FC	
		ペット類、木	製フローリング、	OA707	警報	R/G型、副受	信機、非常	放送	換気	三種			
主な設備	壁	吹付類、塗	整装類、壁紙	、パーテイション	構内交換	構内交換 電子交換機				ポンプ 空調用ポンプ、オイルポンプ			
	天井	石こうポート	、吹付類、	岩綿吸音板、	EV	常用EV			自動制御 中央式監視				
		塗装類			その他	電気時計、拡	声、映像・	音響、TV	給排水 高置水槽、公共下水				
	l								給湯	中央式、真	空式温水	発生貴器	
	l								ガス	都市ガス			
	l .								消火	屋内消火栓、	、連結送水管	16、泡消火	
	64×+ 6 T	+ 420 +-		N Bulder while					A 10 -1-57	Mestada () mmi		\	
劣化度調査	舗装の不 材の劣化	産、骈のクラ	プツク、塗装の	D剥離、内装	特になし				冷温水配	管劣化、空	脚設1備(工	アコン)フ	
	10 07 35 16								ロン・小地口				
定期点検	同上				同上				同上				
	1997.11	外部建具	汝修工事		2000.1	幹線設備改修	≨工事		1994.3	冷房機器	设置工事(エアコン)	
	2006	屋上防水				照明器具改修				機械設備			
修繕工事履歴		エレヘ・ーターご	攻修工事			自家発、高圧		更新工事				水発生機等	
	2014	外壁修繕				放送設備更新				中央監視			
	2020 耐震改修工事、屋上防水改修工事					自火報設備受				冷温水配管			
直近5年の維持修繕・改修費 R1	計 55,202	維持修繕	改修 55,202	更新	計 14.304	維持修繕 143	改修	更新 14.161	at o	維持修繕	改修	更新	
H30	1.177.200		1.177.200		10,163			10,163	١ ٥				
H29	1,059		1,059		0				ŏ				
H28	0				0				0				
H27 =1	0		1 000 401	_	0 0			04.004	0				
計	1,233,461	. 0	1,233,461	0	24,467	143	0	24,324	0	0	0	0	

【優先度評価】									
建物性能									
劣化度診断	A								
利用度	高								
1次評価	修繕·改修								
	必要な施設								
見通し	職員数は横ばいの見通し								
2次評価	I								

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	2020年に震改修工事は完了するが、電気設備、機械設備の改修工事から20年以上が経過し、既に標準耐用年数を超過している設備・機器もあることから適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。 また、機器等更新に伴い受電容量の見直し等も含め検討が必要。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な 整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生しない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	-計價功修(工事)	- 空間的金属更新(包含) - 自動物線但公屬更新(包含)	・電打鈴傭更新(設計) ・自・解設/備更新(設計) ・自・解設/備更新(正新) ・意深経(康英)(工事) ・熱深設/備(OH) お点検(二基づく維持修繕	・電力中央監視装置改修(工事) ・電灯設備更新(工事) ・最次報設備更新(工事) ・無源設備(OH)	- 自動海須県金襴文修(袋計)	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 耐震改修工事 (1,021,786千円) 維持修繕費(7,285千円) 財源: 一般財源	內別 空類股線更新工事 設計 (3.674年円) 自動制物設線更新工事 設計 (1.903年円) 維持修繕費(7.265千円) 財源:一般財源	内駅 電灯設備更新工事設計 (1,815平円) 目火物設備更新工事設計 (902平円) 整調設備更新工事 (118,508平円) 熱運設備中 (13,000平円) 自動制御設備申新工事	内訳 電力中央監視装置改修 工事(2,037干円) 電灯設備更新工事 (50,336干円) 自业報報備更新工事	計:10,285千円 內球 即 即 即 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明 明	合計:1,310,138千円

県庁·合庁No. 6

					ם אם שונונ	心及可區(過去/					NC71 H111 NO.		
施設名/棟名	盛岡地[区合同庁	舎/別館					財産	区分	行政財產	奎		
所在地	岩手県	盛岡市内	丸11番15	킂				施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	防火地域 用途			地域	商業施訓	文			
その他区域													
敷地面積		4,	,893.54m ²	建築面積			280 m ²	延床	面積		1,1	35.71 m ²	
構造	RC					階 数	地上3階						
竣工年度 (建築年月)				196	9年11月	経過年数 R2.4.1現在						51	
利用状況		職員数に 育人数要		が、横ばいの	見込みで	ある。							
社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用	1階を庁内	内保育スペ	ースとして	利用							_		
		3	建築			電気	ā.			機	械		
	屋根	シート防水			受変電	受変電 屋内キューと・クル式			冷暖房	冷暖房 冷温水方式、エアコン			
	外壁	モルタル+吹付、金属板貼			発電 屋外ディーセル			熱源	直吸収冷温水機				
	床	ピニル床タイル	レ類、カーペット	類、OAフロア	電灯 省エネ型			空調	ユニット、パッケージ、FC				
	壁	吹付類、塗	装類、パーテ	イション、ケイカルネ	警報 R/G形、副受信機、非常放送				換気 三種、一種				
主な設備	天井	吹付類、岩	綿吸音板		構内交換	電子交換機、	VoIPシステム		ポンプ		ヷ゚、オイルポン		
					EV			自動制御 中央式監視、個別制御					
					その他 電気時計、拡声、映像・音響、誘導								
					11	支援、TV、監	視カメラ		給湯				
									ガス	都市ガス			
									消火	屋内消火栓、	連結送水監、	粉末消火	
劣化度調査	階段天井	漏水跡			特になし				特になし				
定期点検	同上				同上				同上				
修繕工事履歴							-53						
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
R1 H30	104,577 0		104,577		40,700 0		40,700		60,390 0		60,390		
H29					0				lő				
H28	ō				0				ō				
H27 ≞⊥	104 577	_ [104 E77	_	40.700	_	40.700	_	0 200	ا ا	60.390		
計	104,577	0	104,577	0	40,700	0	40,700	0	60,390	0	bU,390	0	

	【優先度評価】									
建物性能										
劣化度診断	A									
利用度	高									
1次評価	修繕・改修									
	必要な施設									
	職員数は横ばいの見通し									
2次評価	I									

【総合判定】										
総合判定/優先度	│修繕·改修 / 優先度2									
評価結果(コメント)	1階庁内保育の整備、2~4階の内装更新、躯体補修、屋上防水改修、空調、衛生設備更新済みである。ただし、冷温水配管や給排水管は既存のままとなっており、既に標準耐用年数を経過していることから計画的な改修等が必要思われる。									

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	·庁内保育設置 ·2~4階内装改修	F	常点検に基づく維持修制	***	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計: 247,858千円 内駅 功修工事 (247,302千円) 維持修繕費 (556千円) 財源: 一般財源	内訳 維持修繕費(556千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 (556千円)	計:556千円 内駅 維持修繕費 (556千円) 財源:一般財源	計:556千円 内駅 維持修繕費 (556千円) 財源:一般財源	合計:250,082千円 ※機電は本館に含む

県庁·合庁No. 7

				1101 /	训心改改	示画/画示	/				県厅·台厅N0.	
施設名/棟名	花巻地図	区合同庁	舎					財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	岩手県都		城1-41					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	国区域内		防火地域	指定なし用途			地域 第二種住居地域				
その他区域												
敷地面積		4,	060.95 m ²	建築面積		1,4	153.59m ²	延床	面積		3,	766.5 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階 数						3
竣工年度 (建築年月)				19	64年1月	経過年数 R2.4.1現在						56
利用状况						興局再編前の →2020年 :		:比較して	もほぼ同し	ジ規模であ	る。	
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			≃め、既存の	ままの有刻							
			建築			電気				機		
		シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	温水方式、		
	外壁	モルタル+吹作	-		発電	ディーゼル			熱源	真空式温水		
	床 Pタイル、木等				電灯 省エネ型			空調	ファンコンヘ・クター、パッケーシ			
	壁 石膏ボード、木等			警報 P型			換気	三種、一種				
主な仕様・設備	天井 岩綿吸音板等			構内交換 電子交換機			ポンプ					
					その他	電気時計設備				中央監視		·
								給排水	加圧送水、自動給水ポンプユニット			
									給湯 ガス			
									消火	屋内消火柱	o 松士当	ν
劣化度調査		、フェンス発 外階段発針		つき、窓ガラ	架台の錆、中継端子箱腐食				冷媒配管化粧カバー破損、室外機パネル ねじ不良			機パネル
定期点検			司上		同上				同上			
		防水改修			1977	電話交換設備			1996.12	ボイラー改		
		外壁改修			1992.3	照明器具改修			2000	冷房機器		
	2011.12 2018.3	耐震改修工			2003 2012.9	電話交換設備自家用発電器		etr.	2003.10	機械設備はエアコン改		
2018.3 外壁等改修工事				2012.9	自水報設備則		₽	2019.8	エアコン改	珍工争		
	_				2019.3	電話交換設備						
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	0				10,000			10.000	21,360			21,360
H30 H29	99,900		99,900		12,290			12,290	0			
H28	0		55,550		4,658			4,658	ő			
H27	0				0			10010	0			04.000
하	99,900	0	99,900	0	16,948	0	0	16,948	21,360	0	0	21,360

	【優先度評価】								
建物性能	中								
劣化度診断	A								
利用度	高								
1次評価	修繕·改修								
	必要な施設								
見通し	職員数は横ばいの見通し								
2次評価	I								

	[₩Awin=]										
	【総合判定】										
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2										
評価結果 (コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと築後56年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には外壁改修、エアコン更新実施済みであるがその他設備・機器も改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。										

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーハーキールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	·空頃於備更新(総計) 常点検に基づく維持修練	·自家孫電談簿(OH) ·母家寶談簿(OK) ·為正区分開閉器改修(工事) ·為正区分開閉器改修(工事)	- 照明於集攻修(宣告十)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:1,846千円 内眾 維持棒繕費(1,846千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(1,846千円) 財源:一般財源	計:3,948平円 內數 空間從第一新工事 設計 (2002平月) 財務:一般財源	計、114,203千円 內聚學電股線OH (2025年) 受查電股線改修工事 (5985年円) 惠庄区分開開器改修工 (5985年円) 空調設線新工事 (59171千円) 財源:一般財源	計 (1,815千円) 維持修繕費(1,846千	合計:125,404千円

県庁·合庁Na 8

					ם אם שוו נינ		/				JR/1 11/1/44		
施設名/棟名			舎(付属板	ŧ)				財産	区分	行政財産	笙		
所在地	岩手県	花巻市花	城1-41					施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域		
その他区域													
敷地面積		4	060.95 m ²	建築面積			74.94 m	延床	面積		3	45.89 m ²	
構造	鉄骨造					階数						2	
竣工年度 (建築年月)				20	02年3月	経過年数 R2.4.1現在						18	
利用状況	文書庫、	物置等。	として使用	を継続して	こいる。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	文書庫	な書庫としてのニーズは継続するものと思われる。											
			建築			電気	₹₹			機	械		
	屋根	金属			受変電	-			冷暖房	-			
	外壁	吹付			発電				熱源	-			
	床	土間モルタル			電灯	一般形			空調	-			
主な仕様・設備	壁 天井	石膏ボート 岩綿吸音							換気ポンプ	_			
エな正珠「政明	Λπ	石柳坂日午	X - 17		その他	_			自動制御				
					C 45/12				給排水	_			
									給湯	-			
									カ*ス	-			
									消火	-			
劣化度調査	内壁一部	波損、床クラ	ラック										
定期点検		- 1	司上		同上			同上					
修繕工事履歴													
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
RI H30	0				0				0				
H29	0				0				0				
H28	0				0				0				
H27 ≅†	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
H.I.										. 0	U	0	

	【優先度評価】									
建物性能										
劣化度診断	A									
利用度	高									
	維持管理									
重要性	必要な施設									
見通し	職員数は横ばいの見通し									
2次評価	I									

	【総合判定】											
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3											
評価結果 (コメント)	建築より18年経過しているおり、一部クラックなどが見られるが、文書庫、物置としての利用に影響はないもの。今後も継続使用するため、適切な維持管理が求められる。											

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			■ 日常点検に基づく維持修約 ■	.	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(169千円)	計:169千円 內訳 維持終榜費(169千円) 財源:一般財源	計:169千円 內訳 維持修繕費(169千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(169千円)	計:169千円 內訳 推持修繕費(169千円) 財源:一般財源	合計:845千円

県庁・合庁Na. 9

				31) 1) 12 0 2 0	一四(個示	/				光川, 巨川岬	9
施設名/棟名	北上地	区合同庁舎/	本庁舎				財産	区分	行政財產	笙	
所在地	岩手県北上市芳町2-8				施設			類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内	防火地域	準防火力	地域		用途	地域	第一種位	主居地域	
その他区域			•	•							
敷地面積		5,093.4	43㎡ 建築面積		9	39.49m ²	延床	面積		2,4	22.98m ²
構造	RC		•		階 数	地上3階					
竣工年度 (建築年月)			19	66年3月	経過年数 R2.4.1現在						54
利用状況			b方振興局再編前 年 104人 →201				ている。				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		化対策が必要と	と職員数は約379 思われる。	%であり余			ためスペ-	一スの有効			られる
		建築			電気				機		
	屋根	金属、塗膜防水		受変電	屋外キューピクル	式		冷暖房	温水方式、	,FFストープ、	エアコン
	外壁	モルタル+吹付、タイル	ル貼	発電	屋外ディーゼル			熱源	真空式温水発生機		
	床	ビニル床タイル類、タイル・石貼			電灯 省エネ型			空調	コンヘークター、ファンコンヘークター、バッケージ		
	壁				警報 P形、非常ペル			換気	三種、一種		
主な設備		±,-+,			構内交換電子交換機、VoIPシステム			ポンプ	空調用ポンプ、温水循環ポンプ		
	天井	岩綿吸音板等		EV					御 中央式監視、個別		
				その他	電気時計、拡	声、誘導支	援、TV	給排水	加圧送水、		
	l							給湯	中央式、局		
	l							ガス	液化石油	ズ	
								消火	屋内消火栓、	不活性がス消	火、粉末
劣化度調査	クラック、3	金装剥離、天井漏	水跡	特になし			架台等発錆あり				
定期点検	同上			同上				同上			
				1990.11	放送設備改修				ボイラー改修		
4.W-+	1988.8	煙突等屋上防水	改修	1991.10	電気設備改修			2000	冷房機器		
修繕工事履歴	修繕工事履歴 1992 改修工事 2004 電話交換機更新						2002.3	機械設備	汝修工事		
	1993.11 2014.2	玄関改修	■根塗装・一部建具改修	2012.9	自家用発電影電話交換設備			2004.10 2018.2	ガス系消火	÷n/共高☆c	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕 改		計	電話父換設(#	改修	更新	2018.2	ガス糸 消火 維持修繕		更新
R1	0	44E 1-1 139-44E 1-4X	P	0	小にいりか作言	44.19	34/1	0	小田コリアシャ市	4419	义初!
H30	0			0		1		0			
H29 H28	0			0				7,452 0		7,452	
H28 H27	l ő			11,347			11,347	0			
ät	ő	0	0 0		0	0	11,347	7,452	0	7,452	0

	【優先度評価】									
建物性能										
劣化度診断	A									
利用度	官同									
1次評価	修繕·改修									
重要性	必要な施設									
見通し	職員数は横ばいの見通し									
2次評価	I									

	【総合判定】										
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2										
評価結果(コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと築後54年が経過し、コンクリートの法定耐用年数を経過していることから建て替えや大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には設備・機器の改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を 経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。										

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・放送設備改修(設計)	・空調設備更新(設計)	・ 受変電設備改修 (工事) ・ 放送設備更新(工事) ・ 空調設備更新(工事) ・ 空調設備更新(工事) 常点検に基づく維持修繕	- 自火報股價改修 股款 - 自家务定股價(OH) - 電話交換被停電用語電 池更額工事	·照明設備改修(設計) -自火報設備改修(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 放送設備改修工事 設計 (902千円) 維持修繕費 (1,187千円)	內取 空間般推更新工事 設計 (3.355年円) 維持修結費 (1.187年円) 財源:一般財源	内財 受変電設備改修工事 (6,295千円) 放送設備更新工事 (7,986千円) 空間設備更新工事 (32,842千円) 維持修経程 (1,187千円)	内訳 自火報股機改修 設計 (902千円) 自家免電股備OH (6.225千円) 電話交換機停電用蒸電池 更新工事 (825千円) 維持修所費	計:13,463千円 內家 房際與政治學工事 短計 (1,615千円) 場合達成後年 (1,640千円) 維持動制度 (1,167千円) 財源:一般財源	合計:77,543千円

県庁·合庁Na 10

施設名/棟名	北上地區	区合同庁	舎/倉庫	棟				財産	区分	行政財産	Ě	
所在地	岩手県	L上市芳	町2一8					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種位	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5,	093.43 m ²	建築面積			285.3 m ²	延床	面積			285.3 m ²
構造	CB					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	66年3月	経過年数 R2.4.1現在						54
利用状況	北上地區	北上地区合同庁舎における倉庫として利用している。										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	当面は、継続して倉庫として利用する見通し											
	建築				電気			機械				
主な設備												
劣化度調査	クラック、柔	削離			特になし				室外機力	バー破損		
定期点検	同上				同上			同上				
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0 0			
H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	0				0				0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	高							
	修繕•改修							
	必要な施設							
見通し	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築後54年経過しており外壁にクラックや剥離が見られること等から、 適宜修繕・改修や更新の計画を検討する必要がある。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な 整備、改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:140千円 內駅 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 内配 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 內駅 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 內駅 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	計:140千円 內部 維持修繕費(140千円) 財源:一般財源	合計:700千円

県庁·合庁No. 11

施設名/棟名	北上地区合同庁舎/車庫棟						財産	区分	行政財産	É		
所在地	岩手県北上市芳町2-8						施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	都市計画区域内 防火地域 準防火地域						用途	地域	第一種值	主居地域	
その他区域												
敷地面積	5,093.43㎡ 建築面積						323.99 m ²	延床	面積		1,2	53.12 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート	造			階 数						2
竣工年度 (建築年月)	1979				79年3月	経過年数 R2.4.1現在		41				41
利用状況	北上地	区合同庁舎	合に配備す	る公用車車原	軍及び実験	室として利用	用している。					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	当面は	当面は、継続して車庫・実験室として利用する見通し										
		3	建築		電気			機械				
主な設備												
劣化度調査	クラック、き	金装剥離			特になし			エアコン故障				
定期点検	同上				同上	同上			同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	<u>ii</u>	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	0				ő				0			
H28	0				0				0			
H27 ≣†	0		0		0	,			0		0	0
aT	0	0	- 0	0	0	0	0	0	. 0	0	0	0

	【優先度評価】							
建物性能	中							
劣化度診断	A							
利用度	高							
1次評価	修繕・改修							
	必要な施設							
見通し	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から40年経過しており損傷している箇所、故障している機器があることから、適宜修繕・改修や更新の計画を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		- E	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:614千円 內駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 內原 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 內駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 内駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	計:614千円 内駅 維持修繕費(614千円) 財源:一般財源	合計:3,070千円

県庁·合庁Na. 12

				1回 2	划加改改	一回(個示)				県汀·台汀N	12
施設名/棟名	北上地	区合同庁	舎/附属	棟	財産				行政財産	笙		
所在地	岩手県:	北上市芳	町2-8			施設類			類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火力	地域		用途	地域	第一種住居地域		
その他区域												
敷地面積		5	,093.43m²	建築面積		1	64.03m²	延床	面積			328.06 m ²
構 造	S					階 数						2
竣工年度				200	0年12月	経過年数						20
(建築年月)				200	0412/7	R2.4.1現在						20
利用状況		n務する職員規模は、地方振興局再編前の2000年に比較大幅に縮小されている。 000年 230人 →2011年 104人 →2012年 102人 →2020年 86人										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	振興局再			員数は約379	%であり余	剰スペースに		ためスペ-	一スの有交			られる。
			建築			電気	₹1				械	
	屋根				受変電				冷暖房	温水方式、		エアコン
	外壁 床 Co直均し等、ピニル床タイル類				発電				熱源	真空式温z		
					電灯			空調				
≥ 4, =n, ##	壁	吹付類、強	装類、木製	、パーテイション	警報				換気	三種	NR -1-400 NR	12
主な設備	- 4	Listan Tra	- Art-		構内交換					オイルポンプ、		ホンフ
	天井	岩綿吸音	仅寺		EV その他				日期制御 給排水	中央式監視加圧送水、		
	l				その他				結排水 給湯	加庄达水、 中央式、后		
	l								ガス	液化石油		
									消火	屋内消火栓、		当小 松士
									用火	歷的用人任。	41/61±/J × /	日人、初不
劣化度調査	クラック、2	塗装剥離			特になし				エアコン故障			
定期点検	同上			同上				同上				
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27 ≣l	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		. 0	0			. 0		- 0	. 0		. 0	. 0
				- (優先度記	平価】						

	【優先度評価】						
建物性能	高						
劣化度診断							
利用度							
1次評価	維持管理						
	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3						
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から20年経過しており故障している機器があることから、適宜修繕や更新の計画 を検討する必要がある。						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修繕		→	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:161千円 内积 維持修繕費(161千円) 財源:一般財源	計:161千円 内訳 維持修繕費(161千円) 財源:一般財源	計:161千円 内駅 維持修繕費(161千円) 財源:一般財源	計:161千円 內取 維持修繕費(161千円) 財源:一般財源	計:161千円 內訳 維持修輔費(161千円) 財源:一般財源	合計:805千円

県庁·合庁Na 13

施設名/棟名	北上地区合同庁舎/犬抑留所		財産区分 行政財産					
所在地	岩手県北上市芳町2-8		施設類型 庁舎					
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域	準防火地域	用途地域 第一種住居地域					
その他区域								
敷地面積	5,093.43㎡ 建築面積		延床面積 130.15					
構造	W	階 数						
竣工年度 (建築年月)	200	0年12月 経過年数 R2.4.1現在						
利用状況	所管区域内の犬抑留所として利用							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	当面、継続して犬抑留所として利用する見通し							
	建築	電気	機械					
主な設備								
劣化度調査	特になし	特になし	特になし					
定期点検	同上	同上	同上					
修繕工事履歴								
直近5年の維持修繕・改修費 R! H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更新 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	計 維持修繕 改修	更新 計 維持修繕 改修 更新 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0					

【優先度評価】						
建物性能	高					
劣化度診断	A					
利用度	高					
1次評価	維持管理					
	必要な施設					
見通し	職員数は横ばいの見通し					
2次評価	I					

	【総合判定】							
総合判定/優先度 維持管理 / 優先度3								
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には、建築から20年経過しており適宜修繕しながら維持管理していく必要がある。							

集寿命化等対策 の方向性 の方向性 服の動作を行いなが、現整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に 管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付け ることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な 整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小 限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。 これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	対策の内容		日常点検に基づく維持修約	—		
概算費用 【充当財源(見込)】	計:64千円 內訳 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 內部 維持嫁繕數(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 内配 推持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 内駅 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	計:64千円 內訳 維持修繕費(64千円) 財源:一般財源	合計:320千円

県庁·合庁No. 14

				11217	110000	元回(回元	,				24411.□11140	. 14
施設名/棟名	奥州地区	区合同庁	舎 本庁	舎					区分	行政財產	奎	
所在地	奥州市	水沢区大	手町1-2					類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	都市計画区域内 防火地域				,		用途	地域	近隣商회	業地域	
その他区域												
敷地面積				建築面積			039.25m ²	延床	面積		3,0)10.15m²
構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階 数						3
竣工年度 (建築年月)	1!				67年5月	経過年数 R2.4.1現在						53
利用状況	職員数は 2000年	:員数は振興局再編前とほぼ同じ規模である。 100年 175人 →2011年 189人 →2012年 203人 →2020年 180人										
社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用	余剰スペ	一ス等は	あまり無いた	≟め、既存の	ままの有効	効活用は難し	٠,١٠					
			建築			電気					械	
	******	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	温水方式、		
\ \	外壁	モルタル+吹作	र्ग		発電	ディーゼル			熱源	真空式温		
		Pタイル			電灯				空調	ファンコンヘ・クター、ユニット、パッケーシ		
	壁	ブロック、木等		警報	P型			換気	三種			
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板等			内交換 電子交換機			お゚ンプ 空調、オイル				
					EV					自動制御 中央監視		
					その他				給排水 加圧送水、自動給水ポンプユニッ			ポンプユニット
									給湯	中央、局所	併用	
									カ"ス	都市ガス		r 2 auto -
			10.1						消火屋内消火栓、不活性ガス消火			カス消火
劣化度調査	壁クラックレーンの汗		ずれ、側溝の	の破損、ド	外部コンセントカバー外れ			未使用配管の破断、ダクト内に水				
定期点検			同上		同上			同上				
		外壁改修			2017.3	電話交換機則			2001.12	空調·衛生		改修工事
佐然 工志尼區	1996.3	屋上防水			2018.2	mass as a law mass dissertion			2018.3			
修繕工事履歴	2012		1)改修工事		2018.3	放送設備更新		ate:	2020.2	自動制御語	货備更新	
	2014.3 耐震改修工事 2018.12 高圧区分開閉器更新工事 2018.6 屋根外壁改修工事					→						
直近5年の維持修繕・改修費		産根外壁は維持修繕	以16年 改修	更新	ât	維持修繕	改修	更新	â†	維持修繕	改修	更新
R1	0	中国コリアシャで	40,159	2.70	0	中国は19年	44.19	人初	17,600	中国リゾアが言	4A PS	17,600
H30	93,651	93,651			0				0			
H29 H28	0 0				17,855 0			17,855	12,366			12,366
H27	0				0				0			
āt	93,651	93,651	0	0	17,855	0	0	17,855	29,966	0	0	29,966

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	
利用度	官
1次評価	修繕·改修
	必要な施設
見通し	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2						
評価結果 (コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、築後53年が経過していることから建替えや大規模改修等検討の時期である。 建替え等の際には、職員数の少ない分庁舎や江刺分庁舎との複合化などの検討が必要で						
	land						

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 の方には、 と要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に 延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・受電設備更新・地下タンクライニング	-空調更新設計	・空調更新工事 常点検に基づく維持修約		・自家発分解整備	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:12.486千円 内部 受電設備更新 (4.807千円) 地下\$v-95/4-20* (6.204千円) 維持修繕費 (1.475千円) 財源:一般財源	計:4170千円 内部 空調更新設計 (2695千円) 維持修繕費 (1475千円) 財源:一般財源	計:55812千円 内服 空調更新工事 (54337千円) 維持修維費 (1.475千円) 財源:一般財源	計:1.475千円 内駅 維持修繕費 (1.475千円) 財源:一般財源	(12.450壬円)	合計:90,868千円 ※分庁舎費用含む

県庁・合庁Na 15

							**					
施設名/棟名	奥州地[区合同庁	舎 分庁	舎				財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	奥州市	水沢区大	手町5-5					施設類型 庁舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし				,		用途地域 近隣商業地域					
その他区域												
敷地面積		1,1	82.96m ²	建築面積			492.2m²	延床	面積		2,0	78.12m²
構造	鉄筋コン	クリート	造			階数	地上3階	地下1	階			
竣工年度 (建築年月)	19				80年9月	経過年数 R2.4.1現在						40
利用状況				が、横ばい 人 →2012年		である。 →2020年 66.	<u>, </u>					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	 スペース等はあまり無いため、既存のままの有効活用は難しい。										
		延	1築			電気	₹			機	械	
	屋根	折板屋根	一部シート	方水	受変電	キュービクル	式		冷暖房	蒸気方式、	エアコン	
	外壁	モルタル+吹作	र्न		発電	ディーゼル			熱源	小型貫流和	ドイラー	
	床 Pタイル		電灯	省工ネ型			空調	FC、パッケージ型				
	壁	壁 RC、木等		警報	警報			換気	三種、一種			
主な仕様・設備	天井 岩綿吸音板等		構内交換			ポンプ	真空給水ポンプ、オイルポンプ					
			EV			自動制御	制御 中央式監視					
					その他	電気時計、拡	声、TV		給排水			
	l								給湯	局所式		
	l								カプス	都市ガス		
									消火	不活性ガス	く消火	
劣化度調査	壁クラック 漏水跡	、機械駐車	パレットの	腐食、天井	誘導灯、非常用照明バッテリー切れ、プルボックス腐食				天井換気扇設置不良、受水槽劣化			
定期点検		F	引上		同上			同上				
	2000.9	外壁改修			2017.3	電話交換機関	E新		1999	冷房機器	公置	
	2019.2	屋根•外壁	改修		2018.2	自動火災報知			2000	暖房用ボイ		
修繕工事履歴	l				2018.3	放送設備更新			2018.3	ガス消火ボ	ハ 更新	
	2018.12 高圧区分開閉器更新工事											
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
RI	0				0				0			
H30 H29	48,915 0		48,915		17,855			17.855	12,366			12,366
H29 H28	0				17,855			17,805	12,366			12,366
H27	0				0				0			
ät	48,915	0	48,915	0	17,855	0	0	17,855	12,366	0	0	12,366

	7 (55 ab. etc. 55 (17)							
	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断								
利用度	高							
1次評価	修繕・改修							
	必要な施設							
見通し	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3						
	耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討 の時期である。長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあること から、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。建替え等の際には、本庁舎や職員数の少ない江刺 分庁舎との複合化など検討も必要である。						

長寿命化等対策 の方向性

コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	•受電設備更新	・空調更新設計	・空調更新工事 常点検に基づく維持修約	·電話交換機停電用蓄 電池更新工事		※維持修繕費を除き、 本庁舎に費用計上
	= 10107 M	= 1 010 T III	EL 101077	= 4.040.7°F	- 1 010 T III	A EL FOLFY III
概算費用 【充当財源(見込)】	計:1,018千円 内駅 受電散嫌更新(※) 地下9/9/4二/20(※) 維持修繕費(1,018千円) 財源:一般財源	計:1,018千円 内駅 空間更新設計(※) 維持修補費(1,018千円) 財源:一般財源	計:1,018千円 内駅 空期更新工事(※) 維持修稍費(1,018千円) 財源:一般財源	内訳 電話交換機停電用蓄 電池更新工事 (825千 円)	計:1,018千円 内駅 維持修繕費(1,018千円) 財源:一般財源	合計:5,915千円 ※本庁舎に費用計上 上記金額は維持修稀費 計

県庁·合庁№ 16

施設名/棟名	奥州地[区合同庁	舎 車庫	i					区分	行政財產	Ē	
所在地	奥州市:	水沢区大	手町1-	2				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	近隣商第	美地域	
その他区域							-					
敷地面積		5,7	03.77 m ²	建築面積			404.8 m	延床	面積			363.8 m
構造	鉄骨造				•	階 数				•		1
竣工年度				400	0.5.40.0	経過年数						- 40
(建築年月)				198	0年10月	R2.4.1現在						40
利用状況	ニーズに	はあるが、	駐車パ	レットの劣化	化により	東用できな	い部分も	ある。				
社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用	車庫とし	草庫としてのニーズは継続するものと思われる。										
		廷	築			電	気			機	械	
	屋根	折板			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	成型セメン	ト板		発電	_			熱源	-		
\	床	土間モルタル			電灯	一般形			空調	-		
	壁	-			警報	-			換気	-		
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ポ [°] ンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他				給排水	水道直結		
									給湯	-		
									カ"ス	-		
									消火	不活性ガス	ス消火	
ds tt. etc === tc	L'- a comi		* T## (1)	п.	data (and description)				- se - h = h			
劣化度調査	カラ人の割	れ、軒天井の	ル城損・劣	15	特に無し				昇降式駐車設備のパレットの腐食			Œ
定期点検		F	上		同上				同上			
修繕工事履歴	2018.6	屋根外壁碑	女修工事(塗装のみ)					2017 ガス系消火設備改修工事			- 事
直近5年の維持修繕・改修費	3 1	維持修繕	改修	更新	ā	維持修繕	改修	更新	i i	維持修繕	改修	更新
RI	0				0				0			0
H30 H29	93,651 0		93,651		0			0	12,366			12,366
H28	0				0			U	12,300			12,300
H27	ő				ő				0			
計	93,651	0	93,651	0	0	0	0	0	12,366	0	0	12,366
	(本庁舎と	:一体)							(本庁舎と	一体)		

	(本庁吉と一体)	(本庁吉と一体)
	【優先度評価】	
建物性能		
劣化度診断	A	
利用度	高	
1次評価	修繕·改修	
重要性	必要な施設	
見通し	需要は継続	
2次評価	I	<u> </u>

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	軒天井などの外装材や駐車装置などの劣化が著しく、大幅な修繕が必要な状況である。庁舎を使用する限り車庫としてのニーズは継続するものと思われる。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修絹			
対東の内谷			市局快に至り、雅行廖明			
				計:178千円		合計:890千円
 概算費用	内訳 維持修繕費(178千円)	内訳 維持修繕費(178千円)	内訳 維持修繕費(178千円)	内訳 維持修繕費(178千円)	内訳 維持修繕費(178千円)	
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	

県庁・合庁№ **17**

			10000	~ H I I I I I I				_		· ·
施設名/棟名	奥州地	区合同庁舎 付属棋	Į			財産	区分	行政財産		
所在地	奥州市	水沢区大手町1-2				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内 防	火地域 指定な	ぶし		用途	地域	近		
その他区域										
敷地面積		5,703.77㎡ 过	E 築面積		226.8 m ²	延床	面積			226.8 n
構造	鉄筋コン	ンクリート造		階数						
竣工年度 (建築年月)			1967年5	月 経過年数 R2.4.1現在						5
利用状況	物置等と	して使用を継続している	3.							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎付属	の物置として継続使用	が想定される。							
,,,		建築		電	気			機材	ţ	
主な仕様・設備	屋根 外除 壁 天井	塗膜防水 吹付 土間モルタル 仕上無し 仕上無し	受棄電 電質知 警報内交 EV その他	- - - 般形 - - -			冷熱空換が自給給が 関類を 動気が 動水 を 動物 を が が が が が の が の の の の の の の の の の の の	- - - - - - -		
劣化度調査	天井白華	、クラック	特に無	特に無し			特に無し			
定期点検		同上		同上			同上			
修繕工事履歴	2018.6	屋根外壁改修工事								
直近5年の維持修繕-改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	93,651 0 0 0 0 93,651	0 93,651	更新 計	維持修繕 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0	更新 0 0	計 0 0 0 0 0	# 持修繕 0	改修 0	更新 (
	(本庁舎と	(一体)	7/EL # 1	-						
建物种化	leb		【馊先》	度評価】						

	【優先度評価】					
建物性能	中					
劣化度診断	A					
利用度	高					
1次評価	修繕・改修					
	必要な施設					
見通し	需要は継続					
2次評価	I					

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	築53年が経過し劣化が進行している。倉庫としての利用であるため大きな支障はないが、 将来的に庁舎棟や分庁舎への集約も検討が必要と思われる。

長寿命化等対策 いるため、 の方向性 方針に応 で改修()

内装等の更新を行っていないため見た目には劣化しているが、H30年度に外装の修繕工事を実施して いるため、物置として使用する分には支障がないと思われる。長寿命化については、庁舎の今後の整備 方針に応じて検討する必要があるため、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲 で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経			
7376-7172					,	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:111千円 内訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	計:111千円 內訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	計:111千円 內訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	計:111千円 內訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	計:111千円 内訳 維持修繕費(111千円) 財源:一般財源	合計:555千円

県庁·合庁Na. 18

				II=17.	11116624		/				M(1) - [2] 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10
施設名/棟名				庁舎/旧	館・新館			区分	行政財産			
所在地	岩手県!	奥州市江	刺区大通	り148番	施設		投類型 庁舎					
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	商業地均	或	
その他区域					•					•		
敷地面積		3,	653.85 m ²	建築面積		9	98.92m ²	延床	面積		2,6	318.54m ²
構造	RC					階数	地上4階					
竣工年度 (建築年月)				196	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						56
利用状況						今後増減はあ →2020年 62.		ぱいの見る	込みである	0		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		きるが、現				ペースを文書						
		3	建築			電気	ā			機	械	
	屋根	金属、シート	防水		受変電	屋外キューピクル	式		冷暖房	局所暖(FF	等)、局所	冷(エアコン等
	外壁	Co打放+吹	付		発電	屋外ディーセル			熱源			
	床 ピニル床タイル類、タイル・石貼			電灯	電灯 省エネ型			空調	ユニット、パッケージ			
	壁	塗装類、壁	紙、タイル・石	貼、パーテイショ	警報	P形、副受信相	蔑		換気	三種、一種		
主な設備	ン、石こうポード			構内交換 電子交換機			ポンプ	オイルポンプ				
	天井	井 岩綿吸音板等、石綿板			EV 常用EV			自動制御	卸中央式監視、個別			
					その他 電気時計、拡声、TV			給排水	加圧送水、公共水道			
								給湯	中央式(FF用)			
									ガス	液化石油加	゚゙ス	
									消火	不活性ガス	、粉末、消	火ポンプ、
劣化度調査	クラック、2	塗装剥離、ヲ	F.井漏水跡		発錆			特になし				
定期点検	同上				同上			同上				
					2012.11	電気設備改修	≰工事		1997.11	ボイラー改修		
+=-		エレヘ・一タ一部			2015.12	自家発設置			2000.9	冷房機器記		
修繕工事履歴	2000.1	外壁等補償			2017.3 電話交換機設備更新				2012.12	機械設備改		
2015.1 耐震・5						2018.3 拡声設備更新			2018.2	ガス系消火	設備更新	
直近5年の維持修繕・改修費	2019.3	屋上防水等維持修繕	改修	更新	2019.2 計	自動火災報知	設備更新 改修	更新	2020 計	エアコン更新維持修繕	改修	更新
直近5年の報分移稿・収修員 R1	aT 0	4年1寸1多得	UX 199	史机	- AT 0	祖行形務	LXT95	史初	T 0	nE 打形槽	UX TSF	史初
H30	25,564		25,564		4,362			4,362	0			
H29	0				0				5,292		5,292	
H28 H27	0				8,410 38,995			8,410 38,995	0			
計	25,564	0	25,564	0	51,767	0	0	51,767	5.292	0	5,292	0
	25,504	. 0	20,004		51,707		- 0	01,707	3,232	0	0,232	

【優先度評価】					
建物性能					
劣化度診断	A				
利用度	中				
	修繕·改修				
	必要な施設				
見通し	職員数は横ばいの見通し				
2次評価	I				

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	新館、旧館共に耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討の時期である。 執務室として利用率が低いことから本庁舎との集約の検討も必要である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。 有効活用にあたっては、本来の執務室の半分以上が空きスペースとなっている可能性があるが、奥州合 庁の書庫となっていることから書類の整理等が必要。

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 車庫棟改修(工事) - 空は難ら備収修(工事)	В	常点検に基づく維持修練	·電話交換樹亭電用 蓄電池更新(工事)	} 	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 空調設備改修工事 (43,296千円) 維持修繕費 (1,282千円)	内訳 維持修繕費 (1,283千円)	内訳 維持修繕費 (1,283千円) 財源:一般財源	内訳 電話交換機停電用蓄電 池更新工事 (825千円) 維持修繕費 (1283千円)	計:1,283千円 內取 維持修繕費 (1,283千円) 財源:一般財源	合計:50,536千円

県庁·合庁№ **19**

施設名/棟名	奥州地区	区合同庁	舎江刺分	庁舎/農村	林実験棟				区分	行政財產	Ē	
所在地	岩手県	奥州市江	刺区大通					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	商業地均	戉	
その他区域												
敷地面積		3,	653.85 m ²	建築面積			70.87 m ²	延床	面積			121 m ²
構造	S					階 数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				19	80年3月	経過年数 R2.4.1現在						40
利用状況	実験室	置として利	用している	ప .								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎0			要な施設	である。							
		3	建築			電気	₹1			機	械	
主な設備												- 4
劣化度調査	雨樋腐食	、壁クラック	、軒天発錆		特になし				蛍光灯カ	バー破損		
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	ő				ő				0			
H28	Ö				0				0			
H27	0	ا ا			0				0			
ät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	中
1次評価	修繕·改修
重要性	必要な施設
	職員数は横ばいの見通し
2次評価	I

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2						
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を 検討する必要がある。建替入等の際には、本庁舎や分庁舎との複合化など検討が必要と思われる。 ※全和9年度・庫度以股等体終す事の限に西接知公公本格						

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 関の維持修繕に

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーオールによる計画的部品交換や部分更新・必要扱い限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:59千円 内駅 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内駅 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(59千円)	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	合計:295千円

県庁·合庁No. 20

				TIEL /	可见的区域	一四(四天	. /				Maril . El il um	- 20
施設名/棟名				庁舎/車	庫Α				区分	行政財產	重	
所在地	岩手県	奥州市江	刺区大通		施設			類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	商業地均	或	
その他区域												
敷地面積		3,	653.85 m ²	建築面積			176.4m ²		面積	176.4m²		
構造	S					階 数	地上1階			_		
竣工年度				196	4年11月	経過年数						56
(建築年月)				100	- 	R2.4.1現在						
利用状況	江刺分	庁舎に配備	する公用	車車庫として	利用							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	て継続して	て利用									
		Ĭ	建築			電気	₹₹			機	械	
主な設備												
劣化度調査		あり、ブレー: ロ部モルタル		『腐食、壁ク	特になし機械室				機械室駐	駐車場床板鉄板腐食		
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	ŏ				ő				ŏ			
H28	0				0				0			
H27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- BI		. 01			. 0		. 0			. 0		
					優先度記	平価】						
建物性能												
劣化度診断												
利田庫	ф											

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断							
利用度	中						
1次評価	修繕·改修						
	必要な施設						
見通し	職員数は横ばいの見通し						
2次評価	I						

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度1
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を 検討する必要がある。 ※車庫棟は令和2年度外壁等修繕工事実施

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーネールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	-車庫糠攻修(工事)	_	日常点検に基づく維持修績		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 車庫棟改修工事 (33,638千円) 維持修繕費(86千円)	計:86千円 内取 維持修繕費(86千円) 財源:一般財源	計:86千円 内駅 維持修繕費(86千円) 財源:一般財源	計:86千円 内款 維持修繕費(86千円) 財源:一般財源	計:86千円 内駅 維持修繕費(86千円) 財源:一般財源	合計:34,068千円

県庁·合庁No. 21

				IIII /	ם אם שונוני	大国/国門	,				aucili⊟ilim	<u> </u>	
施設名/棟名		区合同庁:				財産				行政財產	Ě		
所在地	岩手県·	一関市竹	山町7-5			施設類型				庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火	地域		用途	地域	商業地域			
その他区域										•			
敷地面積		9,	188.28 m ²	建築面積		2,2	206.82 m ²	延床	面積		5,2	73.37 m ²	
構造	鉄筋コン	ノクリート社	告			階 数						4	
竣工年度 (建築年月)				19	81年6月	経過年数 R2.4.1現在						39	
利用状況						いるが、15年 →2020年 :		^ト ると横は	いである。				
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	一ス等はあ	まり無いた	こめ、既存の	ままの有効	効活用は難し	.د۰.						
,,,		3	1築			電気	₹			機	械		
	屋根外壁	金属、シート			受変電 発電	キュービクル ディーゼル	式		冷暖房 熱源	冷温水方式直吸収冷湿		、エアコン	
		Pタイル	X-5013		電灯	一般形			空調	ユニット、ハック		コイルコニット	
		パーティション							換気	三種、一種			
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板	7. 石綿板等		構内交換 電子交換機			ポンプ	空調、オイル、揚水				
	1	-11-11-12-12-12	A MATERIAL INC.										
								給排水 高置水槽方式					
								給湯					
								がス都市ガス					
									消火	屋内消火栓、不活性ガス、粉末			
劣化度調査	天井雨漏 (敷地 内 井		ーションず	れ、地盤沈下	天井器具(灯具、ガラリ等)のずれ、ハンド 冷却塔架台 ホール雨水溜まり み跡(機械				台・配管発錆、換気扇廻り吹込 _{戒室})				
定期点検			司上		同上				同上				
修繕工事履歴				2004 2012.3 2020.3	2012.3 自家用発電設備更新工事			1995.3 2005 2018.3 2019.2	冷房機器 機械設備の ガス系消火 中央監視を	女修工事 《設備更新 表置更新工	事		
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	2H	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
R1 H30	136,861	136,861			0				25.563			25.563	
H29	0				0				8,478			25,563 8,478	
H28	Ö				0				0			-,	
H27	120 001	136.861	0	,	0	0	ا ا	0	0 24 041	0	0	24.041	
at	136,861	130,801	- 0	0			0	U	34,041	U 0	U	34,041	

	【優先度評価】							
建物性能	中							
劣化度診断								
利用度	會同							
1次評価	修繕·改修							
	必要な施設							
見通し	職員数は横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
	耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改等検討の時期である。長寿命化で継続使用する場合には設備・機器の改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 受変電波構改修(工事) - 浸変電波構改修(工事) - 海正区分開情報定修(工事) - 電話於構改修(工事) - 提展機態(構改修(工事) - 非原態が構改修(工事) - 地下かケイニが(工事)	- 長埠機会権文修(工事)	常点検に基づく維持修績	- 照明设備更新(工事)	·自家兒電OH(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 高圧区分開閉器改修工事 (1,023干円) 受変電設備更新工事 (4,466干円) 雲話影構改修工事	内部	計: 2.584千円 河駅 被持修穩貴 (2.584千円) 財源: 一般財源	計:52,920千円 內駅明設備更新工事 (58)36千円) 植特修構養 (2,584千円) 財源:一般財源	計:9,272千円 内限 回客先電影機OH (6,666年刊) 報刊的 開刊 (2,504年刊) 財源:一般財源	合計: 125,021千円

県庁·合庁№ 22

				11217			,				34(1] - [1] (#)	- 22	
施設名/棟名		区合同庁:							区分	行政財產	Ě		
所在地	岩手県·	一関市竹							類型	庁舎			
都市計画区域	都市計i	画区域内		防火地域	準防火地域 用途			地域	商業地域	或			
その他区域													
敷地面積	L	9,	188.28 m	建築面積			399.7 m²	延床	面積			399.7 m²	
構造	鉄骨造					階数						1	
竣工年度 (建築年月)				19	81年6月	経過年数 R2.4.1現在				39			
利用状況	車庫とし	て継続して	吏用中であ	る。									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	庫としてのニーズは継続するものと思われる。											
			建築			電気	ā,			機	械		
	屋根	折板屋根			受変電	-			冷暖房	-			
	外壁	ALC			発電	-			熱源	-			
	床	土間コンクリート			電灯 一般形			空調 -					
	壁				警報 -				換気 三種 ポンプ -				
主な仕様・設備	天井				構内交換 - EV -				ホンブ - 自動制御 -				
					EV その他	_			日勤利仰 給排水	_			
					-C 021E	_			給湯	_			
	l								カス				
									消火	泡消火設備	性闸		
劣化度調査			-			_				_			
定期点検			-			-			-				
修繕工事履歴	2020.3	屋根·外壁	改修						2020.3	泡消火設備	帯修繕		
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	īH O	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
R1 H30	0				0				0				
H29	ō				0				ő				
H28	0				0				0				
H27 ≣†	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	※工事書	は庁舎に含む	t\										

	X27X(07) 11-10
	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	A
	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
目漢口	季要は総続

	【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3	
評価結果	長寿命化で継続使用する場合には、適宜修繕を行い、維持管理していく必要がある。	

2次評価 I

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修約	善 善	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計:196千円 内配 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計: 196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源: 一般財源	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	計:196千円 内訳 維持修繕費 (196千円) 財源:一般財源	合計:980千円

県庁·合庁Na 23

					אם שונוניני		:/				39C/J D/JIW			
施設名/棟名	一関地	区合同庁:	舎 附属	東				財産	区分	行政財產	Ě			
所在地	岩手県	一関市竹	山町7-5					施設	類型	庁舎				
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火:	地域		用途	地域	商業地均	龙			
その他区域														
敷地面積		9,	188.28m²	建築面積			170.46 m ²	延床	面積		:	241.21m		
構造	鉄骨造				階 数					2				
竣工年度 (建築年月)				20	002年2月 経過年数 R2.4.1現在							18		
利用状況	書庫、会	議室、入札	室として継	続して使用	中である。									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	上記の二	2のニーズは継続するものと思われる。												
	建築					電気	気			機	械			
	屋根	金属			受変電	キュービクル	式		冷暖房	局所暖房、	エアコン			
	外壁				発電 -			熟源 -						
	床	Pタイル			電灯				空調	-				
	壁	パーティション			警報P型			換気	三種、一種					
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板	、石綿板等		構内交換	電子交換機			ポンプ	-				
	l				EV				自動制御	-				
	l				その他	-			給排水	-				
	l					-			給湯	-				
	l								ガス	-				
									消火	粉末				
劣化度調査			-		-				-					
Ċ#9.E+A														
定期点検			-			_				_				
修繕工事履歴	2020.3	外壁屋根塗	装											
				100 400				100.00				-		
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 0	維持修繕	改修	更新	計 0	維持修繕	改修	更新	計 0	維持修繕	改修	更新		
H30	ő				0				0					
H29	Ō				0				0					
H28	0				0				0					
H27 ≣1	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		は庁舎に含む												
					優先度	评価】								
2-9 star 4-9-4-4-	古													

建物性能高

劣化度診断 A 利用度高 1次評価 維持管理 重要性 必要な施設

見通し 需要は継続 2次評価 1

【総合判定】

総合判定/優先度 維持管理 / 優先度3

書庫、会議室、入札室としてのニーズは継続するものと思われる。外壁改修を実施しており、特別不具合も発生していないことから、適切な維持管理が求められる。 評価結果 (コメント)

長寿命化等対策 の方向性

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次規整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:118千円 內訳 維持修繕費 (118千円) 財源:一般財源	計: 118千円 内訳 維持修繕費 (118千円) 財源: 一般財源	計:118千円 內訳 維持修繕賞 (118千円) 財源:一般財源	計:118千円 内部 維持修繕費 (118千円) 財源:一般財源	計:118千円 内訳 維持修繕費 (118千円) 財源:一般財源	合計:590千円

県庁·合庁No. 24

				11=17	1加旭政计图(旧录)				来月·日月間. 24			
施設名/棟名	一関地區	区合同庁	舎 千厩:	分庁舎 旧	館				区分	行政財產	Ē	
所在地	一関市-	千厩町千	厩字北方	85-2				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種自	È居地域	
その他区域												
敷地面積		5,	200.62 m ²	建築面積			80.82m²	延床	面積		2,00	08.13 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	告		階数							3
竣工年度 (建築年月)				196	64年12月 経過年数 R2.4.1現在						56	
利用状況						今後増減はあ →2020年 88		ぱいの見る	込みである	to.		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	多くのスク			として使用で	されており	、余剰面積が		\る状態と	思われる	-		
			建築			電気	₹			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	蒸気方式、		
	外壁				発電				熱源	鋳鉄製ボイラー		
	W	Pタイル			電灯	一般型			空調	ファンコンヘ・クター、パッケーシ		
	壁		ーティション等		警報	自火報P型、			換気	一種		
主な仕様・設備	天井	天井 岩綿吸音板、石綿板等			構内交換	電子交換機、	VoIPシステ	4	ポンプ	真空給水、	オイル	
					EV 乗用				中央監視			
					その他 電気時計、拡声、TV共同受信			給排水				
								給湯				
									カ*ス			
									消火 屋内消火栓			
劣化度調査	屋上ドレン 漏水跡	に植生、防	水シート劣化	と、内部仕上	プルボックス発錆				水槽マンホール廻りモルタル割れ			
定期点検		ſ	司上			同	Ė		同上			
	1988	改修工事	L Mr		1988.9	受変電、照明	、弱電更新		1988	空調、衛生		
修繕工事履歴	2001.3 2013.3	外部建具3			2000.9	受変電増設 自家用発電調	0.借款署		1996.1 2000	空調、衛生		
沙响工于极近	2015.12	耐震改修			2016.3	電話交換機具			2014.1	下水道接線		
			-1.14-	No.	2020.3	自火報設備見			2020.9	自動制御更		
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計り	維持修繕	改修	更新	計 14.233	維持修繕	改修	更新 14.233	計	維持修繕	改修	更新
H30	0				14,233			14,233	0			
H29	ŏ				Ö				ő			
H28	0				0				0			
H27	94,821 94.821	0	94,821 94.821	0	10,648 24,881	0	o l	10,648 24,881	0 0	0	0	0
L äl	34,021		34,0Z1		24,001		U 0 1	Z4,001			0 1	U

	【優先度評価】									
建物性能	中									
劣化度診断	A									
利用度	高									
1次評価	修繕-改修									
重要性	必要な施設									
	職員数は減少傾向の見通し									
2次評価	I									

【総合判定】											
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2										
評価結果(コメント)	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、旧館は築後50年以上が経過していることから大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で終続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。 執務室として利用率が低く、余剰面積があることから、新館・旧館どちらかを全面改修した上での集約なども検討課題である。										

長寿命化等対策 の方向性 コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で旧館及び新館の今後の耐用年数を見極め、性能が高い棟に集中的に長寿命化工事を実施することで執務室の集約を検討する。 長寿命化する部分を選択することで、維持費用の低減に努める。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		-屋根外壁修繕設計	・屋根外壁修繕工事 常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費 (984千円) 財源:一般財源	計:5,978千円 內駅 內駅 運模外壁工事設計(4,994千円) 維持修繕費(984千円) 財源:一般財源	計:125,081千円 內原 屋根外壁工事(124,097千円) 権持修繕費(984千円) 財源:一般財源	計:984千円 內取 維持條繕費 (984千円) 財源:一般財源	計:984千円 内訳 維持修繕費 (984千円) 財源:一般財源	合計:134,011千円

県庁·合庁№ <u>25</u>

				III .			• /					20	
施設名/棟名	一関地區	区合同庁	舎 千厩	分庁舎 業	折館			財産	区分	行政財	産		
所在地	一関市-	千厩町千						施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種化	主居地域		
その他区域													
敷地面積		5,2	.00.62 m²	建築面積		5	29.89 m	延床	面積		1,4	85.59m²	
構造	鉄筋コン	/クリート	告			階 数		3					
竣工年度 (建築年月)				19	988年9月 <mark>経過年数</mark> R2.4.1現在 3							32	
利用状況		興局再編前と比較すると職員数は約47%であり、今後増減はあるが、横ばいの見込みである。 00年 187人 →2011年 92人 →2012年 91人 →2020年 88人											
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	多くのスク	くのスペースが倉庫スペースとして使用されており、余剰面積が発生している状態と思われる。											
		延	築			電気	ī,			機	械		
	屋根	シート防水、	折板屋根(渡り廊下)	受変電	キュービクル	式			蒸気方式			
\	外壁	壁 タイル貼り、モルタル+吹付			発電	ディーゼル				鋳鉄製ボイラー			
					電灯				空調換気	ファンコンヘークター、パッケージ			
	壁					警報 自火報P型、非常ベル				一種			
主な仕様・設備	天井	天井 岩綿吸音板、石綿板等				電子交換機、	VoIPシステ	- 4	ポンプ	真空給水.	オイル		
					EV					中央監視			
					その他				給排水	加圧送水、自動給水ポンプュニ			
										27			
	ħ˙λ												
							消火				屋内消火栓		
劣化度調査	屋上パラ/ 内部仕上		凍害、防水	ジート劣化、	プルボックス発鋳				水槽マンホール廻りモルタル割れ				
定期点検		F	上		同上				同上				
					2000.9	受変電増設	n. ### 5.n. 999			mm=100 49-14	- Sn. ##		
修繕工事履歴					2014.12 2016.3	自家用発電影電話交換機具			1996.1 2000	空調、衛生	上設備 公置		
					2020.3	自火報設備更			2014.1	下水道接			
									2020.9	自動制御	更新		
直近5年の維持修繕・改修費 R1	計	維持修繕	改修	更新	14.233	維持修繕	改修	更新	<u>i</u>	維持修繕	改修	更新	
H30	0				14,233			14,233	0				
H29	0				ő				Ŏ				
H28	0				0			40.040	0				
H27 計	0	0	0	0	10,648 24,881	0	0	10,648 24,881	0	0	0	0	
n1	U	U	- 0	U	24,001		U	24,001			U	U	

	【優先度評価】						
建物性能							
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕·改修						
重要性	必要な施設						
見通し	職員数は減少傾向の見通し						
2次評価	I						

	【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3							
評価結果(コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。 執務室として利用率が低く、余剰面積があることから、新館・旧館どちらかを全面改修した上での集約な ども検討課題である。							

長寿命化等対策 の方向性	コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で旧館及び新館の今後の耐用年数を見極め、性能が高い棟に集中的に 長寿命化工事を実施することで執務室の集約を検討する。 長寿命化する部分を選択することで、維持費用の低減に努める。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		· 昇降機改修設計 · 空講設備更新設計	電話交換機需電池更新	·受変電設備改修 ·放送用設備更新設計	·自家発OH ·放送用設備更新工事 ·空調設備更新計	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:728千円 內配 補持修繕費 (728千円) 財源:一般財源	計:5,711千円 內取 异路機改修 (2629千円) 空調設備更新設計 (2354千円) 維持修繕費 (728千円) 財源:一般財源	計: 63,310千円 內配交換機蓄電池更新 (82,5千円) 吳跨機改修工事 (35,715千円) 空調設值更新 (26,042千円) 維持修繕費 (728千円) 財源: 一般財源	計:6674千円 內配 受変電設備改修 (5044千円) 放送用設備設計 (902千円) 維持修構費 (728千円) 財源:一般財源	計:14,939千円 內服 戶 日家第0H (6,225千円) 放送用股艙更新工事 (7,986千円) (7,986千円) 財源:一般財源	合計:91,362千円

県庁·合庁No. 26

				1111	310000	II EI (IEIM	,					- 20
施設名/棟名	一関地區	区合同庁	舎 千厩:	分庁舎 車	.庫				区分	行政財產	奎	
所在地	一関市:	千厩町千	厩字北方	85-2				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種位	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5	.200.62 m ²	建築面積		2	231.99m ²	延床	面積		2	231.99 m ²
構造	鉄骨造					階 数				•		1
竣工年度 (建築年月)		1				経過年数 R2.4.1現在						32
利用状況	車庫とし	庫として継続して使用中である。										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニー	ズは継続	売するものと	と思われ	る。						
		3	建築			電気	₹ <u></u>			機	械	
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	屋根	折板屋根			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALC			発電	-			熱源	-		
	床	土間コンク	リート		電灯	一般型			空調	_		
	壁				警報	_			換気	三種		
主な仕様・設備	天井	_			構内交換	_			ポンプ	_ i=		
工,4 圧14 区間	100				EV	_			自動制御	_		
					その他				給排水			
					C ONTE				給湯			
										_		
									カス	-		
									消火	-		
劣化度調査	鉄部発錆					-					-	
定期点検			同上			-					-	
修繕工事履歴					2020.3	自火報設備列	更新(庁舎⊐	事に付随				_ 24
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	āt	維持修繕	改修	更新
R1	0				14,233			14,233	0			
H30	0				0				0			
H29 H28	0 0				0				0			
H28 H27	0				0				0			
計 計	ő	0	0	0	14,233	0	0	14,233	0	0	0	0
						(含む)		.,				
					(庁舎工事	(1)		Ī				

	【慢先发評価】
建物性能	高
劣化度診断	
利用度	高
1次評価	修繕-改修
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3
評価結果(コメント)	駐車場としてのニーズは継続すると思われる。鉄部等に発錆が見られるため、塗装等の改修を行えば、当面継続使用可能である。

長寿命化等対策 の方向性 「庁舎の今後の整備方針に応じて長寿命化を検討する必要があるため、必要最小限の維持修繕工事を行 いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:114千円 内款 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	計:114千円 内訳 維持修繕費 (114千円) 財源:一般財源	合計:570千円

県庁·合庁No. 27

				1127	THE BALL							
施設名/棟名	大船渡	地区合同庁	舎 庁舎	棟				区分	行政財産	É		
所在地	大船渡	市猪川町字	前田6番	1				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地均	指定なし	_		用途	地域	第二種位	主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業										
敷地面積	8,584.3㎡ 建築面和				Į.	1,1	42.76m²	延床	面積		4,7	64.34m ²
構造	鉄筋コン	ンクリート造				階 数						4
竣工年度 (建築年月)	19				74年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況		は振興局再編で 251人 →201						>傾向にあ	り、震災育	うとほぼ同	じ規模にあ	53
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	一ス等はあま	7 1111 - 7	か、既存の a	まの有効							
		建	築			電気	₹			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	冷温水方式	t、エアコン	
	外壁	タイル貼り、モルタ	ル+吹付		発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷流	显水機	
	床	Pタイル			電灯	一般型、非常	用照明電流	也別置形	空調			
	壁	塗装、壁紙等			警報	自火報P型、	非常ベル		換気	三種		
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板、	壁紙、塗装	等	構内交換	電子交換機、	VoIPシステ	-4	ポンプ	空調用、オイル用		
					EV	乗用			自動制御	卸 中央監視		
					その他	電気時計、拡	声、TV共同	司受信	給排水	高置水槽		
									給湯	中央式、真	空式温水	発生器
									カプス	液化石油		
									消火	f火 屋内消火栓		
劣化度調査	舗装不陸 ル剥がれ	、クロスのはがれ	、壁・床クラ	ラック、床タイ		-			ガラリのずれ、エアコン室外機発錆			
定期点検		同				同」				同		
	1993.2	屋上防水、外	壁改修		2003	電話交換設備			1995.1	冷房機器		
修繕工事履歴	2009.5 2012	耐震改修 修繕工事(震)	公地《公衛司	- \	2010.12 2016.1	自家用発電記			1999.12 2004	空調、衛生		
修稿工事腹腔	2020.3	屋上防水、外			2015				2019.2	地下タンク更新中央監視更新		
					2019.3					衛生設備技	妾続	
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ii+	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
Rí	109,006	109,006			0			15.4	20,471		20,471	07101
H30 H29	0				15,444			15,444	27,194			27,194
H28	0				0				0			
H27	0				65,965		61,738	4,227	0			
il	109,006	109,006	0	0	81,409	0	61,738	19,671	47,665	0	20,471	27,194

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	高							
1次評価	維持管理							
重要性	必要な施設							
見通し	職員数は震災の影響で増加し、減少傾向であったが現在は震災前とほぼ同じ規模で今後減少の見込み。							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度3
(コメント)	耐震改修や外装の改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、内装仕上げの劣化等が目立つことから大規模改修等を検討する時期である。 長寿命化で継続使用する場合には改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画実定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎的位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・自火報更新工事	・受電設備更新	・照明更新設計 ・昇降機改修設計 常点検に基づく維持修練	·照明更新工事 ·昇降機改修工事	<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:9,430千円 內配 目火根更新(7,095千円) 植特疹種(2,335千円) 財源:一般財源	計:6,554千円 内駅受職(4,219千円) 支職設備(4,219千円) 維持修繕(2,335千円) 財源:一般財源	計:6,779千円 內配更新設計(1,815千円) 异路機改修設計(2,629千円) 維持修繕(2,335千円) 財源:一般財源	計:94,964千円 內取 自家発電補修 (6.578 千円) 顧明更新 (50.336千 円) 算降機改修(35,715千 円) 維持修繕(2,335千円) 財源:一般財源	計: 2,335千円 內飲 維持無統(2,335千円) 財源: 一般財源	合計:120,062千円

県庁·合庁No. 28

				1151 /1	ום אם שונוי						Maril Dillian	- 20
施設名/棟名	大船渡地	也区合同庁	舎 ボイ	ラー室					区分	行政財產	Ė	
所在地		市猪川町字				施設			投類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし			用途	池域	第二種包	主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業	区域				-					
敷地面積		8	.584.3 m²	建築面積			120 m	延月	· 面積			120 m
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階 数						1
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況	庁舎の冷	暖房を担うボ	イラーの上	上屋であるた	:め、必要な							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	現庁舎を	継続使用する	限り、又に	は、冷暖房の	システムを	全面更新し	ない限り必	要な建物	物である。			
		建	築			電気	₹1,			機	械	
主な仕様・設備	床壁	シート防水 コンクリート+塗装 土間モルタル コンクリート打ち放 コンクリート打ち放			受棄電 発電灯 を を を を を を を を を を の 他 他 を の 他 の 他 の 他	- 一般型 - - - -			冷熱空換が自給給が消寒 調気が動排水 とりがある かいましん かいました かいました かいまい かいまい かいまい かいまい かいまい かいまい かいまい かいま	冷温吸水方流 直 重種 用 無 用 監 水 式 石 消火 化 内 液屋 中 液 屋 中 液 屋 中 液 屋 中 液 屋 車	温水機イル用	
劣化度調査		特に	無し		特に無し				特に無し			
定期点検		同	Ŀ		同上				同上			
修繕工事履歴	2020.3 屋上防水、外壁改修工事							1995.1 1999.12 2004 2019.2	冷房機器 空調、衛生 地下タンク 中央監視	設備改修 更新		
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	il-	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30 H29 H28 H27	109,006 0 0 0	109,006			0 0 0				27,194 0 0			27,194
ā†	109,006	109,006	0	0	0	0	0	0	(庁舎工事	- 0	0	27,194
	(万舌上半	(A)							(万香工事	≥C-14)		

	(庁舎工事と一体)	(庁舎工事と一体)
	【優先度評	P.価】
建物性能		
劣化度診断		
利用度	高	
	維持管理	
	必要な施設	
見通し	庁舎に準ずる	
2次評価	I	

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果 (コメント)	庁舎の冷暖房を担うボイラーの上屋であるため、庁舎が存続する限りは継続して必要となる。

長寿命化等対策 の方向性	令和元年度に外装の修繕工事を実施していることから、当面の継続使用に支障はないと思われる。庁舎の 熱源ポイラーを格納する施設であるため、今後の庁舎の整備方針に応じて長寿命化や建替え等の検討を行 うこととする。
-----------------	---

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	 常点検に基づく維持修経 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	計:59千円 内訳 維持修繕費(59千円) 財源:一般財源	合計:295千円

県庁·合庁No. 29

					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,							
施設名/棟名	大船渡:	地区合同庁	舎 車庫	Α					区分	行政財產	ŧ	
所在地	大船渡	、										
都市計画区域		『防火地域』指定なし 用途地域 第二種住居地域										
その他区域	土地区	画整理事業	区域									
敷地面積		8	,584.3 m ²	建築面積			351.16m ²	延床	面積		8	51.16m ²
構造	鉄骨造	滑造 階数 1									1	
竣工年度 (建築年月)		1974年11月 経過年数										
利用状況	公用車	車庫として利	用率が	高い。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -		他の利用に	は見込め							
		建	築			電気	₹₹			機	械	
	屋根	折板屋根	1.44		受変電	-			冷暖房	-		
1	外壁 床	コンクリートブロッ	ク+吹付		発電 電灯	en. Ed			熱源空調	-		
		土間モルタル	6 . AG VE			一般型						
主な仕様・設備	壁 天井	コンクリートブロッ	ソ+塗装		警報	_			換気	換気扇		
土な仕様"設備	大开	_			構内交換 EV	_			ボンノ 自動制御	_		
					その他	_			台場利仰給排水	- 水道直結		
					ての他	_			給湯	小坦風和		
									カス			
									消火	_		
							_		/6/			
劣化度調査		特に	無し			特に	無し			特に	無し	
定期点検		同			同上			同上				
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外	壁改修工事	\$								
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新
RI H30	109,006	109,006			0				0			
H29	0				0				0			
H28	0				0				ő			
H27	0				0				0			
하	109,006	109,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(庁舎工事	ると一体)			er d. ak "-	- free V						
				[1	憂先度評	41曲】						

	【優先度評価】		
建物性能			
劣化度診断	A		
利用度	高		
1次評価	維持管理		
	必要な施設		
見通し	車庫のニーズは継続するものと思われる。		
2次評価	I		

	【総合判定】
	210 11102
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果 (コメント)	築年数は経過しているが、利用率も高く、令和元年度に屋根外壁の改修工事も実施している ため、当面使用は可能と思われる。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(417千円)	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	計:417千円 内訳 維持修繕費(417千円) 財源:一般財源	合計:2,085千円

県庁·合庁Na 30

				1000173	10000						Mevi Halino	- 00
施設名/棟名	大船渡	地区合同庁:	舎 車庫	В				財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	大船渡	市猪川町字						施設	類型	庁舎		
都市計画区域		画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域	土地区	画整理事業										
敷地面積		8	,584.3m ²	建築面積			167.92m ²	延床	面積		1	67.92 m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				197	4年11月	経過年数 R2.4.1現在						46
利用状況	公用車	車庫として利	用率が	高い。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニーズ	は高く、	他の利用に	は見込め							
		建	築			電気	₹			機	械	
主な仕様・設備	歴根 折板屋根 外壁 コンリー・ブロック+吹付 床 土間モルタル シウリー・ブロック+塗装 天井			受発電 発電灯 軽料 大 を を を を を を の 他	- 一般型 - - - -	冷暖源 熱源 空調 換気 ボンブー 自幹排 給湯 カス 消火			- - - 換気雨 - - - -			
劣化度調査		特に	無し		特に無し			特に無し				
定期点検		同.			同上			同上				
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外										
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	109,006	109,006			0				0			
H29	l ő				ő				0			
H28	0				0				0			
H27	100,000	100,000		_	0	_	_	0	0	_		0
āī	109,006 (庁舎工事	109,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0	U
	いい号工事	PC-14)		-	真化床部	i free 'N						

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	筒
1次評価	維持管理
	必要な施設
見通し	車庫のニーズは継続するものと思われる。
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果 (コメント)	築年数は経過しているが、利用率も高く、令和元年度に屋根外壁の改修工事も実施している ため、当面使用は可能と思われる。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	 常点検に基づく維持修結 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(82千円)	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千円) 財源:一般財源	計:82千円 内訳 維持修繕費(82千 円) 財源:一般財源	合計:410千円

県庁·合庁Na. 31

				11-17-3	100000		.,				WALL THE	· 01	
施設名/棟名	大船渡地	也区合同庁:	舎 実験	室				財産	区分	行政財産	奎		
所在地	大船渡	市猪川町字門	前田6番	1				施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種信	主居地域		
その他区域	土地区	画整理事業[区域										
敷地面積		8,	584.3 m²	建築面積			67.87 m	延床	面積			128.02 m²	
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階 数			2				
竣工年度				197	4年11月	経過年数						46	
(建築年月)				137	マナ・ハカ	R2.4.1現在	E					70	
利用状況	1階は	清掃員の控	室、2階に	は水産関係	の実験	室として利	用してい	る。					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎0	庁舎の付属施設として必要な施設である。											
		建	ě.			1	気			機	械		
	屋根	シート防水			受変電	-			冷暖房	冷温水方式	式、エアコン	,	
					発電	-	熱源 直吸収冷温水機			显水機			
床 土間モルタル、畳				電灯	一般型			空調					
	壁	モルタル塗り			警報	-			換気	三種			
主な仕様・設備	天井	吹付			構内交換	-			ポンプ	空調用			
					EV	-				中央監視			
					その他	-			給排水	高置水槽			
									給湯	局所式			
									カプス	液化石油			
									消火	屋内消火	全(ボンブ設	置場所)	
劣化度調査	1	壁クラック・白華	、天井漏水	<跡		特に	無し			消火ポンプ	ベース発動	iii	
定期点検		同。	Ł			百	上			同	上		
修繕工事履歴	2020.3	屋上防水、外雪	き改修工事										
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
R1 H30	109,006	109,006											
H29	10,37		23723										
H28													
H27 計	109.006	109,006	7. 17.00	11/11/11/11			-	-	-				
A1	(庁舎工事			*									
	い) 百十字	- rr/											

	【優先度評価】									
建物性能										
劣化度診断	A									
利用度	高									
	維持管理									
	必要な施設									
見通し	庁舎に準ずる									
2次評価	I									

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度3
評価結果 (コメント)	1階は清掃員の控室、2階は水産関係の実験室として使用されている。屋上、外壁の修繕工事を2020年に 実施しているため、躯体は継続使用が可能な状況であるが、内部については劣化が激しく性能が劣る。今 後、庁舎の余剰スペースが生まれる場合は、庁舎棟へ集約が望ましい。

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 の方の性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	計:63千円 内訳 維持修繕費(63千円) 財源:一般財源	合計:315千円

県庁·合庁№ **32**

					加克又百二四						姚/J'音/JNG	32
施設名/棟名	遠野地区合	同庁舎(IE	館・新館)				財産		行政財産	ŧ	
所在地	遠野市六日	町1-22						施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画地	域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第二種位	主居地域	
その他区域			-									
敷地面積			'.410.8m ²	建築面積		1,6	000.43mi	延床	面積		3.2	72.79 m
構造	RC					階 数	地上4階					
竣工年度 (建築年月)	1966年7月					経過年数 R2.4.1現在	53年					
利用状況		辰興局再編前と比較すると職員数は約60%。 000年 205人 →2011年 147人 →2012年 152人 →2020年 76人										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	振興局再編前必要に応じて								 「効活用は	可能と考え	えられる。	
主な設備	①建築設備 ・屋根シート防・外壁モルタ				②電気設備 ・受変電キュービクル ・自家発電機 ・無停電電源装置 ・電話交換機設備 ・構内放送設備 ・エレベーター				③機械設備・鋳飲製ポイラー・バッケージ型エアコン・各種ポンプ類・各種タンク類・温水発生機・液化石油ガス・消火設備			
劣化度調査	①建築設備 経年劣化によ 的な改修が必		が進行して	おり、総合	②電気設備 経年劣化による機能低下が進行しており、 総合的な改修が必要。			ており、	③機械設備 経年劣化による機能低下が進行して おり、総合的な改修が必要。			
定期点検	①建築設備 ・水切りシーリ ・雨漏り跡 ・駐車場パレッ				②電気設備 ・キュービクル通風孔閉塞				③機械設備 ・ロスナイ故障			
修繕工事履歴	(フ建築設備 ・屋上防水補修(1987) ・エレベーター設置(1994) ・外壁改修(1996) ・耐震改修(2016)				②電気設備 •自家用発電機改修(2012) •照明設備改修(2019) •電話交換設備更新(2019)				③機械設備 ・給排水等設備設置(1994) ・冷房機器設置(2000) ・ガス系消火設備更新(2018)			
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	a+	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
RI H30 H29 H28 H27	135,877		135,877		39,290			39,290	9,396		9,396	
il.	135.877		135.877		39,290			39,290	9.396		9.396	

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	
利用度	官
1次評価	修繕·改修
重要性	
見通し	無
2次評価	I

	【総合判定】										
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度2									
	上経過し、コンクリー 長寿命化で継続使 新の計画を検討する	トの法定耐用年数を 用する場合には既に 必要がある。 をが低いことから新負	欠部材及び設備の地経過していることから 経過していることから 標準耐用年数を経過 官、旧館の集約・施設 である。	っ大規模改修等検 過している設備・機	討の時期である。 器もあることから	、適宜修繕や更					

長寿命化等対策の方向性	第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画案定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修 を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次 期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるた め、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で 延命化を図る。
	これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・放送設備ほか 更新工事	- 受変電設備 更新工事	・屋根外壁修繕設計常点検に基づく維持修繕	・屋根外壁修繕 ・自家発電設備更新 工事 ほか	- 昇降設備更新工事	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:14078千円 内駅 内駅 放送設備まか更新工事 (12474千円) (12474千円) 財源:一般財源	計:7.709千円 內限 受政電影像更新工事 (6.105千円) 維持修務資 (1.604千円) 財源:一般財源	計:9.211千円 中原 原 原 原 原 原 所 のの千円) 空調診機運新設計 (2.607千円) 機持修構費 (1.604千円) 財源:一般財源	語:178.418千円 內限 戶限 戶限 戶限 戶間 戶間 戶間 戶間 戶間 戶間 戶間 戶面 戶面 戶面 戶面 戶面 戶面 戶面 戶面 戶面 戶面	部:39,604千円 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部 內部	合計:249,020千円

県庁·合庁No. 33

				-								
施設名/棟名	遠野地區	区合同庁	舎(倉庫)					財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	遠野市	六日町1-						施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画地域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種包	主居地域	
その他区域												
敷地面積			7,410.8m ²	建築面積			715.22 m ²	延床	延床面積 1,401.73r			01.73 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				19	80年3月	経過年数 R2.4.1現在		41				
利用状況	物置とし	置として利用されている。										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も物	今後も物置として利用されることが想定される。										
		3	建築			電気	₹,			機	械	
主な仕様・設備												
劣化度調査												
定期点検		雨漏り跡	、カビの発生									
修繕工事履歴				a 5								
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H30 H29	0				0				0			
H28	ő				ŏ				ŏ			
H27	0		_		0	_			0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	ф
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
	必要な施設
見通し	今後も必要となる見通し
2次評価	ш

	【総合判定】
	THE DITTACE
総合判定/優先度	維持管理/優先度4
評価結果 (コメント)	長期に亘り公用車等を保管する場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努 めることが妥当である。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な 整備、改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてナーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で運命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計	
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修練 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(813千円)	計:813千円 内訳 維持修繕費(813千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(813千円)	内訳 維持修繕費(813千円)	計:813千円 内駅 維持修楊數(813千円) 財源:一般財源	合計: 4,065千円

県庁・合庁No 34

				11-1	73171010		,				JK/I HIII	דט
施設名/棟名	釜石地	区合同庁	舎/旧館					財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	岩手県:	釜石市新	町6番50号					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	準防火:	地域		用途	地域	第一種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		7,	367.25 m²	建築面積	i	1,0	020.86 m ²	延床	面積		3,8	63.92 m
構造	RC					階数	地上4階					
竣工年度 (建築年月)				19	1978年3月 経過年数 R2.4.1現在					42		
利用状況	震災後20 可能性も		の職員数の	増は、震災	復興への対	対応であるため	め、今後の	復興の進	捗状況に	よっては震	災前の規	模に戻る
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	ースはあま	りない状況	である。								
			建築			電急	₹1,			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	屋外形			冷暖房	冷温水(中央	式)、局所(FF	F、エ ア コン)
	外壁	Co打放+吹	付、タイル貼		発電	屋外ディーセル			熱源	直吸収冷	且水機	
\	床 ピール床タイル類		電灯 一般形			空調	Z調 ユニット、ファンコイルユニット					
	壁	Co打放+吹	Co打放+吹付、壁紙、タイル・石貼、		警報 P形、副受信機、非常放送		換気	三種、一種				
主な設備	ハーテイション			構内交換電子交換機、VoIP			ポンプ	ボンプ空調用ボンプ、オイルポンプ				
	天井	井 石こうボード、岩綿吸音板			EV 常用EV			自動制御 中央式監視				
\					その他電気時計、拡声、TV			給排水 加圧送水、公共水道、公共下水			卡下水	
	l								給湯	局所式(ガス)	、貯湯式電気	温水器
	l								ガ ス	都市ガス		
									消火	屋内消火	全、粉末消息	火
劣化度調査	土砂溜まり	り、発錆、クラ	ック、天井雨波	晶り跡	特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
	1992.12	自動扉設置	<u> </u>		2001	電話交換設備	東新					
	1995.7	既存棟改修	筝		2010.11	給排水改修			1991	給排水暖	房設備	
修繕工事履歴	2004.1	防水改修			2012.3	自家発設置			1995.7	既存棟改作		
	2011.1	耐震·外壁			2014.3	太陽光発電記			2010.12	給排水設備		
	2013.7	外構舗装工		=#	2018.3	電話交換設備		- **	2012.9	冷温水発生		Ŧ*r
直近5年の維持修繕・改修費 R1	計	維持修繕	改修	更新	<u>iii</u>	維持修繕	改修	更新	計 0	維持修繕	改修	更新
H30	0				0				0			
H29	0				12,960			12,960	0			
H28	0				0				0			
H27 ≣l	0	0	0	C	12,960	0	0	12,960	0	0	0	0
ű I			- 0		12,900		. 0	12,300		. 0		U

	【優先度評価】						
建物性能	中						
劣化度診断	A						
利用度	高						
1次評価	修繕·改修						
重要性	必要な施設						
見通し	職員数は当面横ばいの見通し						
2次評価	I						

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2					
評価結果(コメント)	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから 大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。					

	│ コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、
長寿命化等対策	必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に
の方向性	延伸する。
	これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	·屋根外壁修繕(工事) ·自火報設備改修(設計)	·自動制御設備改修(設計·工事)	·自家用発電設備OH ·自火報設備改修(工事) 常点検に基づく維持修練	·受変電設備改修(工事) ·太陽光発電改修(設計工	·電話交換設備停電用蓄電池更新(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:170,397千円 內原 理想外整條權工事 (167,602千円) 自火輸設備改修工事設 計 (902千円) 維持修繕 (1,893千円) 財源:一般財源	計:33,089千円 內取 自動制師設備改修工事 (31,186千円) 維持條構 (1,090千円) 財源:一般財源	計: 18,579千円 内配 自家用発電設備OH (6225千円) 自火報設備改修工事 (10,461千円) 維持修繕 (1894千円) 財源: 一般財源	内訳 受変電設備改修工事 (5,914千円) 太陽光発電改修工事 (30,556千円) 維持修繕 (1,893千円)	計: 2,993千円 内駅 電話交換股備停電用 蓄電池更新工事(1,00 千円 維持修繕 (1,893千円) 財源。一般財源	合計:263,421千円

県庁·合庁No. 35

					ם אם שונונ	長三二 三二	/				Mr.11 . 11 140	- 33
施設名/棟名		区合同庁						財産	区分	行政財產	奎	
所在地	岩手県	釜石市新	町6番50年	=					類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	北 準防火区域内 用途			地域	第一種原	居住地域		
その他区域												
敷地面積		7,	.367.25 m²	建築面積			179.91 m ²		面積		1,6	63.11 m ²
構造	RC	RC				114 221	地上4階	i				
竣工年度 (建築年月)	1			19	95年8月	経過年数 R2.4.1現在						25
利用状況	震災後2012年からの職員数の増は、震災 る可能性もある。 2000年 217人 →2011年 201人 →201							復興の進	捗状況に	よっては意	建災前の規	模に戻
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			め、既存の	ままの有刻						10-11-	
	建築					電気	7			機	1.4.4	
	屋根	シート防水			受変電	屋外形			冷暖房	冷温水(中		F、エ ア コン)
	外壁 Co打放+吹付			発電 屋外ディーセル			熱源 直吸収冷温水機					
	床	モルタル直均し等、ピニル床タイル類 壁紙、パーテイション			電灯 一般形			空調 ユニット、パッケージ、ファンコイルユニッ			コイルユニット	
主な設備	壁	生れ、ハーナ1ション			警報 P形、副受信機 構内交換 電子交換機			換気 三種 ポンプ 空調用ポンプ、オイルポンプ			o"	
土な政順	天井	岩綿吸音板、金属製		博内文換 電子交換機 EV 常用EV			自動制御中央式監視制御			"		
	^/	AD (NIP)X D 1	1X 4 TRE /(100 -100 C		その他 電気時計設備、拡声、TV			給排水	加圧送水、		· 井下水道	
				EXCEPTION IN THE TOTAL PROPERTY OF THE PROPERT			給湯	局所式、かん				
									ガス	都市ガス		
									消火	消火ポンプ		
劣化度調査	土砂溜ま り跡	り、排水不良	し、クラック、塗	甚剥離、雨漏	特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴	2013 構内舗装工事											
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	ő				0				ŏ			
H28	0				0				0			
H27 ≘†	0 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			- 0			0						

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	修繕・改修
	必要な施設
見通し	職員数は当面横ばいの見通し
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	耐震改修が必要な旧館は耐震改修済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから 大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 繕や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性

コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修繕		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:815千円 内訳 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内部 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内配 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内駅 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	計:815千円 内訳 維持修繕費(815千円) 財源:一般財源	合計: 4,075千円

県庁·合庁№. 36

施設名/棟名	釜石地区合同庁舎/公用車車庫A							財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	岩手県釜石市新町6番50号							施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第一種住居地域		
その他区域												
敷地面積		7,	,367.25 m ²	建築面積			371 m ²	延床	面積			371 m ²
構造	S					階 数	地上1階					
竣工年度 (建築年月)	1978年3月 経過年数 R2.4.1現在							42				
利用状況		震災後2012年からの職員数の増は、震災復興への対応であるため、今後の復興の進捗状況によっては震災前の規模に戻 る可能性もある。										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ	余剰スペースはあまりない状況である。										
		3	建築		電気			機械				
主な設備												
劣化度調査	屋根鉄骨	部発錆			特になし				特になし	特になし		
定期点検	同上				同上			同上				
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	Ιŏ				l ŏ				l ő			
H28	ő				ō				Ö			
H27	0				0				0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】										
建物性能											
劣化度診断	A										
利用度	高										
1次評価	修繕·改修										
重要性	必要な施設										
見通し	職員数は当面横はいの見通し										
2次評価	I										

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
-T (T 4+ F)	三大人儿子做体体内上了IR人工,IRC是从TIR与业子仍以上去,7部第十年7号(1)、中产体体上表
評価結果 (コメント)	長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修約		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(182千円)	計:182千円 内取 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内設 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内訳 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	計:182千円 内駅 維持修繕費(182千円) 財源:一般財源	合計:910千円

県庁·合庁No. 37

施設名/棟名	釜石地[区合同庁	舎/車庫	B·倉庫				財産	区分	行政財產	ŧ	
所在地	岩手県釜石市新町6番50号							類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 準防火地域							地域	第一種包	主居地域		
その他区域												
敷地面積		7,	367.25 m ²	建築面積			336 m ²	延床	面積	623 m ²		
構造	S					階数地上2階						
竣工年度 (建築年月)				19	78年3月	経過年数 R2.4.1現在	数 42					42
利用状況	震災後20 る可能性		の職員数の	増は、震災行	复興への対	抗であるた	め、今後の	復興の進	捗状況に	よっては震	災前の規	模に戻
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ		りない状況	?である。								
		ž	建築		電気			機械				
主な設備												
劣化度調査		ウール落下 『階段発錆	軒天塗装录	離、手すり	特になし				特になし			
定期点検	同上				同上				同上			
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	0				0				Ö			
H28	0				0				ŏ			
H27	0		_		0				0			
āt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	Ф
劣化度診断	
利用度	官同
1次評価	修繕 也修
	必要な施設
見通し	職員数は当面横ばいの見通し
2次評価	I

【総合判定】
疹繕∙改修 ∕ 優先度2
長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備もあることから、適宜修繕や更 所の計画を検討する必要がある。

日本の方向性 コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持修繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度 令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:305千円 内駅 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 內駅 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内駅 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内駅 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	計:305千円 内駅 維持修繕費(305千円) 財源:一般財源	合計:1,525千円

県庁·合庁No. 38

					711111111111111111111111111111111111111	大国 (国大	,				※11.日11mm	- 30
施設名/棟名	宮古地	区合同庁	舎		財産			区分	区分 行政財産			
所在地	岩手県?	宮古市五	月町2丁	17番	施設			類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第二種位	主居地域	
その他区域												
敷地面積		9,	379.05 m ²	建築面積		1,8	78.38m²	延床	面積		5,1	96.81 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数						3
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	ていない	0				一時期急増U →2020年 :		傾向にあ	るが、現在	はまだ震	災前の規模	莫に戻っ
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			こめ、既存の	ままの有刻	効活用は難し	い。					
			建築			電気				機		
	屋根	金属			受変電	キュービクル	式		冷暖房		も、エアコン	,
	外壁	コンクリート打力	放+吹付		発電	ディーゼル			熱源	直吸収冷		
	床	Pタイル			電灯	一般形、省工	추型		空調		ケージ、ファンニ	コイルユニット
	壁	パーティション			警報				換気	三種、一種	-	
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音	反、吹付類		構内交換				ポンプ	空調、オイ	ル、揚水	
					EV	乗用EV				中央監視		
					その他	電気時計設備			給排水	高置水槽	方式、加圧)	送水方式
						テレビ共同受	信設備等		給湯	局所式		
									ガス		A	r:- 40
	群學療法等	離・登録 か	(群ツき(本)、天井材外					消火	屋内消火	至、不活性2	カス、粉末
劣化度調査			防水シート		非常灯不	点灯箇所あり						
定期点検			司上		同上							
	1992.3		一設置他工 等改修工事	事	2003	電話交換機能 非常放送用點			1995.3	冷房機器:	没置工事 :知設備改作	v - 10
佐州工主尼 西	2002.11 2012			· 等(震災被災	2012.3	非常放达用語自家用発電器			2004 2018.2	空調・英世ガス系消り		
修繕工事履歴	2015.4	置き屋根塗		- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2015.3 2017.2	電話交換機計	设備更新工		2018.11		内面FRP5/二	
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI	0				0				0			
H30 H29	0 0				0				3,834 8,046		3,834 8,046	
H29 H28	0				3.534			3.534	8,046		0,040	
H27	20,956		20,956		0				ő			
計	20,956	0	20,956	0	3,534	0	0	3,534	11,880	0	11,880	0

	【優先度評価】							
建物性能								
劣化度診断	A							
利用度	高							
1次評価	修繕·改修							
重要性	必要な施設							
見通し	職員数は当面横ばいの見通し							
2次評価	I							

	【総合判定】
総合判定/優先度	│修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	耐震改修は不要であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないことから大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、適宜修 緒や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性	第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、計画は庁舎規での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ことの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するともに、終費の平準化を図る。
	これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	-自動制御股備改修(工事) -昇降機股備改修(工事)	・電話交換股價停電用蓋電池更新(工事)	・受変電殷商改修(工事) ・高圧区分開開聯改修(工事) ・高圧区分開開聯改修(工事) ・自家発電殷構(OH) 常点検に基づく維持修綿	- 自家発電設備用蓄電 池更新(工事) - 照明設備改修(工事)	-屋標外壁修繕(設計)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:43,510千円 内數 內數制御設備改修工 等 (11,110千円) 异降機設備改修工事 (29,854千円) 維持修營費 (2.546千円) 財源:一般財源	計: 3,371千円 内款 電話交換設備停電用蓄電池 更新工事(825千円) 維持修繕費(2.546千円) 財源: 一般財源	内訳 高圧区分開閉器改修工事 (968千円) 受変電設備更新工事 (4091千円) 自家発電設備の (6.225千円) 維持修繕費(2.546千円)	内駅 自家発始動用蓄電池 更新(463千円) 照明設備改修工事 (50,336千円) 維持修繕費(2,546千円)	計:9,267千円 內积 屋根外壁修繕工事 設 計(6,721千円) 維持修繕數(2,546千円) 財源:一般財源	合計:123,323千円

県庁·合庁No. 39

				11017	ם אם שונונו		75/				NC/I HITIMO	00
施設名/棟名	宮古地	区合同庁	舎 倉庫			財産			区分	} 行政財産		
所在地	岩手県'	宮古市五	月町2丁目	17番	施設類型			類型	庁舎			
都市計画区域	内			防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第二種位	庄居地域	
その他区域												
敷地面積			.379.05 m²	建築面積			164.02 m²	延床	面積		29	98.62 m²
構造	鉄骨造	b)				階数						2
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	物置、事	務室(労働	委員会)とし	て利用して	いる。							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	現状の利	用方法の	まか、有効	活用は難し	۱,							
		3	建築			軍	気			機	械	
	屋根	折板金属			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	吹付			発電	-			熱源	-		
	床	土間モルタ						空調				
	壁	石膏ボード			警報 - 換気					-		
主な仕様・設備	天井	石綿吸音机	反等		111111111111111111111111111111111111111				ポンプ	-		
					EV	-			自動制御	-		
					その他	-			給排水	-		
									給湯	_		
									_{がス} 消火	_		
									消火	_		
劣化度調査	地盤沈下											
定期点検	同上											
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0 0				0				0			
H29	0				ő				ő			
H28	0				0				0			
H27	0	0	0	0	0		0 0	0	0	0	0	0
al .		. 01	- 0	- 0			V U			U 01	0	- 0

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	中
1次評価	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	建物周りの地盤沈下が進行している。物置及び労働委員会の事務室としてのニーズはあるが、庁舎に集約などの検討は必要と思われる。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてホーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で亜命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修練		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:146千円 内駅 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 146千円	計:146千円 内訳 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	計:146千円 内訳 維持修繕費 146千円 財源:一般財源	計:146千円 内訳 維持修繕費 146千 円 財源:一般財源	合計:730千円

県庁·合庁No. 40

旅設名/棟名 宮古地区合同庁舎 車庫 財産区分 行政財産 所在地 岩手県宮古市五月町21月7番 旅設類型 万舎 旅設類型 万舎 旅設類型 万舎 旅設類型 万舎 旅設類型 万舎 京・種 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大					II— /	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		′					70	
# 市計画区域	施設名/棟名	宮古地	区合同庁	舎 車庫				財産区分			行政財産			
その他区域 9,379.05m 建築面積 544.14m 延床面積 544.14m 延床面積 544.14m 延床面積 544.14m 延床面積 544.14m 延床面積 544.14m 横 造 鉄筋コンクリート造 階 数 242.41現在 412.41現在 412.41现在 412.41和 412.	所在地	岩手県沿	宮古市五	月町2丁	17番	施設			類型					
敷地面積 9,379.05m 建築面積 544.14m 延床面積 544.14m 横 造 鉄筋コンクリート造 階 数 1 1979年3月 197		都市計画	画区域内		防火地域	準防火:	地域		用途	地域	地域 第二種住居地域			
構 造 鉄筋コンクリート造 階 数 1 1 1 1 1 1 1 1 1	その他区域													
接近年度 (建築年月)	敷地面積		9,	379.05 m ²	建築面積			44.14m	延床	面積		5	i44.14 m ²	
(建築年月) 1979年3月 R2.4.1現在 41 42 1979年3月 R2.4.1現在 41 1979年3月 R2.4.1混在 41	構造	鉄筋コン	/クリート	造			階 数						1	
利用状況 車庫として使用を継続している。 狂会情勢等変化の対 車庫としてのニーズは継続するものと思われる。 理築 電気 機械 機械 全な 一					19	79年3月							41	
社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 連築 電気 機械 機械 機械 操動 機械 機械 機械 機械 機械 機械 機械 機							R2.4.1現在							
正子		車庫として	で使用を継	続している	۰									
建築 電気 機械 機械	応/公共施設の有効活	車庫として	てのニーズ	は継続する	ものと思わ	れる。								
対理 床 理	7.0		3	建築 二			電気	7.			機	械		
注意		屋根	折板金属			受変電	-			冷暖房	-			
主な仕様・設備 天井 - 換気 - - おンプ - - 自動制御 - おお水 - - 自動制御 - おお水 - おお水 - おお水 - おお水 - おお水 - おえ - カス -		外壁	ALD			発電	-			熱源	-			
主な仕様・設備 天井 構内交換 - ドンプ - 自動制御 - 総持火 - 北ツ・発蕉、腐食、換気扇不良、ガス消火 ガス、粉末 劣化度調査 すり付け不良 - パレット発蕉、腐食、換気扇不良、ガス消火ル+管発錆 アル・サービス・サービス・サービス・サービス・サービス・サービス・サービス・サービス	l \	床	土間コンク	リート		電灯	一般形			空調	-			
EV その他 - - 自動制御 - ・ その他 - ・ 給排水 - ・ 給排水 - ・ 給排水 - ・ カス - ガス - ガス - ガス , 粉末 ・ プレット発練、度食、換気扇不良、ガス消火ルキ管発練		壁	-			警報	-			換気	-			
その他 その他 総請求 - 総請 - がス - 指火 ガス、粉末 労化度調査 すり付け不良 - パレット発練、腐食、換気扇不良、ガス清火ル4管発酵 定期点検 同上 - 同上 修繕工事履歴 R! 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	主な仕様・設備	天井	-			構内交換 - ポンプ				ポンプ)* -			
おお湯 - カス - カ						EV	-			自動制御	-			
がス						その他	-			給排水	-			
消火 ガス、物末										給湯	-			
労化度調査 すり付け不良 - パレット発練、腐食、換気扇不良、ガス消火ルキ管発舗 定期点検 同上 - 同上 修繕工事履歴 間近5年の維持棒種、改修費 1 H30 0 H29 0 H28 0 H27 0 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 引 推持修繕 改修 更新 引 推力修善 引 推力 引 和 引 和 引 和 引 和 引 和 引 和 引 和 引 和 引 和 引										カ*ス	-			
51に皮調宜 9 いり「アト良 - 火ルキ管発酵 佐縛工事履歴 両近5年の維持権権・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 担担修繕 改修 更新 計 担担修繕 改修 更新 計 担担 の 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0										消火	ガス、粉末			
5 1L 皮례宜 9 ソバリアト良 - 火ルキ管発酵 佐縛工事履歴 商五5年の維持権権・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 担担 の 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	44 /L DE =11 *									パレット発	錆、腐食、抗	负 気扇不良	、ガス消	
修繕工事履歴 直近5年の維持修繕・改修界 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 日 129 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	多化度調宜	9 915154	r DK			_								
修繕工事履歴 直近5年の維持修繕・改修界 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 日 129 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	定期占給	同上				_			□ E L					
南近5年の維持修繕・改修型 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 R1 0 <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th colspan="3"></th> <th colspan="3">175</th>									175					
RI 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0														
H30 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			維持修繕	改修	更新		維持修繕	改修	更新		維持修繕	改修	更新	
H29 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0														
H28 0 0 0 0 0 0 0														
	H28					0								
					_		_						_	
		0	0	0		0		0	0	1 0	0	- 0	0	

		【優先度評価】
	勿性能 ヰ	Þ
劣化品	度診断 A	A
Ŧ	月用度 🗟	중 피
1次評価		§繕·改修
		必要な施設
	見通し無	需要は継続
2次評価	j I	Ī

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
	建物、設備ともに劣化が見られ、駐車バレットは毎年修繕を実施している。駐車場としてのニーズは継続するため、引き続き修繕を実施する必要がある。また、更新計画について、検討が必要。

第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	 常点検に基づく維持修経 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:267千円 内限 維持修総費 (267千円) 財源:一般財源	計:267千円 内駅 推特修經費(267千円) 財源:一般財源	内訳 維持修総費 (267千円)	内訳 維持修経費 (267千円)	計:267千円 内限 維持修経費 (267千円) 財源:一般財源	合計:1,335千円

県庁·合庁Na 41

	四分心成门四(四天/								3873 B73100 41			
施設名/棟名		宮古地区合同庁舎 機械室								行政財產	笙	
所在地	岩手県宮古市五月町2丁目7番								類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積				建築面積			149 m ²	延床	面積			149 m
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	79年3月	経過年数 R2.4.1現在						41
利用状況	機械室	として継続	売して使用	中である。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	庁舎機能維持のため、ニーズは継続するものと思われる。											
			建築			電気				機		
		シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房		式、エアコン	
		コンクリート打り			発電	-			熱源	直吸収冷流		
	床	土間コンクリート			電灯 一般形			空調 ユニット、パッケーシ、、ファンコイルユニット				
	壁	-			1			換気	三種、一種			
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ボンブ	空調、オイ	ル、揚水	
					EV	-			自動制御 給排水	中央監視		
					その他	-			結排水 給湯	_		
									カス			
									消火	粉末		
45.11	屋上シート	.防水尘化。	剥がれ、外野	建修 华	-							
劣化度調査	ポーチモル		4-3/0 -10 () 1 =	E 2E 9C 11/19E								
定期点検	同上			-						-		
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	0				0				0			
H27 ≅ 1	0	0	0	0	0	ا ا	0	0	0	0	0	0
ă I			U	- 0			U	U			U	- 0

	【優先度評価】
建物性能	中
劣化度診断	
利用度	高
1次評価	修繕・改修
	必要な施設
見通し	需要は継続
2次評価	I

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 / 優先度2
評価結果 (コメント)	屋上防水が劣化してきているため、修繕の検討が必要。長寿命化で継続使用する場合には、既に標準耐 用年数を超過している設備・機器もあることから、適宜修繕や更新の計画を検討する必要ある。

等4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付けることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で延命化を図る。これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	 常点検に基づく維持修組 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:73千円 內駅 維持修繕費 (73千円) 財源:一般財源	計:73千円 內取 維持修總費 (73千円) 財源:一般財源	計:73千円 內駅 維持修總費(73千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費 (73千円)	計:73千円 內報 維持修繕費 (73千円) 財源:一般財源	合計:365千円

県庁·合庁Na 42

				II /3·3								
施設名/棟名	岩泉地	岩泉地区合同庁舎 庁舎棟							区分	行政財産	笙	
所在地	下閉伊	郡岩泉町岩	泉字松橋	24番3				施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第二種值	主居地域	
その他区域												
敷地面積		4	,213.64m²	建築面積			592.32m²	延床	面積		2,4	114.05 m
構造	鉄筋コン	ノクリート造				階 数						4
竣工年度 (建築年月)				19	68年3月	経過年数 R2.4.1現在						52
利用状況	規模縮小	職員数は振興局再編で規模縮小したものの台風災害の復旧対応で増加傾向にあるが、復旧が完了した後については、組織の 接続小が見込まれる。 2000年 76人 →2011年 57人 →2016年 89人 →2020年 96人										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	組織規模	の縮小及び物	物置等の整理	里により、余	剰スペース	くを生み出す	ことは可能	と思われ	る。			
		建	築			電気	氘			機	械	
	屋根	シート防水			受変電	キュービクル	式		冷暖房	温水方式、	エアコン	
	外壁	モルタル+吹付			発電	ディーゼル			熱源 真空式温水発生器			
	床	Pタイル、モルタル直均し、石張等			電灯 省エネ、LED型			空調 ファンコンヘ・クター、パネルヒーター				
	壁	塗装、壁紙等			警報	報 自火報P型、非常ベル			換気 一種、三種			
主な仕様・設備	天井	岩綿吸音板、吹付等			構内交換 電子交換機			ポンプ 空調用、オイル用				
					EV	乗用			自動制御	個別制御		
					その他	電気時計、拡	声、TV共同]受信	給排水	加圧送水		
									給湯	局所式、ガス	湯沸器、電気	湿水器
									カ'ス	液化石油		
									消火	屋内消火	全	
劣化度調査	外構手摺: バーティション	コンクリートクラック、F 歪み等	末・壁クラック、F	タタイル歪み、	_ 多目的トイレ故障、受水槽基礎コント鉄筋かぶり不足					コンクリー		
定期点検		同	上		同上				同上			
	1993.11	自動扉設置				照明改修			1992.1	油配管改作		
	1995.12	外壁改修			1994.3	冷房機器設置			1994.1	ボイラー改		
修繕工事履歴	2000.11	屋上防水改修			2015.12	自家用発電部			2000.9	冷房機器		
	2017.3	耐震、外壁、防	方水改修		2018.3	電話交換設備			2000.11	空調設備で		
直近5年の維持修繕・改修費	함	維持修繕	改修	更新	2018.3	電話交換設備維持修繕	前更新 改修	更新	2003.3	下水道切物 維持修繕		更新
EN2中の無分泌網・改修算	0	中性 1寸765 非晋	LX 195	文初	5,783	か年 2 ct JASVAG	4X185	5,783	0	市在14月8年	LX 195	史析
H30	0				0			-,,	0			
H29	219,788		219,788		10,799			10,799	0			
H28	0	1			0				0	1		l
H27	0				32,989	1 1	32.989		0			

	【優先度評価】								
建物性能	中								
劣化度診断	A								
利用度	高								
1次評価	修繕・改修								
重要性	必要な施設								
見通し	職員数は増加傾向にあるが、台風災害の復旧が完了した後については、職員数の縮小が見込まれる。								
2次評価	I								

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2
(コメント)	耐震改修は実施済であるが、2次部材及び設備の地震対策がとられていないこと、築後52年経過し内装仕上げの劣化も目立 つことから建替えや大規模改修等検討の時期である。 長寿命化で継続使用する場合には改修工事等から20年程度経過し、既に標準耐用年数を経過している設備・機器もあることか ら、適宜修繕や更新の計画を検討する必要がある。

長寿命化等対策 の方向性	コンクリート強度など劣化状況の調査を行った上で、今後の耐用年数を見極めることとする。それまでは、必要最小限の維持 繕工事を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 自火報股備更新(設計)	F	・自火報設備更新(工事) 常点検に基づく維持修経	・空間設備更新(設計)	·電話交換設備停電用蓄電池更新(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計: 1,183千円 內取 維持修婦費(1,188千円) 財源:一般財源	計: 1,183千円 內取 維持修緒費(1,183千円) 財源:一般財源	計:7,398千円 內取 自火報設備更新工事 (6215千円) 維持修繕費(1,183千円) 財源:一般財源	計: 2,855千円 内認 空調設備更新工事 設 計 (1,672千円) 維持修繕費(1,183千円) 財源: 一般財源	計:23,499千円 內取 電話交換接備停電用蓄 電池更新工事 (825千円) 空調設備更新工事 (21,491千円) 維持接繙費(1,183千円) 財源:一般財源	合計:36,118千円

8	庁.	庁No.	4	-3

				四 /) '							3K/1 0/1144	70
施設名/棟名	岩泉地区合同庁舎 車庫棟							財産	区分	行政財産	È	
所在地	下閉伊	郡岩泉町岩:	泉字松橋	24番3	施設類型			類型	庁舎			
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第二種的	主居地域	
その他区域												
敷地面積		4	,213.64m²	建築面積			375m²	延床	面積			375 m ²
構造	鉄骨造					階 数						1
竣工年度 (建築年月)				19	68年3月	経過年数 R2.4.1現在						52
利用状況	車庫とし	て継続使用し	ている状況	である。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	車庫とし	てのニーズは	は継続するも	のと思われ	る。							
		建	築			電気	₹			機	械	
	屋根	波板スレート			受変電	-			冷暖房	-		
	外壁	ALC			発電 -			熱源	-			
	床	土間モルタル			電灯 一般形			空調	-			
	壁	-			警報 -			換気 -				
主な仕様・設備	天井	-			構内交換	-			ポンフ ゚	-		
					EV	-			自動制御			
					その他	_			給排水	加圧送水		
									給湯	-		
									ガス	-		
									消火	-		
劣化度調査	屋根スレー	-トの劣化、外星	壁の割れ、ク	ラック	特に無し			特に無し				
定期点検	同上			同上			同上					
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	0				ō				0			
H27	0				0				0			
ät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	
利用度	高
1次評価	修繕·改修
重要性	必要な施設
見通し	ニーズは継続
2次評価	I

	【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修 / 優先度2							
評価結果(コメント)	施設の劣化は進行しているが、車庫としてのニーズは継続するものと思われる。敷地内に土木部の車庫などもあることから、集約なども視野に検討が必要と思われる。							

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日 日	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕費(184千円)	計: 184千円 内訳 維持修繕費(184千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(184千円)	計: 184千円 内訳 維持修繕費(184千円) 財源:一般財源	計: 184千円 内訳 維持修繕費(184千円) 財源:一般財源	合計:920千円

県庁·合庁No. 44

		间分别图文 们图(图录/		жи шине тт		
施設名/棟名	久慈地区合同庁舎		財産区分	行政財産		
所在地	久慈市八日町1-1		施設類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画区域内 防火地	地域 準防火地域	用途地域	近隣商業地域		
その他区域						
敷地面積	14,720.69㎡ 建築面	ī積 1791.25m	延床面積	8147.45m ²		
構造	SRC	階数地上8	階			
竣工年度 (建築年月)		8年10月1日 経過年数 R2.4.1現在		21		
利用状況	職員数は振興局再編で規模縮小した ていない。 2000年 298人 →2011年 243人 →		- 在減少傾同にあるも	のの震災前の規模には戻っ		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペース等はあまり無いため、既 必要に応じて、閉庁日に駐車場を開放					
主な設備	①建築設備 - 屋根シート防水 - 外壁タイル貼	②電気設備 ・受変電キュービクル ・自家発電機 ・無停電電源装置 ・電話な換機設備 ・構内放送設備 ・エレベーター	・ファン	双冷温水機 コイルユニット ポンプ類 なンク類 後生機		
劣化度調査	①建築設備 未調査	②電気設備 未調査	③機械語 未調査	③機械設備 未調査		
定期点検	①建築設備 ・屋上防水劣化 ・外壁タイル劣化 ・駐車場屋上排水溝詰まり	②電気設備	・機械室	③機械設備 ·機械室吸収音板結露		
修繕工事履歴	①建築設備	②電気設備	③機械影			
直近5年の維持修繕・改修費 R1 H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更彩 0 0 0 0 0 0 0	計 維持修繕 改修 0 0 0 0 0 0 0 0	更新 計 C C C C C C C C C C C C C C C C C C			

	【優先度評価】							
建物性能	高(新)							
劣化度診断								
利用度								
1次評価	維持管理							
重要性	高							
見通し	無							
2次評価	I							

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度3					
評価結果 (コメント)		し、標準耐用年数を	から、引き続き適切な 経過している設備・機				

長寿命化等対策	築後22年経過し、標準耐用年数を経過している設備・機器もあることから、計画的に修繕・改修を実施し、長寿命化を図るも
の方向性	のとする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	・放送設備更新(工事) ・電話交換設備更新(工事)	-屋上部分修繕(工事) ・自動物預設護更新(工事)	- 自家発電設備(OH) 常点検に基づく維持修繕	・屋根外壁改修(設計)・電力中央監視装置改修(工事)・電灯設備更新(工事)・自火報更新(工事)	-屋根外壁改修(工事) -受赏電設(備攻修(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計・43,603千円 内部 放送股備更新工事 (19,445千円) 電話交換機股績更新工事 (19,866千円) 維持終語度 (3,992千円) 財源:一般財源	計:44,960千円 內配 原土防水部分修繕 (9.552千円) 自動制御設備更新工事 (31,416千円) 结持修繕費 (3.992千円) 財源:一般財源	計:33,582千円 內銀 自家免電影備OH (25,509千円) 維持棒線費 (3,992千円) 財源:一般財源	計:80,175千円 內取 壓根外壁設計 (8,536千円) 電力中央監視装置 改修工事 (2,037千円) 電灯設備更新工事 (59,336千円) 自火報設備更新工事 (15,274千円) 維持修繕費 (3,992千円) 財源:一般財源	計:137,541千円 内款 屋根外壁工事 (131,512千円) 受変電影備改修工 學 (2,037千円) 維持修繕費 (3,992千円) 財源:一般財源	合計:339,861千円

県庁·合庁№ **45**

施設名/棟名	久慈地區	区合同庁	舎(立体馬	注車場)						行政財產	Ě	
所在地	久慈市	八日町1-	- 1					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画地域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	近隣商業	美地域	
その他区域												
敷地面積		14,	.720.69 m ²	建築面積			203.61 m ²	延床	面積		1,1	12.99 m
構造	鉄筋コン	ノクリートラ	造			階 数	地上1階					
竣工年度 (建築年月)				1999	9年10月	経過年数 R2.4.1現在						21
利用状況	駐車場と	して利用さ	れている。									
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も駐	今後も駐車場として利用されることが想定される。										
主な仕様・設備	建築				電気			機械				
劣化度調査												
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H29	0				0				0			
H28	ő				Ö				ő			
H27	0				0				0			
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	高
劣化度診断	
利用度	高
1次評価	維持管理
	必要な施設
見通し	今後も必要となる見通し
2次評価	IV

_					
					【総合判定】
	総合判定/優先度	維持管理	/	優先度3	3
	評価結果 (コメント)	長期に亘り である。	公用	車を保管する	5場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努めることが妥当

_		
	長寿命化等対策 の方向性	適宜修繕を行い現状維持に努め、長寿命化を図るものとする。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	3 常点検に基づく維持修繕	Ť	屋根・外壁改修工事(ほか)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:646千円 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	計:646千円 維持修繕費 (846千円) 財源:一般財源	計:646千円 維持修繕費 (646千円) 財源:一般財源	計: 646千円 維持修繕費 (646千円) 財源: 一般財源	計: 646千円 内訳 屋板外壁改修工事 (工事費は庁舎に含む) 維持修繕費 (646千円) 財源: 一般財源	合計:3,230千円

県庁·合庁№ 46

施設名/棟名	久慈地[区合同庁	舎(倉庫)					財産		行政財產	Ē	
所在地	久慈市/	八日町1-	-1					施設	類型	庁舎		
都市計画区域	都市計画	画地域内		防火地域	準防火地	也域		用途	地域	近隣商第	美地域	
その他区域												
敷地面積		14,	.720.69 m ²	建築面積			189 m ²		面積			283.5 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリートラ	造			階 数	地上2階					
竣工年度 (建築年月)				199	8年12月	経過年数 R2.4.1現在						21
利用状況	物品保管	庫として利	l用されてい	る。								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	今後も物	品保管庫と	こして利用さ	れることがた	限定される	•						
		3	建築		電気			機械				
主な仕様・設備								-A				
劣化度調査												
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	0				0				0			
H30 H29	l ő				0				0			
H28	Ö				0				0			
H27 ≣†	0	ا ا	0	0	0	0			0			
at	- 0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	【優先度評価】
建物性能	
劣化度診断	A
利用度	高
1次評価	維持管理
重要性	必要な施設
見通し	今後も必要となる見通し
2次評価	IV

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度3
評価結果 (コメント)	長期に亘り物品を保管する場所が必要であることから、適宜修繕を行い現状維持に努めることが妥当である。

長寿命化等対策 の方向性	適宜修繕を行い現状維持に努め、長寿命化を図るものとする。
-----------------	------------------------------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修繕	善	屋根外壁改修工事	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:139千円 内說 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 内配 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 内部 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 内部 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	計:139千円 内訳 屋根外壁改修工事 (工事費は庁舎に含 む) 維持修繕費 (139千円) 財源:一般財源	合計:695千円

県庁·合庁No. 47

				(HII)	311111111111111111111111111111111111111	元回(回元	/				34411 - E11140	. 4/
施設名/棟名	二戸地	区合同庁	舎					財産	区分	行政財產	奎	
所在地	岩手県二戸市石切所字荷渡6番3						施設	類型	庁舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし					用途	地域	近隣商회	業地域			
その他区域												
敷地面積				建築面積		2,0)30.73m²	延床	面積		10,7	769.89 m²
構造	鉄骨鉄	筋コンクリ	ート造			階 数						9
竣工年度 (建築年月)				20	03年7月	経過年数 R2.4.1現在						17
利用状況	織の一部	載員数は振興局再編で規模縮小したものの、2013年より空いたスペースに県との業務連携を図る目的で二戸市の行政組 の一部が入居している。 000年 270人 →2011年 211人 →2013年 253人〈二戸市入居〉→2020年 252人										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	余剰スペ			≃め、有効活	用は難し	ハが未利用設		効活用が	望まれる。			
	建築				電気	₹1,		機械				
	屋根	シート防水			受変電 屋内型			冷暖房	冷温水方式、局所冷房方式			
	外壁 タイル貼			発電ディーゼル			熱源					
	床 Pタイル、カーペット類、OAフロア			電灯 省エネ型			空調	ユニット、パッケージ、ファンコイルユニット				
	壁							換気				
主な仕様・設備	天井	キ 石膏ボード、石綿吸音板						ホ ゚ンプ	空調、オイル、真空給水等			
					EV	乗用EV				中央監視		
					その他	電気時計設備			給排水	加圧送水		
								給湯	中央式、局所式			
									カ"ス	液化石油		4-11/ 1-44n
									消火	屋内・屋外 不活性ガス		话还水管、
劣化度調査												
定期点検		1	司上		同上			同上				
修繕工事履歴				2013 2019.9	太陽光発電// 電話交換設備		ョナー更新	2013.3	地価タンク	貯蔵所外語	设修繕	
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1	0				15,847		15,847		0			
H30 H29	0 0				0				0			
H28	0				0				0			
H27	ő				ő				ő			
하	0	0	0	0	15,847	0	15,847	0	0	0	0	0

	【優先度評価】					
建物性能						
劣化度診断	A					
利用度	官同					
1次評価	維持管理					
重要性	必要な施設					
見通し	職員数は横ばいの見通し					
2次評価	I					

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度 3
評価結果(コメント)	施設サービスの重要性は高いことから、引き続き適切な管理を行い性能を維持していく必要がある。 業後17年経過し、標準耐用年数を経過している設備・機器は少ないが、計画的に修繕・改修を実施し、長寿命化を図るもの とする。

長寿命化等対策 の方向性	第4次地区合同庁舎整備計画以降、庁舎整備計画策定は凍結されているが、庁舎規模の適正化や大規模改修を包括的に 管理するためには次期整備計画策定が必要であり、公共施設等総合管理計画の個別施設計画を次期整備計画と位置付け ることとしているが、現時点では庁舎規模の最適化の方向性を定めることが困難であるため、当面は庁舎単位での大規模な 整備・改修は見送り、各庁舎部位ごとの保全計画で予防保全としてオーバーホールによる計画的部品交換や部分更新・必要最小 限の維持修繕による対応を行いながら、支障が生じない範囲で運命化を図る。 これにより、大規模改修や更新サイクルを延伸するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	---

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	- 放送股份開次修(設計) - 放送股份報報報務多少/分改 修(工事) - 自動用和取扱機次修(设計	·自家発電股價(OH)	- 放送設備改修(工事) 常点検に基づく維持修制	- 海正区分開開器改修(工事) - 自火報設(廉攻修(設計)	- 自火物設備改修(工事)	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:36,570千円 内數 放送股債改棒工事設計 (1,672千円) 温水完生機影張外方改 (1,516千円) 自動制御設備改棒工事 設計工事(28,105千円) 維持棒稿費(5,277千円) 財源:一般財源	計:10,789千円 內聚 內聚 內聚 內 完 (5,12千円) 維持修繕費 (5,277千円) 財源:一般財源	計:17,113千円 內駅 放送設備改修工事 (11,836千円) 維持修維費 (5,277千円) 財源:一般財源	内訳 高圧区分開閉器改 修工事(968千円) 自火報設備改修工 事 設計(1.804千円) 維持修繕費 (5277千円)	計: 20,551千円 内取 自火報設備改修工 事 (15,274千円) 維持修繕費 (5,277千円) 財源: 一般財源	合計:93,072千円

			回方加					公古NU.	
Г	施設名/楝名	知事公舎				財産区分	行政財産	笙	
Г	所在地	盛岡市東中野町80番				施設類型	職員公1	舎	
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域指	定なし		用途地域	第一種但	[層住居專	界用地域
Г	その他区域								
Г	敷地面積		26m 建築面積		742.96 m ²	延床面積		7	'42.96m
	構造	鉄筋コンクリート造			地上1階				
Г	竣工年度 (建築年月)		1971年9月	16日 経過年数 R2.4.1現在					49
	利用状況	R2年度は1戸中0戸入居し	ている。						
*	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	知事は市内居住のためR2 今後も職員公舎として必要		し、日中の使用はあ	る。)				
主な設備	EV	配電盤(屋内形) 自動火災報知設備(P形) 電気融雪(一部軒、樋)。 高温水方式、局所暖房方 領製ポイラー(水蓄熱・開) 自動給水ポンプユニット、I 公共下水道 初末消火 なよ 設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前	式(FFストーブ等) 放式) FRP製・公共水道	線感知設備					
	修繕工事履歴								
Ū	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改	修 更新	計 維持修繕	改修	更新計	維持修繕	改修	更新
ı	R1	757 757							
	H30 H29	717 717 645 645							
ı	H28	99 99							
1	H27	138 138							
\perp	計	2,355 2,355	2		SASSES W	State of the State			S. S
_				of State 1					

T ₁	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A		
利用度 高~中	E Constitution of the Cons	
1次評価 維持管理		
重要性 45:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)		
見通し △15		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】										
総合判定/優先度	維持管理	優先度6	1							
評価結果(コメント)	計画的に施設のいながら、施設を									

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年 に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	 対点検に基づく維持修繕 	受変電設備更新工事	\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修経費(364千円)	内訳 維持修繕費(364千円)	計:364千円 内取 維持條機費(364千円) 財源:一般財源	計:4,558千円 内限 受賣電投備更新工事 (4,194千円) 維持條梯費(364千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(364千円)	維持修繕費 6,014千円 財源:一般財源

個	민비선	布設	·=+	曲	個	畫

				11-73		H (III)					₩ 11.00	-
施設名/棟名	雑務手な	含						財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	盛岡市東	中野町80)番					施設	類型	職員公舎	<u></u>	
都市計画区域	都市計画	回区域内		防火地均	指定な	L		用途	地域	第一種低	層住居耳	専用地
その他区域												
敷地面積		16,48	33.26 m ²	建築面積	E C		88.04m²		面積			140.21
構造	コンクリ-	ートブロック	造			階 数	地上2階	î				
竣工年度				1971年	59月16日	経過年数						
(建築年月)				10717	-0/1/0	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は	1戸中0戸入	居してい	る。								
公共施設の有効活用		・公舎の管理員公舎として			舎している	ため、R2年度	[は空室。					
給水	揚水ポンプ	プ、FRP製・公	共水道									
排 水 設 給 湯	公共下水	道										
設給 湯	ガス湯沸り	**										
備消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検												
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	함	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI												
H30 H29												
H28												
		1		1	130 150 150		100000000000000000000000000000000000000		19: 19:11/11/11	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		11.19.18
H27 ਜ਼ੋ†	0	0			3,000,000	Secretarial Comme			MANAGER			

【優先度評価】										
建物性能 高~中										
劣化度診断 A										
利用度 高~中										
1次評価 維持管理										
重要性 45:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)										
見通し △15										
2次評価 IV(40点未満)										

【総合判定】										
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果(コメント)	計画的に施設のいながら、施設を	D修繕・改修を行 を維持管理								

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			た 点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 69千円 財源:一般財源	69千円	69千円	維持修繕費 69千円 財源:一般財源	維持修繕費 69千円 財源:一般財源	維持修繕費 345千円 財源:一般財源

				חת ניכל ופווי		四(旧录/				_	ムーIN0.	3
施設名/楝名	西青山合	同公舎1号	- 棟					財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	盛岡市月	が丘二丁	目98番					施設	類型	職員公舎	È	
都市計画区域	都市計画	区域内		防火地域	指定なし	_		用途	地域	第一種低	層住居専	押地域
その他区域												
敷地面積		5	762.87 m ²	建築面積			263.68 m²	延床	面積		7	791.04m
構造	鉄筋コンク	クリート造				階 数	地上3階	i				
竣工年度				1963年	9月7日	経過年数						57
(建築年月)	ļ			1000-	0,1,1	R2.4.1現在	E					
利用状況	R2年度は9	戸中4戸入	居している	0								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止も	含め検討										
受変電	配電盤(屋	内形)										
その他	弱電設備:	テレビ共同を	と信設備、	非常用照明装	置(蛍光	始灯、蓄電池	!)					
主な設備 と お 水 排 水												
給水			水ポンプコ	L二ット、FRP#	y·公共	水道						
備排水	公共下水道											
給 湯	ガス湯沸器	-										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検	設備点検 建築物点		年(前回	実施:H30)								
修繕工事履歴	R1盛岡地 R1西青山	区西青山 1合同公舎	合同公舎水道メーク	全1·2号棟屆 1~3号棟 12) 12) 13) 13) 13) 14) 14) 14) 16) 17) 18) 18) 18) 18) 18) 18) 18) 18) 18) 18	給湯設事	備更新工	j.					
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ā	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
R1 H30	8,982 328			8,711								
H29	279			5								
H28	66	66		30								
H27	4,836		4,750									
ät –	14,490	1,030	4,750	8,711	Marian Co.	SEE SEE SEE	and the state of t	Markey	1096.555	STANSON.	A SANA	Sel Statement

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 B						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)						
見通し △15						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4						
	設を維持管理。 ただし将来的には同	・改修を行いながら、施 団地にある3号棟~5号 廃止(時期未定)する。						

大开叩儿寺刈泉	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
---------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			点検に基づく維持修繕			
対策の内容			は使に楽りい証付修満	ľ		
概算費用	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 388千円	維持修繕費 1,940千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

公舎No.4

その他区域 敷地面積 構 造 竣工年度 (建築年月) 5762.87㎡ 建築面積 263.43㎡ 延床面積 整本 数 日 263.43㎡ 延床面積 格 数 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。	
都市計画区域 その他区域 敷地面積 構造 竣工年度 (建築年月) 都市計画区域内 5762.87㎡ 防火地域 指定なし 建築面積 用途地域 第一種低 財本 海 (建築年月) 5762.87㎡ 建築面積 263.43㎡ 延床面積 財本 海 (建築年月) 財子 大子 大子 大子 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。 R2年度は9戸中5戸入居している。	居住居専用地域 790.3㎡
その他区域 敷地面積 5762.87㎡ 建築面積 263.43㎡ 延床面積 構 造 竣工年度 (建築年月) 鉄筋コンクリート造 階 数 経過年数 (建築年月) 地上3階 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。	790.3m²
敷地面積 5762.87㎡ 建築面積 263.43㎡ 延床面積 構造 鉄筋コンクリート造 数 地上3階 竣工年度 (建築年月) 1963年9月7日 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。	
構 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上3階 竣工年度 (建築年月) 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。	
構 造 鉄筋コンクリート造 喀 数 地上3階 竣工年度 (建築年月) 1963年9月7日 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。	57
竣工年度 (建築年月) 1963年9月7日 経過年数 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。	57
(建業年月) 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。	
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 用途廃止も含め検討	
受変電 配電盤(屋内形)	
その他 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)	
± E ∨	
な 給水 高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道	
備 排 水	
給 湯 ガス湯沸器	
消 火 粉末消火	
劣化度調査ない	
定期点検 設備点検1回/年	
H27盛岡地区西青山合同公舎1・2号棟屋根ほか塗装工事 R1盛岡地区西青山合同公舎1〜3号棟給湯設備更新工事 修繕工事履歴 R1西青山合同公舎水道メーター更新工事	
直近5年の維持修繕·改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕	改修 更新
RI 8,879 168 8,711 H30 129 129	
H29 308 308	
H28 87 87 87	
H27 5,459 709 4,750	
計 14,862 1,401 4,750 8,711	

【優先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 B							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4					
評価結果(コメント)	設を維持管理。 ただし将来的には同	・改修を行いながら、施 団地にある3号棟~5号 廃止(時期未定)する。					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	維持修繕費 1,935千円 財源:一般財源

公舎No.5

施設名/棟名 西青山合同公舎3号棟 財産区分 行政財産 施設類型 職員公舎 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種低層住居専用地 をの他区域 教地面積 5762.87㎡ 建築面積 263.33㎡ 延床面積 789.9 構 造 鉄筋コンクリート造							
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種低層住居専用地 第一種低層住居専用地 第一種低層住居専用地 263.33㎡ 延床面積 789.9 敷地面積 構造 致工年度 (建築年月) 263.33㎡ 延床面積 789.9 利用状況 1965年8月1日 経過年数 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 受変電 その他 目に い 配電盤(屋内形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)	99 m²						
その他区域 敷地面積 5762.87㎡ 建築面積 263.33㎡ 延床面積 789.9 構造 竣工年度 (建築年月) (建築年月) 開業過年数 R2.4.1現在 利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 受変電 その他 配電盤(屋内形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) ました。	99 m²						
敷地面積 5762.87㎡ 建築面積 263.33㎡ 延床面積 789.9 構造 鉄筋コンクリート造 構造 数 地上3階 利用状況 R2年度(は9戸中5戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 受変電 配電館(屋内形) 表の他 現職館(屋内形) 素の機能 表の他 表して必要である。 表して必要である。 表して必要である。 おおおおおより またり							
構 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上3階 環工年度 (建築年月) 1965年8月1日 経過年数 R2.4.1現在 1965年8月1日 R2年度は9戸中5戸入居している。 社会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 受変電 配電盤(屋内形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)							
「「大きな 1965年8月1日 経過年数 R2.4.1現在 日 日 R2.4.1現在 R2.4.1現在 日 R2.4.1和 日 R2.	55						
(建築年月) 1965年8月1日 R2.41現在 R2.41和 R2.4	55						
利用状況 R2年度は9戸中5戸入居している。 社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。 受変電 配電盤(屋内形) 羽電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)							
公共施設の有効活用 マダゼ極具な含として必要である。 受変電							
その他 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)							
な							
劣化度調査なし							
設備点検1回/年 定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)							
RI盛岡地区西青山合同公舎1~3号標給湯設備更新工事 RI西青山合同公舎水道メーター更新工事							
	新						
RI 8,958 247 8,711 H30 134 134							
H29 247 247							
H28 10 10 10							
H27 144 144 닭 9,493 782 8,711							
計 9,493 782 8,711	4000101						

【優先度評価】					
建物性能 中~低					
劣化度診断 B					
利用度 高~中					
1次評価 修繕·改修					
重要性 40:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △15					
2次評価 IV(40点未満)					

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度4				
	計画的に施設のいながら、施設					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	た点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	 維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 1,935千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

公舎No.6

					但勿	他改声	「画(個景)	,				公吉N0.	.0
Г	施設名/棟名		合同公舎						財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地		月が丘二	丁目98						類型	職員公舎	<u> </u>	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定な	,		用途	地域	第一種低	層住居專	9用地域
Г	その他区域												
	敷地面積				建築面積			263.68 m i		面積		7	789.99 m
	構 造	鉄筋コン	クリート	告				地上3階	t i				
Г	竣工年度		1066年4月20日 経過年数 54										
⊢	(建築年月)					7	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は	2年度は9戸中8戸入居している。										
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	今後も職員公舎として必要である。										
	受変電	配電盤(月	R電盤(屋内形)										
Ι.	その他	弱電設備	 電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)										
主な	ΕV												
急	給水		高置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道										
備	排水		公共下水道										
	給湯		ガス湯沸器										
\vdash	消火	初木用火	份末消火										
	劣化度調査	なし	なし										
H		設備点検	1回/年										
ı	定期点検	建築物点	検1回/3	年(前回	実施:H30)								
		R1西青山	合同公舎	水道メーク	ター更新工事								
	修繕工事履歴												
īĒ	5近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30	575	302		273								
ı	H30 H29	772 70	772 70										
ı	H28	331	331										
ı	H27 ≅†	34	34 34										
ш	āT	1,782	1,509		273	3,4500 9000	Selection makes	King Springer	(C) Principals	W. B. C.	of Military and a contract	e Kapinan	Silvinio (vini
_													

	優先度評価】
建物性能中~低	
劣化度診断 B	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 40: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)	
見通し △15	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4			
評価結果 (コメント)	計画的に施設行いながら、施	の修繕・改修を記設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	維持修繕費 387千円 財源:一般財源	387千円	維持修繕費 1,935千円 財源:一般財源

				加力!	他改市	「一」(一)					公舌N0.	. /
Г	施設名/棟名	西青山合同公							区分	行政財產	Ě	
	所在地		岡市月が丘二丁目98番 施設類型 職員公舎									
	都市計画区域	都市計画区域	市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種低層住居専用地域									
	その他区域											
	敷地面積			建築面積			263.68 m ²		面積		7	′89.99 m²
	構造	鉄筋コンクリー	Sコンクリート造 階数地上3階									
	竣工年度 (建築年月)		1966年4月20日 経過年数 R2.4.1現在 54									
		R2年度は9戸中	年度は9戸中6戸入居している。									
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎	今後も職員公舎として必要である。									
	受変電	配電盤(屋内形)	電盤(屋内形)									
	その他	弱電設備:テレヒ	電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)									
上な	E V 給水											
設	給水 排水		置水槽方式、自動給水ポンプユニット、FRP製・公共水道									
備		ガス湯沸器	共下水道									
	消火	粉末消火										
Г		なし										
	劣化度調査											
	定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)										
		R1西青山合同公	舎水道メー	ター更新工事								
	修繕工事履歴											
ī	近5年の維持修繕・改修費	計 維持係		更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30		434 125	273								
	H29	83	83									
	H28		111									
	H2/ 計		34 787	273								
_	71					•						
L	H27 計	34 1,060	34 787	273								

【優先度評価】						
建物性能 中~	~低					
劣化度診断 B						
利用度 高~	中					
1次評価 修繕	善・改修					
重要性 40:6	代替施設有(家賃アパート、家賃補助)					
見通し △15	5					
2次評価 17(4	40点未満〉					

			【総合判定】
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4	
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、施		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			n # 5 to 1 = \$ 27 7 65 14 16 16			
対策の内容			日常点検に基づく維持修繕			
		_				
 概算費用	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 387千円	維持修繕費 1,935千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		旧力	小心或可吃		'				公古W	J. O
施設名/楝名	東中野合同公舎	1号棟				財産	区分	行政財産	産	
所在地	盛岡市東中野町					施設		職員公司		
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	塩ウな			用途				専用地域
その他区域	11111日 四区域内	初入地域	担定なし			ли	地块	777 TER	·唐 压/白·	サカルの火
	7.5	17 FO - 2 7th Art Th	1		205 50 -2	77.0	T 1±			700 00
敷地面積		17.52㎡ 建築面積		rikle skel	265.56m ²	延床	凹惧			796.68 m
構造	鉄筋コンクリートと	Ξ			地上3階	<u> </u>				
竣工年度		1967年		経過年数						53
(建築年月)			F	2.4.1現在						
利用状況	R2年度は18戸中18〕	■入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎とし	て必要である。								
受変電	配電盤(屋外形)									
その他	弱電設備:テレビ共同	司受信設備、非常用用	質明装置(蛍	光灯、蓄電	(池)					
<u></u> E V										
な給水	加圧送水方式、自動	給水ポンプユニット、	ステンレス急	·公共水道	道					
備排 水	公共下水道									
給 湯	ガス湯沸器									
消火	粉末消火									
劣化度調査	なし									
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3	年(前回実施: H30)								
		k道メーター更新工事								
修繕工事履歴 直近5年の維持修繕・改修費	計 【維持修繕】	改修 更新	l at	維持修繕	改修	更新	ž i	維持修繕	改修	更新
Rí	708 246	462								
H30	517 517									
H29 H28	454 454 44 44									
H27	183 183									
ät	1,906 1,444	462								
		[1	憂先度評価	f]						
建物性能										
劣化度診断										
利用度			28.55				Med 100 200			
	維持管理									
	45:代替施設有(家賃)	アパート、家賃補助)								
見通し										
2次評価	IV(40点未満)		100 000 000 000 000 000 000 000 000 000							
			総合判定	1						
40 A data - 455 H	44.1+ MT TI		THO LI TIAL		P. 4555.55			25/28/27/28		E126/00/4818
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果 (コメント)	計画的に施設の行いながら、施									

竣工年度 (建築年月)		1967年	F6月20日	経過年数						
			1	R2.4.1現在						53
利用状況	R2年度は18戸中1	8戸入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎と	 して必要である。								
受変電	配電盤(屋外形)									
その他		共同受信設備、非常用	照明装置(第	(光灯、蓄電	(池)					
EV										
		動給水ポンプユニット.	、ステンレス	製・公共水道	Ě					
掛水	公共下水道 ガス湯沸器									
	粉末消火									
•	なし									
	設備点検1回/年 建築物点検1回/	: ′3年(前回実施:H30)								
	R1東中野合同公舎	舎水道メーター更新工	事							
修繕工事履歴										
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修練	善改修 更新	計	維持修繕	改修	更新	1 1	維持修繕	改修	更新
Rí	708 24	6 46								
H30 H29	517 51 454 45	7								
H28	44 4	4								
H27 計	183 18 1,906 1,44		2							
				_						
建物性能	· □		優先度評価	曲】	10/842/9800		3 4.500 11 91.50	SECULO SECULO		
生物性能 劣化度診断										
利用度					1					
	維持管理					Comment of				
		賃アパート、家賃補助)								
見通し	△15 IV(40点未満)									
2次評価	17(40总未凋)		arararara de la				23300000000			rangan
			【総合判定	?]						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
		との修繕・改修を 施設を維持管理								
			_				*************			**********
長寿命化等対策 の方向性	日常点検による。 年に延伸する。これ	維持修繕を必要最小限 れにより、改修(大規模	見 の 対応を行 !含む) や更新	いながら、	支障が生じ 周期サイク	ない範囲 ルを延長	目で改修(z もするととも	∇規模含む に、経費の	♪) や更新時 の平準化を	i期を後 図る。
区分	令和2年度	令和3年度		4年度	令和!	5年度	令和	6年度	備考/	/合計
			常点検に基							
対策の内容			一番の一番	ン(作用)寸「砂小雪				——/	1	
	維持修繕費	維持修繕費	維持修繕	P.	維持修繕	費	維持修約	費	維持修繕	費
概算費用	390千円	390千円	390千円	-	390∓ 円	1	390∓F	9	1,950千	Ä
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般	財源	財源:一般	受財源	財源:一	般財源	財源:一組	計源

公舎No.9

	T ==			1
\perp	施設名/楝名	東中野合同公舎2号棟	財産区分	行政財産
	所在地	盛岡市東中野町31番	施設類型	職員公舎
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他区域			
	敷地面積	7,517.52㎡ 建築面積 265.56㎡	延床面積	796.68m
	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		
	竣工年度	1067年6日20日 経過年数		53
	(建築年月)	R2.4.1現在		30
	利用状況	R2年度は18戸中18戸入居している。		
老	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
	受変電	配電盤(屋外形)		
	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)		
主	EV 給水排水			
ない	給水	加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道		
改備	排水	公共下水道		
1000	給湯	ガス湯沸器		
	消火	粉末消火		
	劣化度調査	なし		
	定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)		
		R1東中野合同公舎水道メーター更新工事		
	修繕工事履歴			
ĪĒ	近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕 改修 更新
1	RI	589 127 462		
1	H30 H29	144 144		
1	H29 H28	93 93 125 125		
1	H27	87 87		
	at .	1,038 576 462		

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
	計画的に施設行いながら、施	の修繕・改修を 記むを維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕			,
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 1,950千円 財源:一般財源

					1121/11/1	加巴民口	元 国 (回) 元	./				公告INU.	10
Г	施設名/棟名	東中野1	合同公舎	3号棟					財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地		東中野町	31番					施設	類型	職員公舎	<u></u>	
	都市計画区域	都市計算	国区域内		防火地域	指定な	L		用途	地域	第一種但	層住居專	厚用地域
Г	その他区域												
Г	敷地面積				建築面積			265.56m ²		面積		7	96.68 m²
	構造	鉄筋コン	クリート	告				地上3階	\$				
Г	竣工年度				1967年6	月20日	経過年数						52
	(建築年月)	D0左车/4	:18戸中17	= 1 = 1			R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度13	.18月中17	円人店し	Cura.								
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	後も職員公舎として必要である。										
Г	受変電	配電盤(原	量外形)										
١.	その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	:備、非常用照	明装置(蛍光灯、蓄	電池)					
まな	EV												
談	給水			給水ボン	ノプユニット、	ステンレス	ス製・公共水	道					
備	排水	公共下水											
	給 湯	ガス湯沸											
\vdash	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
		設備点検	1回/年										
	定期点検	建築物点	検1回/3	年(前回	実施:H30)								
\vdash		R1東中野	合同公舎:	水道メータ	ター更新工事								
	修繕工事履歴												
	炒帽工手限证												
ī	5近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	i ii	維持修繕	改修	更新
	RI	623	161		462								
1	H30 H29	503 144	503 144										
1	H28	163	163										
	H27	79	79										
\perp	計	1,512	1,050		462			100000		NAME OF STREET		Million Contract	

【優先度評価】								
建物性能 高~中	D,767,C11 (M)2							
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
		の修繕・改修を 記むを維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			営占給に基づく維持修繕			
対策の内容			予品便に参うく解行家總			
	A6 14 16 AM 98	A	AW 11 AG AW 999	A	A	A# 11 16 A# ##
概算費用	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 390千円	維持修繕費 1,950千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

公舎No.11

Г	施設名/楝名	東中野合同公舎4号棟								区分	行政財法	産	
Г	所在地	盛岡市東中野町31番								類型	職員公1	舎	
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし							用途	地域	第一種低	医 居住居基	押地域
Г	その他区域												
	敷地面積				建築面積			265.56 m	延床	面積		7	796.68 m ²
Г	構造	鉄筋コン	ノクリートえ	告				地上3階	雪				
	竣工年度 (建築年月)				1967年6	月20日	経過年数 R2.4.1現在						52
	利用状況	R2年度に	は18戸中17月	■入居し	ている。								
ŧ	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	員公舎とし	て必要で	きある 。								
\vdash	受変電	配電盤(屋外形)										
ı	その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	k備、非常用照	明装置(蛍光灯、蓄	電池)					
主な設	ΕV												
いい	給水	加圧送水	方式、自動	給水ポン	ンプユニット、ス	ステンレス	ス製・公共水	道					
備	排水	公共下水	(道										
ı	給 湯	ガス湯沸											
L	消火	粉末消火	(
l	劣化度調査	なし											
	定期点検		€1回/年 〔検1回/3	年(前回	実施: H30)								
Г		R1東中里	3 合同公舎2	水道メー	ター更新工事								
	修繕工事履歴												
H	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	1 #H	維持修繕	改修	更新
1	Rí	666	204	2.10	462								
1	H30 H29	373 73											
1	H29 H28	37											
1	H27	54	54										
L	ät	1,203	741		462	THE REAL PROPERTY.	San	A SANKEN	Circle Alaks	WEST, SA	S. Walshala		
г	【優先度評価】												

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
	計画的に施設行いながら、旅	の修繕・改修を 記むを維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 1,950千円 財源:一般財源

					II=1/3		四 四元	/				스 금 IWU	. 12
Г	施設名/棟名	飯岡合同	公舎1号	身棟					財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	盛岡市北飯岡1丁目5-16								類型	職員公舎	4	
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域								地域	第一種位	主居地域	;
Г	その他区域												
Г	敷地面積		5,16	35.33 m ²	建築面積			265.6m ²	延床	面積		-	796.68 m ²
Г	構造	鉄筋コン	クリートジ	告			階 数	地上3階	i				
Г	竣工年度				1969年	7月11日	経過年数						51
\vdash	<u> (建築年月)</u>				1000 1	,,,,,,,	R2.4.1現在	1					
	利用状況	R2年度は1	8戸中18月	■入居し [・]	ている。								
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員	公舎とし	て必要で	ある。								
Г	受変電	配電盤(屋	外形)										
Ι.	その他	弱電設備:	テレビ共同	司受信設	備、非常用照	明装置(蛍光灯、蓄電	置池)					
上た	E V												
1 100	作 小			給水ポン	ノプユニット、	ステンレス	ス製・公共水	首					
備	排 水	公共下水道	_										
	給 湯	ガス湯沸器	F										
\vdash	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
Н		設備点検1	回/年										
	定期点検	建築物点相	61回/3	年(前回	実施:H30)								
		R1飯岡合同	司公舎水道	直メーター	-更新工事								
	修繕工事履歴												
Ti	直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	RI	1,077	338		739								
	H30 H29	384 145	384 145										
1	H28	26	26										
	H27	486	486										
\Box	計	2,118	1,379		739		ALAKAKAKA	1000000	45.555	ARREA .	ALEXAN S	All Control	48.50.50

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)									
見通し △15									
2次評価 Ⅳ(40点未満)									

	【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6							
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理							

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			日常点検に基づく維持修繕		Ц		
対策の内容			口吊点快に参うく維持形			ľ	
	維持修繕費	維持修繕費	_	維持修繕費	維持修繕費	維持修繕費	6# +± b5 6¥ #
概算費用	390千円	390千円		390千円	390千円	390千円	維持修繕費 1,950千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源		財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

								• /				A = 110	
Г	施設名/楝名	飯岡合同	司公舎3-	弓棟					財産	区分	行政財産	釒	
Г	所在地	盛岡市北飯岡1丁目5-16								類型	職員公領	<u></u>	
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし								地域	第一種低	主居地域	
	その他区域												
	敷地面積		5,1	65.33m	建築面積			265.6 m ²	延床	面積		7	796.68m
Г	構 造	鉄筋コン	クリート	造			階 数		4				
	竣工年度				1971年	1月19日	経過年数						49
\vdash	(建築年月)					.,,	R2.4.1現在	E					
	利用状況	R2年度は	:18戸中17	戸入居し	ている。								
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	員公舎とし	て必要で	ある。								
+	受変電その他	配電盤(原 弱電設備		同受信設	:備、非常用則	照明装置(蛍光灯、蓄	電池)					
な	E V 給 水	to C State	++ ^=	والمسامة المالية	ノプユニット、	7-1-	7 MH // ++ = -	*##					
設	排水	加庄达水 公共下水		财稻水小 。	ノノユーット、	ステンレ	、 安 " 公 共 小	៸쁘					
196	給 湯	ガス湯沸											
1	消火	粉末消火											
\vdash													
1	劣化度調査	なし											
Г		設備点検	1回/年										
1	定期点検	建築物点	検1回/3	年(前回	実施:H30)								
L													
		R1飯岡合	同公舎水	道メータ-	-更新工事								
	修繕工事履歴												
ĪĒ	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
	RI	1,036			739								
ı	H30 H29	576 142											
ı	H28	660											
	H27	39	39										
L	ät	2,453	1,714		739	STATE OF THE STATE	A SALE TO SE	The second	CHAINACHS	A CONTRACTOR	A Section of the Control	ngalarararararar uniklospopolosins	

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果 (コメント)	計画的に施設行いながら、施する。	の修繕・改修を記設を維持管理					

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。
の方向性	これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	390千円	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 390千円 財源:一般財源	維持修繕費 1,950千円 財源:一般財源

		他別他設計画(他桌)		_	公舌N0.	14
Г	施設名/棟名	飯岡合同公舎5号棟	財産区分	行政財産		
	所在地	盛岡市北飯岡1丁目5-16	施設類型	職員公舎	È	
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住	居地域	
Г	その他区域					
Г	敷地面積	5,165.33㎡ 建築面積 265.6㎡	延床面積		7	96.68 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階				
Г	竣工年度	1971年1月19日 経過年数 82.4.1現在				49
\vdash	(建築年月)					-10
	利用状況	R2年度は18戸中17戸入居している。				
老	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。				
Г	受変電	配電盤(屋外形)				
Ι.	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)				
上か	E V					
談	和小	加圧送水方式、自動給水ポンプユニット、ステンレス製・公共水道				
備	排水	公共下水道				
	給湯	ガス湯沸器				
\vdash	消火	粉末消火				
	劣化度調査	なし				
\vdash		設備点検1回/年				
	定期点検	建築物点検1回/3年(前回実施:H30)				
		R1飯岡合同公舎水道メーター更新工事				
	修繕工事履歴					
\vdash	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕	改修	更新
1	RI	1,045 306 739				
	H30	354 354				
	H29 H28	428 428 312 312				
1	H27	105 105				
1	計 計	2,244 1,505 739			10,000	
_						

ľ	優先度評価】
建物性能 高~中	(及几文印) []
劣化度診断 A	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)	
見通し △15	
2次評価 Ⅳ(40点未満)	

	【総合判定】										
総合判定/優先度	維持管理	優先度6									
計価結果		の修繕・改修を記設を維持管理									

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 京点検に基づく維持修繕 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	390千円	390千円	390千円	390千円	390千円	維持修繕費 1,950千円
272-11741 1721-172	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

何则体型引而(何重)

44-	an. 67 / 44 60	+ + P -	-	固別施設計	黒郎 画	,	p.1 →- ·	 /\	Z= T(− B.) -	公舎No	. 10
肔	設名/棟名	東中野寮1、2、3					財産		行政財産		
-140	所在地	盛岡市東山一丁		L-14 +1			施設		職員公領		# CD 116 4-
	市計画区域	都市計画区域内	防火丸	地域指定な	L		用途	也攻	第二種中	高増任店	専用地項
	その他区域	E O	40.88㎡ 建築配	= 1 = 1		1 10 4 6 ====	Zit de :			2	010 05 =
	敷地面積			11년	DH: W-	1,194.6m ²	延床	山快		٥,	018.25 n
	構 造 竣工年度	鉄筋コンクリート注	_		42.四仁新	地上4階					
	竣工平反 建築年月)		19	74年1月9日	程過年数 R2.4.1現在						4
	EX-711				14.1.196						
:	利用状況	R2年度は101戸中2 令和2年5月以降入原									
	勢等変化の対応/ 施設の有効活用	用途廃止予定									
受変	雷	配電盤(屋内形)、キ	ュービクル式								-
警車		自動火災報知設備(非堂ベル							
7 -		弱電設備:テレビ共			白熱灯 学习	上午 苯零年	1) 拡高部	} 備			
		っった以州・ノレヒ六		いいがつび屋(ロボハ、出ノ	ロハ、画地ル	_/、 <i>na</i> /~ b	N/M			
な E V 設 給 オ		高置水槽方式、自動	4世紀ポップュー	vik EDD#U-4	/ 土水洋						
が開発する			「大中小ノノユー、	/ i、i r(P級*2	ムベル坦						
給別		公共下水道 ガス湯沸器									
指り			か 海小光・ゴー	- who make	曲						
[A] 9	Α	屋内消火栓、粉末消	ス、消火小ノノニ	エーツト、呼水・	百						
学	片化度調査	なし									
	定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3	年/前同中妆	0)							
	上	建業物点使「凹/3	年(削凹天施:п)	0)							
修	繕工事履歴										
直近5年	Fの維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新	i iii	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	RI	200 200									
	H30 H29	364 364									
	H28	96 96 59 59									
	H27	289 289									
	計	1,008 1,008		2000 200 200 200 200 200 200 200 200 20					(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	All College	
				V /07 44 44 45	E/m 1						
	4+ 44 bit 64	1 50		【優先度記	半1曲】		AND RESERVED BY	CHOO ENGINEERING ON		X = 2001 - C. C. C. C.	Secretary Street
	建物性能			A. Carlotte			8 10 10 10				
	劣化度診断										
	利用度										
	1次評価	用途廃止									
	重要性										
	見通し										
	2次評価	Ⅳ(40点未満)				Ne relation and the					
				【総合判	定】						
総合	判定/優先度	用途廃止	優先度4								
TO EL	11727 1027000	/13XE/561E	127012	-		1					1000000
	評価結果 (コメント)	老朽が進んでし 者がなく利用度 廃止する。									
	寿命化等対策 の方向性	用途廃止									
	E.A.	Ainc = +	Atroba		n 4 fr ===	A 72-	he de	A *	- F- F-	₩÷	/ A =1
	区分	令和2年度	令和3年度	一	14年度	令和5	1年度	令和6	6年度	備考.	/合計
交	対策の内容	用途廃止									
	概算費用 当財源(見込)】										

			個方	施設計画	(個票)				公害No	.16
施設名/棟名	東中野寮4号棟							区分	行政財産		
所在地	盛岡市東山一丁			140-4-7			施設	類型	職員公司	舍	
都市計画区域	都市計画区域内	1	防火地域	指定なし			用途	地域	第二種中	高層住居	専用地 5
その他区域 敷地面積		240 00 ~	建築面積	1		217.57m	が中	面積	1		002 66 -
数型回槓 構 造	」 鉄筋コンクリート			B		217.5/m 地上4開		川快		•	392.66r
竣工年度	30000 T	-	1001/	· o □ oo □ 総	過年数		=				
(建築年月)			19817	3月26日 R2	.4.1現在						3
利用状況	R2年度は30戸中2 令和2年5月以降入	戸入居して 、居者ゼロ	ている。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定										
受変電	配電盤(屋内形)、	キュービク	ル式								
警 報	自動火災報知設備	f(P形)、副]受信機、非	常ベル							
_主 その他	弱電設備:テレビ丼	卡同受信設	備、非常用用	照明装置(白素	火灯、蛍光	七灯、蓄電	池)、拡声	设備			
な E V	克思··维士士	#1./H. 4∧ .1°.	··	EDOME A H	L 14						
設給水 排水	高置水槽方式、自 公共下水道	劉供給ボン	ンノユニット、	FKP級·公共	下 退						
給 湯	ガス湯沸器										
消火	屋内消火栓、粉末	消火、消火	vポンプユニ·	ット、呼水槽							
•	なし										
劣化度調査											
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/		実施: H30)								
修繕工事履歴											
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修	更新	計業	持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
R1 H30	220 220 158 158)									
H29	19 19										
H28 H27	69 69	9									
nz/ 計	133 133										
			[1	優先度評価	1						
建物性能											
劣化度診断											
利用度 1次評価	用途廃止										
見通し											
2次評価	IV(40点未満)										
				【総合判定】							
《公司 八百五十	田冷南川	1百 1		「「一刊正」		100000000000000000000000000000000000000	50.850 N.M.C	E Marie Marie			
総合判定/優先度	用途廃止	愛5	先度4								
評価結果 (コメント)	老朽が進んで 者がなく利用! 廃止する。										
長寿命化等対策											
の方向性	用途廃止										
区分	令和2年度	令和	13年度	令和44	丰度	令和	5年度	令和	6年度	備考。	/合計
対策の内容	用途廃止										
		_									

		间分别	汉引四(但示	,			公告N0.17	
施設名/棟名	山岸合同公舎1~				財産区分			
所在地	山岸二丁目214者				施設類型		<u>\$</u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指足	こなし こ		用途地域	第一種中	高層住居専用	用地域
その他区域								
敷地面積	2,28	8.34m 建築面積		84.53m ²	延床面積		169	.06 m ²
構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上2階				
竣工年度		1974年11月	5日 経過年数					46
(建築年月)		1071-7117.	3口 R2.4.1現在					
利用状況	R2年度は2戸中2戸	入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として	で必要である。						
受変電	配電盤(屋内形)							
その他								
主な設治が								
設給水	水道直結方式·公共	水道						
備 排 水	公共下水道							
給 湯	ガス湯沸器							
消火	粉末消火							
劣化度調査	なし							
	設備点検1回/年							
定期点検	建築物点検1回/3年	∓(前回実施:H30)						
	R1盛岡地区山岸公舎	s給湯機更新工事						
修繕工事履歴								
直近5年の維持修繕・改修費	計維持修繕		計 維持修繕	改修	更新 計	維持修繕	改修	更新
Rí H30	379 166	213						
H29	167 167							
H28								
H27 ≣l	44 44 590 377	213						
äΤ	1 590] 3//	213		descension of particular	New Area and Market		100000000000000000000000000000000000000	44444

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 B						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15						
2次評価 Ⅳ(40点未満)						

			【総合判定】
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5	
評価結果(コメント)	計画的に施設。 行いながら、施 する。	の修繕・改修を 設を維持管理	

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		<u> </u>	 常点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	83千円	83千円	83千円	83千円	83千円	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

			四万万 00000000						A = 110.	
Г	施設名/棟名	山岸合同公舎3~4号	棟			財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	山岸二丁目214番				施設	類型	職員公舎	4	
Г	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
Г	その他区域									
Г	敷地面積	2,288.341	m 建築面積		84.53m ²	延床	面積		1	69.06 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上2階					
Г	竣工年度		1974年11月5日	経過年数						46
\vdash	(建築年月)		.07177101	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は2戸中2戸入居し	ている。							
Ř	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	である。							
Г	受変電	配電盤(屋内形)								
	その他									
主	E V 給水									
設	給水	水道直結方式·公共水道								
備	排水	公共下水道								
	給 湯	ガス湯沸器								
\vdash	消火	粉末消火								
	劣化度調査	なし								
Г		設備点検1回/年								
	定期点検	建築物点検1回/3年(前[回実施:H30)							
		R1盛岡地区山岸公舎給湯	機更新工事							
	修繕工事履歴									
-	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	RI	502 289	213							
	H30	177 177								
	H29 H28	82 82 112 112								
1	H27	157 157								
\perp	計	1,031 818	213		100000	ALEXANDER BERKER			All Course	
		<u> </u>								

【優先度評価】					
建物性能 中~低					
劣化度診断 B					
利用度 高~中					
1次評価 修繕・改修					
重要性 45:代替施設有	賃貸アパート、家賃補助)				
見通し △15					
2次評価 IV(40点未満)					

	【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5				
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、施 する。	の修繕・改修を記とを維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		<u> </u>	 常点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	83千円	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	83千円	83千円	83千円	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

施設名/棟名 山岸二丁目211番 旅設類型 職員公舎 新市計画区域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 銀本 東東市 東東市					凹刃加吸入		,				厶 占 IV U.	10
## 市計画区域 # 市計画区域内		施設名/棟名										
その他区域 数地面積 2.288.34㎡ 建築面積 84.53㎡ 延床面積 169.06㎡ 株 造		所在地	山岸二丁目214	番				施設	類型	職員公舎	Ala a	
敷地面積 2,288.34m 建築面積 84.53m 延床面積 169.06m 横 造 鉄筋コンクリート造 指数 地上2階 接過年数 接過年数 接過年数 保2.4.1現在 46 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日		都市計画区域	都市計画区域内		防火地域 指定な	J		用途	地域	第一種中	高層住居:	専用地域
横 造 鉄筋コンクリート造 関連	Г	その他区域										
74年 1974年11月5日 経過年数 R2.4.1現在 4位 日本 R2年度(は2戸中2戸入居している。 日本 日本 R2.4.1現在 日本 R2.4.1混在 R2.4.1混在 R2.4.1混在 R2.4.1混在 R2.4.1混在 R2.4.					建築面積				面積		1	69.06 m ²
19/4年11月5日 R2.4.1現在 AC R2.4.1现在 AC R2.4.1.1现在 AC R2.4.1.1现在 AC R2.4.1.1现在 AC R2.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.			鉄筋コンクリートi	告			地上2階	i	Y			
利用状況 R2年度は2戸中2戸入居している。 社会情勢等変化の対応 会後も職員公舎として必要である。 公典施設の有効活用 受変電 記電盤(屋内形) その他 E V 水道直結方式・公共水道 ガス湯沸器 ガス湯沸器 ガス湯沸器 ガス湯沸器 ガス湯沸器 ガス湯沸器					1974年11月5日							46
安変電			R2年度は2戸中2戸	入居して	เงอง	[R2.4.1現在	ı					
世 その他	Ř		今後も職員公舎とし	て必要で	ある。							
### ### ### ### ### ### #### #########	‡	その他	配電盤(屋内形)									
### ### ### ### ### ### #### #########	な	E ∨	水道市结古式,公共	水道								
給 湯 ガス湯沸器	設備	排水		小坦								
消 火 粉末消火 労化度調査 なし 設備点検1回/年 設備点検1回/名 2期点検 設備点検1回/名 2	188											
劣化度調査 なし 定期点検 設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30) 修繕工事履歴 修繕工事履歴 直近5年の維持修繕・改修費 H30 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 H30 計 維持修繕 改修 更新 740 計 維持修繕 改修 更新 H29 計 維持修繕 改修 更新 H28 336 361 361 361 361												
定期点検 設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回実施:H30) R1盛岡地区山岸公舎給湯機更新工事 修繕工事履歴	Г											
定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30) 修繕工事履歴 修繕工事履歴 直近5年の維持修構・改修費 H30 H29 H28 H28 H27 236 236 236 計 H27 236 236 維持修繕 Q修 更新 計 報持修繕 Q修 更新 計 維持修繕 Q修 更新 計 維持修繕 Q修 更新 計 維持修繕 Q修 更新 計 維持修繕 Q修 更新 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	L	为化及测阻										
R1盛岡地区山岸公舎給湯機更新工事												
修繕工事履歴 - 直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 な修 更新 計 推持修繕 な		定期点検	建築物点検1回/3	年(前回	実施:H30)							
修繕工事履歴 - 直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 改修 更新 計 推持修繕 な修 更新 計 推持修繕 な	\vdash		P1感圖地区山岸公:	全经涅烨								
RI 549 336 213 H30 740 740 H29 149 149 H28 361 361 H27 236 236			111 画画の2021年本。	⊒ 11 m 1 m,	,X,101							
RI 549 336 213 H30 740 740 740 H29 149 149 149 H28 361 361 H27 236 236	1	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修	更新計	維持修繕	改修	更新	il-	維持修繕	改修	更新
H29 149 149 149 149 1419 1428 361 361 4127 236 236			549 336									
H28 361 361 H27 236 236												
H27 236 236												
# 1 2,036 1,823 213		H27	236 236									
	\Box	計	2,036 1,823		213	ASSESSES A		Mark Control		SARABAR	Mark Service	44444

【優先度評価】					
建物性能 中~低					
劣化度診断 B					
利用度 高~中					
1次評価 修繕·改修					
重要性 45:代替施設有	(賃貸アパート、家賃補助)				
見通し △15					
2次評価 IV(40点未満)					

【総合判定】				
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5		
(コメント)	計画的に施設 行いながら、施 する。			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\longrightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	83千円	83千円	83千円	83千円	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

施設名/棟名	山岸合同公舎7~8号標	Į.			財産	区分	行政財産	E	
所在地	山岸二丁目214番				施設	類型	職員公舎	Ì	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定な			用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
その他区域							•		
敷地面積	2.288.34	m 建築面積		84.53mf	延床	面積		1	69.06m²
構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上2階					
竣工年度		1974年11月5日	経過年数						46
(建築年月)		19744117101	R2.4.1現在						40
利用状況	R2年度は2戸中1戸入居し	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	である。							
受変電	配電盤(屋内形)								
その他									
美E V									
た と か	水道直結方式·公共水道								
備排水	公共下水道								
給 湯	ガス湯沸器								
消火	粉末消火								
劣化度調査	なし								
定期点検	設備点検1回/年 建築物点検1回/3年(前回]実施:H30)							
	R1盛岡地区山岸公舎給湯村	幾更新工事							
修繕工事履歴									
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修		維持修繕	改修	更新	BH	維持修繕	改修	更新
Rí H30	330 117	213							
H29	1,678 1,678 38 38								
H28	300 300								
H27	6 6								
il	2,352 2,139	213	A SA	0.350,000	THE BURES	See and a	NA SERVE	Kilk Charles	ananinin

【優先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 B							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15							
2次評価 Ⅳ(40点未満)							

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5						
評価結果 (コメント)	計画的に施設の行いながら、施る。							

	よる維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--	---

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B2	 			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	83千円	83千円	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	維持修繕費 83千円 財源:一般財源	維持修繕費 415千円 財源:一般財源

個別	施設計	面(個	1 1

拉凯点 / 44 5	古いムロック:		施設計画(個票	ŧ)	財金点ハ	☆ニ 〒LD 1:	<u>公舎No.21</u>
施設名/棟名 所在地	高松合同公舎1- 盛岡市高松一丁				財産区分 施設類型	一行政財 職員公:	
都市計画区域	都市計画区域内		指定なし		用途地域		<u>-</u> ≾層住居専用地域
その他区域	HELITAL ELECTION	1937(25-96)	111200		71175-0-94	N. E.	3/H (E/H () //1-0-9
敷地面積	34	05.12m 建築面積		520.08 m ²	延床面積		520.08 m
構造	鉄筋コンクリート:	造	階 数	地上1階			
竣工年度 (建築年月)		1979年	3月30日 経過年数 R2.4.1現在				4
(建業平月)			RZ.4.1321	E			
利用状況	R2年度~入居者な	L					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定						
警報	自動火災報知設備	(P形)					-
構内交換		(17)					
主その他	弱電設備:テレビ共	同受信設備、非常用照	贸明装置(蛍光灯)				
なIE V							
設給 水	水道直結方式・公共	水道					
排水	公共下水道						
給湯 消火	ガス湯沸器 粉末消火						
劣化度調査	なし						
7) 10/X 19/1 E.	設備点検1回/年						
定期点検	設備点快 凹/ 平						
直近5年の維持修繕-改修費 RI H30 H29 H28	計 維持修繕 67 67 27 27	改修 更新	計 維持修繕	改修	更新計	維持修繕	改修 更新
H27 ==	95 95 189 189						
		T f	憂先度評価 】				
建物性能	低						
劣化度診断 利用度	Hot.			<u> </u>			
	用途廃止						
重要性							
見通し		- 7					
	Ⅳ(40点未満)					ve is elektrole is	
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4	総合判定】				
16日刊止/ 医尤及	用巫兇工	逐兀及4		1			L
51. /m /- 12	1日本だれ/	*セルナギ!・・					
評価結果(コメント)		老朽化も著しい					
(コケンド)	ことから廃止す	の 別回。					
			mooning and an amount		and the same of th		and a superior of the superior
長寿命化等対策 の方向性	用途廃止						
E./.	A fine for the	Afront	A 50 4 5 75	A10-1	- th	act to	Mark / A = 1
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年	F度 令	和6年度	備考/合計
対策の内容	用途廃止						
概算費用 【充当財源(見込)】							

個別施設計画(個票) 公全Mo 22

			個別	施設計	画(個票)				公舎No	.22
施設名/棟名	高松合同公舎2-	号棟					財産	区分	行政財	産	
所在地	盛岡市高松一丁		 ₽2				施設	類型	職員公		
都市計画区域	都市計画区域内		防火地域	指定な	L			地域		5層住居	専用地均
その他区域	HI-THE HILL WIT		M12 4-D-W	1111/2 0			71374		P(F 100.)		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
敷地面積	3/	105 12 m²	建築面積			451.83 m ²	延床	而藉	1		903.66 n
構造	鉄筋コンクリート		建 未曲银			地上2階		ри 15к	_		000.0011
竣工年度	以がコンファー	坦			(位,四,仁条)						
(建築年月)			1979年	3月30日	R2.4.1現在						4
利用状況	R2年度~入居者な	L									
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定										
警 報	自動火災報知設備	(P形)									
構内交換											
→ その他	弱電設備:テレビ共	同受信設值	備、非常用!	照明装置(蛍光灯)						
主な設備 排水											
設給水	水道直結方式·公共	t水道									
備 排 水	公共下水道										
給湯	ガス湯沸器										
消火	粉末消火										
•											
劣化度調査	なし										
	記供上校4回ノケ										
中間上や	設備点検1回/年	左/护口点									
定期点検	建築物点検1回/3	平(削凹)	∈/他:H3U)								
直近5年の維持体線-改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 18 18 98 98 278 278 198 198 164 164 756 756	改修	更新	優先度記	推持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
			_	200000000000000000000000000000000000000							
利用度			_	202		4					
1次評価			_	285,000							
	用途廃止		_	200 C 100 C							
重要性	40		_	200000000000000000000000000000000000000							
見通し											
2次評価	Ⅳ(40点未満)			1000 property							
				【総合判	÷1						
Art A student a few of the	T m wet !	店 4		MO D TI	AC. J	4					100000000000000000000000000000000000000
総合判定/優先度	用途廃止	愛角	E度4	2							
評価結果(コメント)	入居者がなく、 ことから廃止す										
長寿命化等対策 の方向性	用途廃止										
区分	令和2年度	令和	3年度	令和	114年度	令和:	5年度	令和	6年度	備考	/合計
対策の内容	用途廃止										
概算費用 【充当財源(見込)】			_								

施設名/棟名 加賀野合同公舎1号棟 財産区分 行政財産 所在地 盛岡市加賀野四丁目67番 施設類型 職員公舎 都市計画区域内 防火地域 準防火地域 用途地域 第一種住居地域 敷地面積 1000.14㎡ 建築面積 283.92㎡ 延床面積 566 構 益 鉄筋コンクリート造 経過年数 地上2階 (建築年月) 1982年3月25日 R2.4.1現在 R2年度は8戸中7戸入居している。	3.16 m ²					
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 用途地域 第一種住居地域 その他区域 敷地面積 1000.14㎡ 建築面積 283.92㎡ 延床面積 566 構 造 竣工年度 (建築年月) 鉄筋コンクリート造 経過年数 R2.4.1現在 本上2階 経過年数 R2.4.1現在						
その他区域 敷地面積 1000.14㎡ 建築面積 283.92㎡ 延床面積 566 構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上2階 竣工年度 (建築年月) 1982年3月25日 R2.41現在						
敷地面積 1000.14㎡ 建築面積 283.92㎡ 延床面積 566 構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上2階 竣工年度 (建築年月) 1982年3月25日 経過年数 R2.41現在						
構 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上2階 竣工年度 (建築年月) 1982年3月25日 R2.4.1現在						
竣工年度 (建築年月) 1982年3月25日 経過年数 R2.4.1現在	38					
(建築年月) [1982年3月25日 [R2.4.1現在]	38					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。						
受変電 配電盤(屋外形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、電気融雪(種)、機械換気設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池) 主 E V な 数						
劣化度調査なし						
設備点検1回/年 定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)						
R1盛岡地区加賀野合同公舎1,2号棟給湯設備更新工事 修繕工事履歴						
	更新					
RI 9,086 203 8,883 H30 310 310						
H29 314 314						
H28 57 57 1						
H27 232 232 8.883						

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 B						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△15						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を行 を維持管理す				

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	 点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 277千円 財源:一般財源	維持修繕費 277千円 財源:一般財源	277千円	維持修繕費 277千円 財源:一般財源	277千円	維持修繕費 1,385千円 財源:一般財源

					1121 /211	心改可	無回(個無	,				公舌N0.	. 24
	施設名/棟名	加賀野合								区分	行政財產		
	所在地	盛岡市加賀	買野四丁	目67	番				施設	類型	職員公舎	4	
	都市計画区域	都市計画	区域内		防火地域	準防火	地域		用途	地域	第一種位	主居地域	
	その他区域												
	敷地面積		100	0.14m	建築面積			226.8m²	延床	面積		4	151.92 m ²
\vdash	構造	鉄筋コンク	リート造				階 数	地上2階					
Г	竣工年度				1982年3	H 25 H	経過年数		-				38
\vdash	(建築年月)				1302-4-0	77 23 11	R2.4.1現在						30
	利用状況	R2年度は6j	戸中5戸入	、居してに	いる 。								
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員な	公舎として	必要でも	5 8.								
	受変電その他	配電盤(屋外		oz iz en e	前、電気融雪	/ 1 /2	#格告記世	北米田四	四柱墨/坐	ak er 🗯	(IRI) 24h \		
主	その他 E V	羽竜設備:ア	しこ 共同!	文信設1	用、电风赋当	(他)、惋(水揆 风設備、	非吊用照明	刃装直 (虫	元 り、 一	电池)		
な	給水	水道直結方	±.~+*	冶									
	排水	小坦恒和刀 公共下水道		地									
備	給 湯	ガス湯沸器											
1	新	ガス海滞器 粉末消火											
\vdash													
	劣化度調査	なし											
		設備点検10	回/年										
	定期点検	建築物点検	1回/3年	(前回実	ミ施:H30)								
Γ		R1盛岡地区	加賀野合	同公舎1	, 2号棟給湯	設備更新	f工事						
	修繕工事履歴												
ī	近5年の維持修繕・改修費		持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
1	RI	9,099	217		8,883								
1	H30	304	304										
1	H29 H28	295	295 44										
1	H28 H27	44 172	172										
	計	9,915	1.033		8,883								
_													

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 B						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理す					

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			上 い占給に基づく維持修繕			
対策の内容			日便に基フィ銀行修繕			
概算費用						維持修繕費 1.105千円
【充当財源(見込)】	221千円	221千円	221千円	221千円	221千円	1,105
	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

但別地設計團(個条/	公告100.25								
施設名/棟名 東仙北合同公舎1号棟 財産区分	行政財産								
所在地 盛岡市東仙北一丁目71番10 施設類型	職員公舎								
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域	第一種中高層住居専用地域								
その他区域									
敷地面積 4,085.08㎡ 建築面積 466.04㎡ 延床面積	1,319.76 m ²								
構 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上3階									
竣工年度 1985年3月25日 経過年数	35								
(建築年月) 1963年3月23日 R2.4.1現在									
利用状況 R2年度は18戸中17戸入居している。	2年度は18戸中17戸入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。									
受変電 配電盤(屋外形)	記電盤(屋外形)								
その他 弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)	弱電設備:テレビ共同受信設備、非常用照明装置(蛍光灯、蓄電池)								
計 新 水 水 水 大									
│備│排 水 │公共下水道									
給湯 場 ガス湯沸器									
消火 粉末消火									
劣化度調査なし									
設備点検1回/年 定期点検 建築物点検1回/3年(前回実施:H30)									
R1東仙北合同公舎水道メーター更新工事									
修繕工事履歴									
直近5年の維持修繕·改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 更新 計	維持修繕 改修 更新								
RI 1,275 544 731 H30 174 174									
H29 200 200									
H28 346 346									
H27 418 418									
計 2.413 1.682 731									

【優先度評価】							
建物性能層	高~中						
劣化度診断 A							
利用度高	高~中						
	推持管理						
	5:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△	∆15						
2次評価 🕦	V(40点未満)						

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果(コメント)	計画的に施設の行いながら、施る。							

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、終費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
			】 軟点棒に基づく維持修繕			
対策の内容						
	.,,	7// 11 / 2 / 2 / 2 / 2				
柳柳如	維持修繕費 647千円	維持修繕費 647千円	維持修繕費 647千円	維持修繕費 647千円	維持修繕費 647千円	維持修繕費 3.235千円
概算費用 【充当財源(見込)】		047 111	047 111	047 111	047111	0,200 111
17亿当州(水(元)271	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

					1151 /11		四、四元					스듬NU.	.20
Г	施設名/棟名	東仙北台	司公舎2	2号棟					財産	区分	行政財產	ŧ	
	所在地	盛岡市東仙北一丁目71番10						施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>		
Г	都市計画区域	都市計画	回区域内		防火地域	指定な	L		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
Г	その他区域												
Г	敷地面積		4,0	85.08 m	建築面積			439.92 m ²		面積		13	319.76 m ²
Г	構造	鉄筋コン	クリート道	≐			階 数	地上3階	4				
Г	竣工年度				1995年	3月24日	経過年数						25
\vdash	(建築年月)				1000-	0)12-11	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は	12年度は18戸中17戸入居している。										
*	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職」	員公舎とし	て必要であ	5 る。								
Г	受変電	配電盤(屋	屋外形)										
ı	その他	弱電設備	:テレビ共同	可受信設備	#、非常用照	明装置(蛍光灯、蓄電	(池)					
主な設	EV												
設	給水		方式、FRP	製・公共オ	〈道								
備	排水	公共下水											
ı	給 湯	ガス湯沸	器										
\perp	消火	粉末消火											
ı	劣化度調査	なし											
Н		設備点検	1回/年										
ı	定期点検	建築物点	検1回/34	年(前回実	[施:H30]								
L													
Г		R1東仙北	合同公舎7	K道メータ	一更新工事								
	修繕工事履歴												
T	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	at	維持修繕	改修	更新
1	RI H30	1,184	453 1.021		731								
1	H30 H29	1,021	1,300										
1	H28	1,534	1,534										
1	H27	535	535										
L	計	5,574	4,843		731	3442		1485	Service Services	Mark Str	a Charles	2272555	18 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 Ⅳ(40点未満)								

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果(コメント)	計画的に施設(行いながら、施る。	の修繕・改修を 設を維持管理す						

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、終費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B2	 京島検に基づく維持修繕 			
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 647千円 財源:一般財源	647千円	647千円	647千円	647千円	維持修繕費 3,235千円 財源:一般財源

					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		•				A 1110	
施設名/棟名	河南公	舎1号						財産	区分	行政財法	ŧ	
所在地	盛岡市	東中野町8	30番					施設	類型	職員公司	<u></u>	
都市計画区域	都市計	画区域内		防火地域	指定な	l		用途	地域	第一種低	·居住居耳	9用地域
その他区域												
敷地面積		16,48	83.26m	建築面積			93.57m ²	延床	面積			93.57m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート流	告			階 数	地上1階	Š.				
竣工年度				1991年	8月30日	経過年数						29
(建築年月)				1001-	0/100 1	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は	t1戸中0戸.	入居して	いる。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用		が市内居住員公舎とし		R2年度は空 ある。	室。							
受変電 その V E 給 排 水		方式・公共	水道									
	公共下水											
給湯	ガス湯沸											
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検		1回/年 (検1回/3:	年(前回	実施: H30)								
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費	itt	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
R1 H30 H29 H28 H27	0 0 0 0	0 0 0 0										
ät	0	0			MARCH.			STAISTAINS			mgglegegegege Mgggagggggg	
*****				[1	憂先度討	平価】				2011-1144-1111-1144-11		
建物性能												
劣化度診断							1					
利用度												
1次評価	維持管理		7.0 1	ren (Fr. Let DL.)				· AND TO THE ST				
		設有(家賃)	アバート、	豕貞補助)								
見通し		- 14th \										
2次評価	Ⅳ(40点未	未満)								3353353		

元四し	410				
2次評価	IV(40点未満)				
			【総合判定】		
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
	計画的に施設行いながら、施	の修繕・改修を 記むを維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	34千円	34千円	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	持修繕費 170千円 財源:一般財源

公舎No. 28

	施設名/棟名	河南公舎							財産		行政財産		
	所在地	盛岡市東		80番					施設	類型	職員公部	<u></u>	
	都市計画区域	都市計画	回区域内		防火地域	指定なり	,		用途	地域	第一種但	[層住居專	5用地域
	その他区域												
	敷地面積				建築面積			69.56 m ²		面積			69.56m
	構 造	鉄筋コン	クリートi	告				地上1階	i				
	竣工年度 (建築年月)				1991年	8月30日	経過年数 R2.4.1現在						29
	(建架平月)						R2.4.1 现在						
	利用状況	R2年度は	1戸中1戸	入居して	いる。								
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員	員公舎とし	て必要で	である 。								
-	受変電その他	配電盤(屋	内形)										
主	EV												
	給 水	水道直結		水道									
備	排水	公共下水											
	給湯	ガス湯沸器	iii .										
_	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
		設備点検	1回/年										
	定期点検			年(前回	実施:H30)								
	修繕工事履歴												
直	近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	0	0										
	H29	0	0										
	H28	0	0										
	H27	0	0										
	ill	0	0		1	3400/10/20/20/20	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	and any angle	14 12 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15	240/07/01	12.00 Carrier 12	ない セイン イング	SERPTON POLICE

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)									
見通し△15									
2次評価 IV(40点未満)									

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、旅	の修繕・改修を 記を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	 常点検に基づく維持修繕 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	34千円	34千円	維持修繕費 34千円 財源:一般財源	34千円	持修繕費 170千円 財源:一般財源

公舎No.29

		IE 73.1	他設計画						公告N0.2		
	米内合同公舎					財産		行政財產			
	盛岡市下米内二丁目6-1 施設類型								Alm		
	『市計画区域内	防火地域	指定なし			用途	地域	第一種低	層住居専	用地域	
その他区域											
敷地面積		1156.95㎡ 建築面積 739.47㎡ 延床面積 1379.47㎡									
	扶筋コンクリート造				地上3階						
竣工年度 (建築年月)		1998年		圣過年数 2.4.1現在						22	
	2年度は16戸中16戸入居	elている。	[R	2.4.1現在]							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	後も職員公舎として必要である。										
その他 主E V な設備 り 水 水 次公 給 水 次公 治 湯 ガ	配電盤(屋外形) 弱電設備:テレビ共同受信設備、電気融雪(屋上)、非常用照明装置(蓄電池) 水道直結方式・公共水道 公共下水道 ガス湯沸器 粉末消火										
劣化度調査な	·L										
	備点検1回/年 業物点検1回/3年(前	回実施: H30)									
修繕工事履歴											
直近5年の維持修繕・改修費		改修 更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	
RI H30	684 684 1,239 1,239										
H29	292 292										
H28	1,693 1,693										
H27	2,103 2,103										
al	6.011 6.011										

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)								
見通し △15								
2次評価 IV(40点未満)								

	【総合判定】									
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果(コメント)	計画的に施設のいながら、施設を	修繕・改修を行 ・維持管理								

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に 延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日常	点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕費 676千円 財源:一般財源	676千円	676千円	676千円	676千円	維持修繕費 3,380千円 財源:一般財源

												A - 110.	
Г	施設名/棟名		同公舎1						財産	区分	行政財產	ŧ	
	所在地	盛岡市	Lノ橋町1	03番1					施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
	都市計画区域	都市計画	可区域内		防火地域	準防火	地域		用途	地域	第一種包	主居地域	
	その他区域												
	敷地面積		16	313.69 m ²	建築面積			195.23mi	延床	面積		4	108.11 m
Г	構造	鉄筋コン	クリートi	告			階 数	地上2階					
	竣工年度				1989年3	日 27日	経過年数						31
\vdash	(建築年月)				1303-43	77274	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は	4戸中4戸	入居してに	いる。								
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	員公舎とし	て必要であ	5 る。								
	受変電	配電盤(屋	屋外形)										
I.	その他	弱電設備	:テレビ共同	司受信設備	莆								
主な	ΕV												
談	給 水	水道直結	方式·公共	水道									
備	排水	公共下水	道										
	給 湯	ガス湯沸	器										
	消火	粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	設備点検 建築物点	1回/年 検1回/3	年(前回実	『施 : H30)		T						
	修繕工事履歴		२1盛岡地区上ノ橋合同公舎1,2号棟給湯設備更新工事										
ī	5近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新
ı	R1 H30	8,139 355	74 355		8,065								
1	H29	413	413										
	H28	378	378										
1	H27	144	144										
\Box	計	9,428	1,363		8,065		OREN SAN	W. San San S	A STATE OF THE STATE OF	STARRES	A STANSON OF		MAKKAK S
_													

	【優先度評価】											
建物性能高	高∼中											
劣化度診断 A												
利用度高	高~中											
	推持管理											
	5:代替施設有(家賃アパート、家賃補助)											
見通し△	∆15											
2次評価 🕏	V(40点未満)											

【総合判定】										
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、施 る。	の修繕・改修を 記を維持管理す								

長寿命化等対策	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年
の方向性	に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	 常点検に基づく維持修繕 		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	200千円	200千円	200千円	維持修繕費 200千円 財源:一般財源	200千円	維持修繕費 1,000千円 財源:一般財源

			101/101/	心改制	一人间 一					公舌N0.	अ ।
Г	施設名/棟名	上ノ橋合同公舎2号棟					財産		行政財產	Ě	
	所在地	盛岡市上ノ橋町103者	昏1				施設	類型	職員公舎	À	
Г	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	集防火⅓	也域		用途	地域	第一種信	È居地域	
Г	その他区域										
Г	敷地面積	1613.69	m 建築面積			206.8 m ²	延床	面積		4	58.15 m
Г	構造	鉄筋コンクリート造			階 数	地上2階					
Г	竣工年度		1989年3	日 27 日	経過年数 R2.4.1現在						31
\vdash	(建築年月)		1000-	/12/1	R2.4.1現在						- 01
	利用状況	R2年度は8戸中6戸入居し	している 。								
衤	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要	そである 。								
Г	受変電	配電盤(屋外形)									
Ι.	その他	弱電設備:テレビ共同受信	設備								
上か	E V										
一談	ALT NA	水道直結方式·公共水道									
備	排 水	公共下水道									
	給 湯	ガス湯沸器									
\vdash	消火	粉末消火									
	劣化度調査	なし									
Г		設備点検1回/年									
1	定期点検	建築物点検1回/3年(前	回実施:H30)								
		R1盛岡地区上ノ橋合同公	舎1,2号棟給湯	設備更新	工事						
	修繕工事履歴										
\vdash	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新	81	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
"	RI	8,169 104	8,065	B1	WE 14 19 46	12.109	2.01		ME13 (0) (19	-ex 1/3s	2.40
	H30	154 154	3								
	H29 H28	11 11 245 245	3								
	H27	245 245 227	1								
L	計	8,807 742	8,065						2000		

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(家賃アパート、家賃補助)	
見通し △15	
2次評価 Ⅳ(40点未満)	

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	日常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	224千円	維持修繕費 224千円 財源:一般財源	224千円	維持修繕費 224千円 財源:一般財源	維持修繕費 224千円 財源:一般財源	維持修繕費 1,120千円 財源:一般財源

											ш- Д	
施設名/棟名	川原小	络合同公	舎							行政財産	奎	
所在地	奥州市	水沢川原	小路21-	-1				施設	類型	職員公舎	<u>*</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種位	主居地域	
その他区域												
敷地面積		10	45.07 m	建築面積			123.38 m ²	延床	面積		4	195.81 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:	<u>造</u>			階 数	地上4階					
				1071年	7 E 31 E							49
(建築年月)				13/1-	/Догд	R2.4.1現在						70
利用状況	R2年度	は8戸数(のうち7万	■入居して	いる。							
:会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	戦員公舎。	として必	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
EV												
給 水	ポンプ類	(自動給水	ポンプユニ	ニット)、タング	対類(FRP	製)						
排水	公共下水	道										
	局所式											
消火												
劣化度調査	H31.4外音	部建具不具	合、ガラス	ス割れ、フェン	ンス破損、	塗装膨れ等						
定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	摘事項なし	J)						
	R1 配水	詰まり修繕	22千円									
修繕工事履歴							_					
	H27 配力	く詰まり修	善 270千	円、汚水管	記管修繕エ	事 1,923千	- _円					
近5年の維持修繕・改修費	<u>#</u>	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	事新	計	維持修繕	改修	更新
RI	22	22	7112	50.411								
	65	65										
	312	312										
H27	2,193	270		1,923								
ät	2,592	669		1,923				A SASSAS				
	所在地域 都市計画区域 そか地面積 達 変建 年月) 利用状況 会共 年度 (分	所在地 奥州市活面区域 都市計	所在地 奥州市水沢川原都市計画区域	所在地 奥州市水沢川原小路21- 都市計画区域 都市計画区域内 その他区域	所在地 奥州市水沢川原小路21-1 都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 その他区域 数地面積 1045.07㎡ 建築面積 横 造 鉄筋コンクリート造 1971年 (建築年月) 1971年 利用状況 R2年度は8戸数のうち7戸入居して 会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 R2年度は8戸数のうち7戸入居して 会情勢等変化の対応/公共施設の有効活用 R2年度は8戸数の方ち7戸入居して ※ 1 配水語よりを ※ 1 の所式 ※ 1 の形式 ※ 1 の所式 ※ 1 の所式 ※ 1 の所式 ※ 1 の所式 ※ 1 の形式 ※ 1 の形	所在地 奥州市水沢川原小路21-1 都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし その他区域 教地面積 1045.07㎡ 建築面積 1045.07㎡ 建築面積 横 造 鉄筋コンクリート造 1971年7月31日 1971年7月31日 インター・ 1971年7日 インター・	所在地 奥州市水沢川原小路21-1 都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし その他区域 教地面積 1045.07㎡ 建築面積 横 造 鉄筋コンクリート造 1971年7月31日 経過年数 (建築年月) 1971年7月31日 保温年数 (建築年月) 1971年7月31日 保温年数 (建築年月) 7971年7月31日 保温年数 (建築年月) 7971年7月31日 保証 数 (金属 22 日本 312 312 312 312 312 312 312 312 312 312	所在地 奥州市水沢川原小路21-1 都市計画区域 都市計画区域内 都市計画区域内 都市計画区域内 都市計画区域内 野火地域 指定なし その他区域 数地面積 1045.07㎡ 建築面積 123.38㎡ 構 造 鉄筋コンクリート造 階 数 地上4階 経過年数 (建築年月) 1971年7月31日 (建築年月) 1971年7月31日 (建築年月) 7月 年7月31日 (建築年月) 7月 年7月31日 (建築年月) 7日 年7月31日 (建築年月) 7日 年7月31日 (建築年月) 7日 年7月31日 (建築年月) 7日 年7日 中2 第電設備: テレビ共同受信設備 7年 大が 2 大変表 2 大変表 2 大変表 2 大変表 3 大変表 4 大変表 3 大変表 4 大変表 3 大変表 4 大変表 3 大変表 4 大変表 5 大変表 6 大変表 6 大変表 8 大	新市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途 をの他区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途 教 地上4階 数 地上4階 竣工年度 (建築年月) 1971年7月31日 (建築年月) 1971年7月31日 (建築年月) 1971年7月31日 (建築年月) 1971年7月31日 (建築年月) 1971年7月31日 (オール 1) 1971年7日 (オール 1) 19	新市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 をの他区域 教地面積 1045.07㎡ 建築面積 123.38㎡ 延床面積 強 鉄筋コンクリート造 階 数 地上4階 遅年月 (建築年月) 1971年7月31日 (建築年月) 1971年7月31日 (建築年月) 1971年7月31日 (23.41現在) ※ 「日本 日本 日	所在地 奥州市水沢川原小路21-1 施設類型 職員公告 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種任 その他区域 数地面積 1045.07㎡ 建築面積 123.38㎡ 延床面積 潜 连 鉄筋コンクリート造 階 数 地上4階 接通年数 (建築年月) 1971年7月31日 経過年数 R2.4.1現在 R2年度は8戸数のうち7戸入居している。	新市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種住居地域 その他区域 敷地面積 1045.07㎡ 建築面積 123.38㎡ 延床面積 2 数地面積 1045.07㎡ 建築面積 123.38㎡ 延床面積 2 数第コンクリート造

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し△20:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 函設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		[E	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 243千円 財源:一般財源	243千円	維持修繕 243千円 財源:一般財源	維持修繕 243千円 財源:一般財源	243千円	維持修繕 1,215千円 財源:一般財源

施設名/棟名	北栗林合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産						
所在地	奥州市水沢北栗林50-1	施設類型	職員公舎						
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域						
その他区域									
敷地面積	2202.15㎡ 建築面積 434.5㎡	延床面積	742.04 m						
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階		•						
竣工年度	1986年3月12日 経過年数		34						
(建築年月)	R2.4.1現在								
利用状況	R2年度は10戸数のうち10戸入居している。								
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。	後も職員公舎として必要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備								
± E ∨									
な 給 水	水道直結方式・公共水道								
設排水	公共下水道								
備給湯	局所式								
消火	粉末消火								
劣化度調査	H31.4ガラス割れ、金物・扉・屋根等発錆、外壁爆裂、内装の破損等								
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)								
修繕工事履歴	R1 103号室浴室二つ折りドア修繕工事他105千円 H30 105、203号室台所換気扇交換修繕 79千円、H30.7火災警報器更新 H29 202号室畳修繕他 87千円 H28 104号室風呂釜部品交換修繕 37千円、給湯機設置工事18.743千円 H27 102号室トイレドアノブ修繕他827千円								
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新						
R1 H30	105 105 79 79								
H30 H29	79 87 87 87								
H28	18,780 37 18,743								
H27	827 827								
計	19,878 1135 18,743								

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △20: 多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	The second section of the second section of the second section of the second section of the sect	

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 364千円 財源:一般財源	維持修繕 364千円 財源:一般財源	364千円	364千円	364千円	維持修繕 1,820千円 財源:一般財源

												ш д	
\Box	施設名/棟名	北栗林	合同公舎	(2号棟))				財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	奥州市	水沢北栗	林50-1					施設	類型	職員公会	4	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定な	L		用途	地域	第一種但	層住居事	専用地域
	その他区域												
	敷地面積		22	02.15m²	建築面積	E	3	322.24m ²	延床	面積		5	584.56 m ²
	構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階数	地上2階	Ė				
	竣工年度				1986年	三3月12日	経過年数						34
⊢	(建築年月)				10007	-0/1/214	R2.4.1現在						0 1
	利用状況	R2年度	は8戸数の	のうち8	戸入居して	こいる 。							
	:会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	今後も職員公舎として必要である。										
\Box	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
主	EV												
な	給水	水道直結	方式・公共	水道									
設	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式											
	消火	粉末消火											
	劣化度調査	H31.4かう	ス割れ、金	物・扉・屋	根等発錆、	外壁爆裂、	内装の破損	等					
	定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する抗	指摘事項な	L)						
		R1 107-	号室便器部	品交換條	6繕 8千円								
	佐 维士丰层区	H30 107号室畳修繕他 107千円、H30 火災警報器更新											
	修繕工事履歴	H29 10	H29 106号室浴室換気扇交換修繕他 97千円										
īě	近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	i it	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
Ι -	RI	8	8	40.135	2.4/1	4.1	PE 15 15 de	~~~	2.47	-	- A. J. 1 10 110		2.77
1	H30	107	107										
1	H29	97	97										
1	H28 H27	1											
1	計	212	212					EXECUTE				ASSAULTE OF THE PROPERTY OF TH	A Company
		212	212										

【慘先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
車要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △20:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)	1997 September 1997 S						

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)	計画的に施設 行いながら、が する。	の修繕・改修を 記設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	286千円	維持修繕 286千円 財源:一般財源	286千円	維持修繕 1,430千円 財源:一般財源

A B 110.00						
産						
舎						
住居地域						
838.62 m ²						
41						
加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(ステンレス製)						
公共下水道						
份末消火						
H31.4フェンスの歪、内装材のはがれ、木枠の腐食、街灯の照明不点灯等						
改修 更新						

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△20:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	The secret of the secret secre	

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 411千円 財源:一般財源	411千円	411千円	411千円	411千円	維持修繕 2,055千円 財源:一般財源

		III /	310000		• /				APIN	.00
施設名/棟名	南城合同公舎(1号校	東)				財産		行政財產	Ē	
所在地	花巻市南城104					施設		職員公舎		
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種信	庄居地域	
その他区域										
敷地面積	2,70	5㎡ 建築面積		2	246.81 m ²	延床	面積		7	740.43 m ²
構造	鉄筋コンクリート造			階 数	地上3階	E I				
竣工年度		1974年	8月22日	経過年数						46
(建築年月)		.07.1	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度は12戸数のう	ち10戸入居して	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として	て必要である。								
その他	弱電設備:テレビ共同受	信設備								
± E ∨										
な 給 水	加圧送水方式·公共水道	、タンク類(FRP	製)							
設排水	公共下水道									
備給湯	局所式・ガス湯沸器									
消火										
劣化度調査	なし									
定期点検	H27~R1建築物点検(早	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)								
	R1 火災警報器更新他	571千円								
	H30 水栓トイレ修繕他 1	71千円、フェンス	新設工事	1,156千円						
修繕工事履歴	H29 浴室、和室壁修繕他	2 318千円								
	H28 換気扇修繕他 136-	H28 換気扇修繕他 136千円								
	H27 風呂釜交換他 541									
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改	修更新	計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
R1 H30	571 571	1.156								
H30 H29	1,327 171 318 318	1,156								
H28	60 60									
H27	541 541									
計	2,817 1,661	0 1,156		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Section Section 1		A Burney		Market Services	Markey Services

	優先度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

	【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	 常点検に基づく維持修経 		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 363千円 財源:一般財源	維持修繕 1,815千円 財源:一般財源

								• /				да д 1101 с	
	施設名/棟名	南城合	司公舎(2	号棟)						区分	行政財		
	所在地	花巻市	有城104−	1, 104-2	2				施設	類型	職員公	<u>*</u>	
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし							用途	地域	第一種	主居地域	
	その他区域												
	敷地面積			2.705 m	建築面積			102.31 m	延床	面積	1	75	51.22m ²
	構造	鉄筋コン	ノクリート		X_200 (20)			地上2			•		
	竣工年度				1000年	3月31日	経過年数						30
$ldsymbol{le}}}}}}$	(建築年月)				1990+	эдэгр	R2.4.1現在						30
	利用状況	R2年度	は10戸数	のうち10)戸入居し ⁻	ている。							
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	歳員公舎。	として必	要である。								
H	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
±	EV												
な	給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設備	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・カ	ガス湯沸器										
H	消火												
Г	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	摘事項なし	_)						
		R1.9火災	警報器更新	折									
ı		R1 トイレ	ドア修繕作	也 121千F	9								
	修繕工事履歴						修繕他 284	千円					
					l、給湯設備	更新工事1	12,617千円						
_			呂釜交換				AND THE PERSON NAMED IN COLUMN	Date	I MANAGE TO THE REAL PROPERTY.	I MANAGE OF LOOKING	and the later of the state of the later of the		
直	近5年の維持修繕・改修費 R1	<u>ii</u> †	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	iff	維持修繕	改修	更新
l	H30	121 12,836	121 284		12,552								
l	H29	0	204		12,002								
l	H28	12,789	172		12,617								
l	H27	330	330										
\bot	計	26,076	907	0	25,169	a kakakala	TOWNS NOW	19.20.924	CASA BARAS	N. 3. 6. 6. 6.	S. A. Charles	MANAGA W	(hananing)

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △20:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

	【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 368千円	維持修繕 1,840千円
【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源

		個	別施設計画(固票)			公舎No.38
施設名/棟名	大通合同公舎				財産区分	行政財產	
所在地		丁目16-30(389)			施設類型	職員公1	
都市計画区域	都市計画区域	内 防火地域	指定なし		用途地域	第一種化	主居地域
その他区域							
敷地面積		389.41㎡ 建築面積		252.28 m	延床面積		394.951
構造	鉄筋コンクリー	ト造	階	数 地上2階			
竣工年度		1980年	2月22日 経過4	F数			4
(建築年月)			R2.4.1	見在]			
利用状況	H25年~入居4	旨なし					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定						
その他	弱電設備:テレ	ビ共同受信設備					
E V	水道直結方式	小井水洋					
な 給 水 排 水 総 総 に に に に に に に に に に に に に	小垣直結万式	ム六小坦					
端 給 湯	公共下小垣 局所式・ガス湯	进哭					
治 · 汤 消 · 火	四内式・八人湯	/7P 161					
-	なし						
劣化度調査	,40						
定期点検	H27~R1建築	物点検(早急に改修	する指摘事項な	L)			
	なし						
修繕工事履歴							
TV-504454 753							EXAMPLE AND A TOWN HOUSE OF THE
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計維持修約	善 改修 更新	計維持	後 改修	更新計	維持修繕	改修 更新
H30							
H29							
H28							
H27 計			1 3000				
HI.	-		Man 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11		and the same		
2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1年	(1	優先度評価 】				
劣花度診断	低 B異常有(経過観察 低	₹)		1	and the same		
利用度	低						
1次評価	用途廃止						
里安性	40:代替施設有(資 △20:使用見込み	貸アパート、家賃補助)					
2次評価	Ⅳ(40点未満)	#					
			【総合判定】				
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4					
	1日本がか	/ 女打ルナギ					
評価結果		く、老朽化も著					
(コメント)		廃止する方					
(-,,,,	向。						
長寿命化等対策	用途廃止予定						
の方向性							
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5	年度 令	和6年度	備考/合計
対策の内容							
HILL COL SERVICE		TO BENEFIT OF THE PROPERTY OF	A STATE OF THE STA	CONTROL OF CHIEF PROPERTY BENEFIT OF THE PROPERTY OF			
概算費用 【充当財源(見込)】				1000			

											± □ 140	
施設名/棟名	鍛冶町台	合同公舎						財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	北上市社	 包围町1	「目5−1	1(137)				施設	類型	職員公舎	<u>+</u>	
都市計画区域	都市計画	100域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主居地域	
その他区域												
敷地面積		5	04.06 m²	建築面積	ī		177.04 m ²	延床	面積		5	31.12m ²
構造	鉄筋コン	クリートi	<u></u>			階 数	地上3階	Ł				
竣工年度				19714	年1月1日	経過年数						49
(建築年月)				1071-	T1//11	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度(は12戸数	のうち12	!戸入居し	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も崩	は員公舎 と	として必要	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設									
± E V												
主 EV	加圧送水	方式·公共	水道、タン	ノク類(FRF	製)							
設排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	jス湯沸器										
消火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27~R1	建築物点	食(早急に	改修する指	請事項なし	_)						
	R1 漏水	修繕 77千	·Ħ									
修繕工事履歴												
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	77	77										
H29												
H28												
H27												
āt	77	77			2012 2018 B	Silving and Silving	ananan'i	SASKA AKA	NA SERVICE	Minnen	W. SKALKO	Markaga

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	18 September 1981 - Sep	

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5					
評価結果(コメント)	計画的に施設(行いながら、施 する。	の修繕・改修を 設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

				1124	310000		~/				A = 110	. 10
施設名/棟名	花園合								区分	行政財産		
所在地	北上市	花園町3⁻						施設	類型	職員公部	\$	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種低	主居地域	
その他区域												
敷地面積			2,202 m	建築面積			223.12m ²	延床	面積		3	394.98 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階数	地上3階	E I				
竣工年度				1981年	3月23日	経過年数						39
(建築年月)	_				-,,	R2.4.1現在	1					
利用状況	R2年度	は7戸数(のうちファ	■入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	战員公舎。	として必	要である。								
その他	弱電設值	備:テレビ	共同受任	言設備								
≠ E V												
主			\$共水道	、タンク類	(FRP製)						
設排水備	公共下2											
和 湯	局所式・	ガス湯浦	器									
消火	4-1											
劣化度調査	なし											
	⊔27~ D	1建筑物	占垛/貝	急に改修す	ナス歩埼	車頂た! \						
定期点検	11271	1)注末物	杰找 (十	心心以险:	9 (91H110)	事 切るし/						
	R1 漏水	修繕 25	9千円									
		湯設備す		40千円								
修繕工事履歴			,, _,_									
直近5年の維持修繕・改修費	81	維持修繕	改修	更新	21	維持修繕	改修	更新	31	維持修繕	改修	更新
RI	259	259										
H30 H29	8,240			8,240								
H28	0,240			0,240								
H27		0.5.										
計	8,499	259	0	8,240	Server 182	0,000,000,000	80000000	SANAKAN AN	M. Selling	Mich alexage	183910000	Market printer

【優先度評価】											
建物性能 中~低											
劣化度診断 B異常有(経過観察)											
利用度 高~中											
1次評価 修繕·改修											
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)											
見通し △15: 多用途使用見込み無											
2次評価 Ⅳ(40点未満)											

	【総合判定】											
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5										
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理										

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	推持修繕 推持修繕 194千円 194千円 194千円 194千円 194千円 194千円 194千円 194千円		維持修繕 194千円 財源:一般財源	194千円	維持修繕 194千円 財源:一般財源	維持修繕 970千円 財源:一般財源

		個	別施設計画(個	固票)			公舎No.41				
施設名/棟名	東舘合同公舎1・	号棟			財産区分	行政財.	産				
所在地	遠野市東舘町5-	4(68-5)			施設類型	職員公	舎				
都市計画区域	都市計画区域内		指定なし		用途地域		住居地域				
その他区域	HI THE PARTY	[H374-D-W	11170 0.0		713.2.2.4	, i	I.U. D 74				
敷地面積	g	56.69m 建築面積		177.04ml	延床面積		531.12m ²				
構造	鉄筋コンクリート			数 地上3階			001.12111				
竣工年度	タスカルコン ノ ノ ー		経過年	数							
(建築年月)		1966年1	2月27日 経過年 R2.4.13	見在			54				
利用状況	H30~入居者な	_									
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定										
その他	弱電設備:テレビ共	同受信設備									
± E V											
主に 外 水 排 水 ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ ボ		k水道、タンク類(FRP	製)								
設排 水	公共下水道										
布 高	ガス湯沸器										
消火	del										
劣化度調査	なし	•									
	H27~R1建築物占	検(早急に改修する指	摘事項な(,)		7 7 7 7 7 7						
古 # 1 + 14	A SECTION										
定期点検											
	H27トイレ水道詰ま	り修繕 5千円									
修繕工事履歴	THE PROPERTY OF	יויס פוועות									
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕	改修 更新									
RI	H1 (46.14.19.46)	2.4/1									
H30											
H29 H28											
H27	5 5										
â†	5 5 5 0		Entrant density	SSE SASSAS			Carriery (Nesente)				
			原生在歌傳(
建物性能	低		優先度評価 】								
劣花度診断	低 B異常有(経過観察) 低										
利用度	低										
1次評価	用途廃止	フパーレ 安保援助									
1 1	40:代替施設有(賃貸 △20:使用見込み無	アハート、豕貝補助)									
2次評価	IV(40点未満)		The second secon								
			【総合判定】								
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4									
評価結果(コメント)	入居者がなく、 ことから廃止す	老朽化も著しい る方向。									
長寿命化等対策	用途廃止予定(R3.	3.31)	**************************************								
の方向性											
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5	年度 令	和6年度	備考/合計				
対策の内容											
概算費用 【充当財源(見込)】											
	2019/9/15/19/9/15/15/15/15/15/15/15/15/15/15/15/15/15/		L'ANDRONNERS CON	THE PROPERTY OF THE PERSON.	さんしん しょうしん しんしん		and and and and areas				

					個.	別施設	計画(個票	₹)				公舎No.	42
	施設名/棟名	東舘合	同公舎2	号棟					財産	区分	行政財産	垒	
	所在地		東舘町5-)				施設		職員公司	舎	
	都市計画区域	都市計	画区域内	l	防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種化	主居地域	
	その他区域												
	敷地面積				建築面積			126.3 m ²		面積		20	00.92 m
	構造	鉄筋コン	ンクリート	造				地上2階	i				
	竣工年度				1966年	3月29日	経過年数						54
	(建築年月)	_					R2.4.1現在						
	利用状況	H27~)	入居者な	L									
社	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃	止予定										
T	その他	弱電設備	帯:テレビ共同受信設備										
+	EV												
な	給 水	公共水道	1										
主な設備	排水	公共下水	〈道										
- 1	給 湯	ガス湯沸	器										
	消火												
	劣化度調査	なし	R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)										
	定期点検	172/~R1	廷采彻尽	1大(千志)。	以1199 句 相	同字切る	• /						
		なし											
	修繕工事履歴												
直	近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30												
	H30 H29												
	H28								A NEW Y				
	H27												
	計					thin a day of the	Million Colored	assasinos de la constante de l	North and the	A STATE SA	ar secretally	Salaharan S	dhorasarak,
					- 14	憂先度 評	(dh)						
	建物性能	低				2707281			7000	(155 P)			
	劣化度診断	低 A異常無 低											
	1次評価	用途廃止						Charles and Control					
	事 典 性	40.代替	施設有(賃貸	アパート、	家賃補助〉	71.50 S.W.							
	見通し	△20:使月	用見込み無 に満)			200000000000000000000000000000000000000							
	2次評価	IV(40点末	を満〉			28.88.88			11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11.				\$76.65.75.25
						総合判決	記						
-	多人相中 /原井中	四 冷 p	± ,L	盾井口							X25,350		10,6480,189
ň	総合判定/優先度	用途	発工	優先月	支4								
	評価結果 (コメント)	入居者	がなく、 ら廃止す	老朽化 る方向	:も著しい]。								
	長寿命化等対策 の方向性	用途廃止	-予定(R3.	3.31)									
	区分	令和	2年度	- 令和	13年度	令和]4年度	令和5	5年度	令和	6年度	備考/	'合計
	対策の内容			1- 1					~				
ľ	概算費用 (充当財源(見込)】												

												24 H 1101	
施部	名/棟名	六日町	職員公舎							区分	行政財產	Ě	
	所在地	遠野市	六日町2-	20(23-1))				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市	計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主居地域	
70	の他区域												
患	(地面積		19	85.69 m	建築面積			475.41 m ²	延床	面積		16	83.32 m
棹		鉄筋コン	/クリート:	<u>造</u>			階数	地上4階	4				
	工年度				1991年	3月22日	経過年数						29
(到	2築年月)				10017	0/12214	R2.4.1現在						
Į į	 用状況	R2年度	は、33戸	数のうち	14戸入居	している。							
	等変化の対応/ 設の有効活用	今後も耶	就員公舎。	として必?	要である。								
その他	!	弱電設值	備:テレビ	共同受付	言設備								
± E V													
主をお水		加圧送	水方式・ダ	公共水道									
設排水		公共下											
備給湯		局所式·	ガス湯浦	器									
消火		屋内消息	火栓										
劣	化度調査	なし											
定	2期点検	H27∼R	1建築物	点検(早	急に改修	する指摘	事項なし)						
		H29 駐	車場外灯	丁交換他	144千円								
,,,,,			H28 給水ポンプー式取替他 1,080千円										
修組	工事履歴	H27 給	湯器交換	他 604	千円								
直近5年0)維持修繕・改修費 Ri	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	H30												
	H29	144	144										
	H28	1,080	ll	1,080									
	H27 計	1.828	604 748	1.080			7.2222222	1000000					
	AI.	1,828	/48	1,080		SECTION SEC. 18.		\$1000000 B	Security Security	ALBERT SE	o mismostano	AK 45/2/2/2/2	MARKED (S.)

【優先度評価】					
建物性能低					
劣化度診断 A異常無					
利用度 高~中					
1次評価 維持管理					
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し△15:多用途使用見込み無		Contract to the second			
2次評価 IV(40点未満)					

[総合判定]							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 825千円 財源:一般財源	維持修繕 825千円 財源:一般財源	維持修繕 825千円 財源:一般財源	維持修繕 825千円 財源:一般財源	維持修繕 825千円 財源:一般財源	維持修繕 4,125千円 財源:一般財源

	個別施設計画(個票)		<u>公舎No.44</u>				
施設名/棟名	六日町合同公舎	財産区分	行政財産				
所在地	遠野市六日町1-16(420-1)	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域				
その他区域							
敷地面積	512.82㎡ 建築面積 188.15㎡	延床面積	376.3 m				
構造	鉄筋コンクリート造 階数」地上2階	i					
竣工年度 (建築年月)	1978年3月1日 経過年数 R2.4.1現在		42				
利用状況	H26~入居者なし						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	用途廃止予定						
その他 と た か 水 水 水 湯 浜	弱電設備:テレビ共同受信設備 水道直結方式・公共水道 公共下水道 ガス湯沸器						
劣化度調査	なし						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	H28 漏水修理 99千円						
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 99 99 99	更新計	維持修繕 改修 更新				
	【優先度評価】						
700 8/m 8/4- DP		MARCHINA DE CONTRA D					

【優先度評価】						
建物性能	低					
劣化度診断	A異常無					
利用度	低					
1次評価	用途廃止					
重要性	40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し	△20:使用見込み無					
2次評価	IV(40点未満)					

【総合判定】						
総合判定/優先度	用途廃止	優先度4				
評価結果(コメント)	入居者がなく、 ことから廃止す	老朽化も著しい 「る方向。				

長寿命化等対策 の方向性 用途廃止予定(R3.3.31)	長寿命化等対策 用途廃止予定(R3.3.31)
------------------------------------	----------------------------

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容						
概算費用 【充当財源(見込)】						

公舎No.45

		图 加 图 图 图 不 /		<u>五日110.45</u>			
	施設名/棟名	関が丘合同宿舎	財産区分	行政財産			
	所在地	一関市関が丘26-2	施設類型	職員公舎			
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域			
	その他区域						
	敷地面積	1318.12㎡ 建築面積 156.01㎡	延床面積	453.01 m			
	構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上3階					
	竣工年度 (建築年月)	1971年3月29日 経過年数 R2.4.1現在		49			
		R2年度は9戸数のうち8戸入居している。					
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
_	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
±	E V						
な	絽 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)					
設	排水	公共下水道					
備	給 湯	中央式・局所式・ガス湯沸器					
	消火						
	劣化度調査	なし					
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
		R1 トイレ漏水修繕他 336千円					
		H29 ガス設備(集合装置)交換修繕 109千円					
	修繕工事履歴	H28 給水器具等交換修繕 102千円					
ΪĒ	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新			
	RI	336 336					
	H30 H29	109 109					
	H29 H28	109 109 102 102					
	H27 ≅†		The Street of the Street of the Street				

(優先度評価)						
建物性能 中~低						
劣化度診断 B異常有(経過観察)						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)	1997 Vintering in the Control of the					

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5						
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性 の方のするこれにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	222千円	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

施設名/棟名	高梨合同公舎(1号棟)	財産	区分	行政財産			
所在地	一関市萩荘字高梨南方39-1	施設	類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途	地域	一種低層	住居専	用地域	
その他区域							
敷地面積	499.95㎡ 建築面積	181.85㎡ 延床	面積		30	06.28 m ²	
構造	鉄筋コンクリート造 階数	地上2階					
竣工年度	1985年3月26日 経過年数					35	
(建築年月)	R2.4.1現在					33	
利用状況	R2年度は4戸数のうち4戸入居している。						
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
その他	弱電設備: テレビ共同受信設備						
± E V							
主 と V な 給 水	水道直結方式・公共水道						
設 排 水	公共下水道						
備給湯	局所式・ガス湯沸器						
消火							
劣化度調査	なし						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	RI 屋外該当修繕他 103千円 H30 畳修繕他 121千円、給湯設備更新 4,750千円、H30.8火災警報器更新 H29 畳修繕他 49千円 H28 浴槽換気扇交換修繕他 141千円 H27 アクリル板補修修繕 45千円						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕	改修 更新	計	維持修繕	改修	更新	
RI H30	103 103 4.871 121 4.750						
H29	4,871 121 4,750 49 49 49 49 49						
H28	141 141 141			1			
H27	45 45						
ā†	5,209 459 4,750	SKKAR AASSA	Maria and		Sparage	April 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	

(優先度評価)									
建物性能 中~低									
劣化度診断 A異常無									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し△15:多用途使用見込み無									
2次評価 IV(40点未満)	18 San Carlotte and Carlotte an								

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度5						
評価結果 (コメント)		めの修繕・改修を 施設を維持管理						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 150千円 財源:一般財源	維持修繕 150千円 財源:一般財源	150千円	150千円	150千円	維持修繕 750千円 財源:一般財源

												± □ 110	
	施設名/棟名	高梨合	司公舎(2	号棟)						区分	行政財產	È	
	所在地	一関市	荻荘字高	梨南方3	9-1				施設	類型	職員公会	4	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	一種低層	層住居専	用地域
	その他区域												
	敷地面積		9	66.26 m	建築面積		2	254.31 m ²	延床	面積			437.8 m ²
	構造	鉄筋コン	/クリート:	造			階数	地上2階	ė.				
	竣工年度				1085年	3月26日	経過年数						35
<u> </u>	(建築年月)				1303-	3/1Z0H	R2.4.1現在						33
	利用状況	R2年度	は8戸数	のうち7戸	■入居して	いる。							
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	載員公舎	として必	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
_≠ 6	≣ V												
	給 水	水道直結	方式・公共	水道									
	排 水	公共下水	道										
15 4	給 湯	局所式・カ	げス湯沸器	-									
	消 火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項なし	J)						
		R1 廊下	アクリル板	交換修繕	15千円								
		H31.3給湯	易設備更新	(工事請負	負費4,749 千 Ⅰ	円)							
ı	修繕工事履歴	H30.8火災	(警報器更	新									
		H28 浴室	換気扇交	換修繕他	141千円								
		H27 給湯	設備修繕	他 284千	円								
直	近5年の維持修繕・改修費	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	R1 H30				4.749								
1	H30 H29				4,/49								
ı	H28	141	141										
ı	H27	284	284										
\Box	計	425	425		4,749	The Same of the		Section of		Charles Services		Phillips of the state of the st	S. C. C. S. C. C.

【優先度評価】								
建物性能 高~中								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 維持管理								
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し △15:多用途使用見込み無								
2次評価 IV(40点未満)								

【総合判定】								
総合判定/優先	度 維持管理	優先度6	18.20					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を も設を維持管理		Annument				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 215千円 財源:一般財源	維持修繕 215千円 財源:一般財源	維持修繕 215千円 財源:一般財源	215千円	215千円	維持修繕 1,075千円 財源:一般財源

Г	施設名/棟名	中里合同	司公舎A	東					財産	区分	行政財産	笙	
Г	所在地	一関市。	上日照64	,65-2(9	-15-2)				施設	類型	職員公領	<u>*</u>	
Г	都市計画区域	都市計画	都市計画区域内 防火地域 指定なし								第一種中	高層住居	専用地域
Г	その他区域	HI. 7 H. F											
Н	敷地面積		5	41.19m²	建築面積	5	- :	200.87 m ²	延床	面積	1		368.31 m ²
Н	構造	鉄筋コン	ノクリート			.,		地上2階					
Г	竣工年度			_	2001	三3月27日	経過年数						10
L	(建築年月)				2001 4	-3月2/日	R2.4.1現在						19
	利用状況	R2年度I	年度は4戸数のうち4戸入居している。										
*	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	後も職員公舎として必要である。										
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
1±	ΕV												
主な	給水	水道直結	方式·公共	水道									
設	排水	公共下水	道										
備	給湯	局所式・力	ガス湯沸器										
ı	消火	1.577124	3 - 1,001,011 111										
Г	劣化度調査	なし											
Г	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	指摘事項なし	,)						
		R1 ガラ:	ス交換修繕	善他 112	千円								
ı		H30 洗面	面所スイッ	于修繕他	316千円、H	H30.8火災署	警報器更新						
ı	修繕工事履歴	H29 流L	台排水詰	まり修繕	他 78千円								
ı		H28 浴室	全排水管詰	り等修繕	96千円								
					繕 137千	円 -							
ī	直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
1	RI	112	112										
ı	H30 H29	316	316										
ı	H28	78 96	78 96										
ı	H27	137	137										
	計	739	739				400000000000000000000000000000000000000						1000000
_											-		

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】										
総合判定/優先度	維持管理	優先度6								
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理								

長寿命化等 の方向		日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
--------------	--	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 900千円 財源:一般財源

											ш д н	
施設名/棟名	中里合	司公舎Bᡮ	東						区分	行政財產		
所在地	一関市。	上日照64	65-2(9-	-15-2)				施設	類型	職員公舎	<u>}</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
その他区域												
敷地面積		5	41.19m²	建築面積	1	- 2	200.87 m ²	延床	面積		3	368.31 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	告		-	階 数	地上2階	Ė		•		
竣工年度				2001 年	三3月27日	経過年数						19
(建築年月)				20014	-3H2/D	R2.4.1現在						19
利用状況	R2年度	年度は4戸数のうち4戸入居している。										
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	後も職員公舎として必要である。										
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
± E ∨												
	水道直結	方式·公共	水道									
設排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	ガス湯沸器										
消火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	指事項な	L)						
修繕工事履歴	H30 浴室 H28 ガス	1 換気扇交換修繕他 86千円 30 浴室換気扇交換修繕他 48千円、H30.8火災警報器更新 28 ガス給湯設備修繕他 227千円 27 暖房便座交換修繕他 92千円										
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	86	86										
H30 H29	48	48										
H28	227	227										
H27	92	92										
ät	453	453			and and the	S. Solosen Seller	200000		MARKET STATES		Markey Contract	SAN SAN S

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	10 year to a contraction of the	

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記と維持管理		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	維持修繕 180千円 財源:一般財源	180千円	180千円	維持修繕 900千円 財源:一般財源

公舎No.50

					기의	加加政	計画(個系	R)				公害No.	. 00
	施設名/棟名	中里合	司公舎C札	東					財産	区分	行政財産		
	所在地	一関市。	上日照64,	65-2(9-	15-2)				施設	類型	職員公領	舎	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定な			用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
	その他区域												
	敷地面積		5	41.19m	建築面積			139.45m ²	延床	面積		1	185.72m ²
	構造	鉄筋コン	/クリートi	造			階 数	地上2階	i				
	竣工年度				2001年	3月27日	経過年数						19
-	(建築年月)				20017	0/12/14	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度	ま4戸数0	のうち4戸	- 入居して	いる。							
	会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用				要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設值	萹								
11	EV												
主	冷暖房	局所暖房	方式(FF2	ストーブ等)	、局所冷暖	景方式(二	ロアコン等)						
tr	9月10	1.34		1.506									
磁	給水排水	水 迫 直 結 公 共 下 水	方式・公共	水追									
	拼		·坦 ガス湯沸器										
	和 <i>添</i> 消火	向別式:	」人 あ 赤 布										
Н	и х	なし											
	劣化度調査												
		H27~R1	建築物点標	食(早急に	改修する指	摘事項な	L)						
	定期点検												
	修繕工事履歴	H30.8 火 H29 郵化	混合栓修約 災警報器! 更受箱修繕 更受箱修繕	更新 15千円									
直	近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	ā	維持修繕	改修	更新	81	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	43	43										
1	H29	15	15										
1	H28	15	15										
1	H27 ≅†	73	73										
_	nı .	/3	/3			NORTH STATE	Secretary species	-	hiconoggia	In Companies	in the second	a reasonable to	In what and in

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】				
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性

日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度 令和5年度		令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修績		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	維持修繕 91千円 財源:一般財源	91千円	維持修繕 455千円 財源:一般財源

			2147		401	10.01		
	施設名/棟名	久保田職員公舎(単身用)		財産区分	行政財産			
	所在地	一関市千厩町千厩久保田16-1		施設類型	職員公舎			
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし		用途地域	指定なし			
	その他区域							
	敷地面積	1954㎡ 建築面積	429.74m	延床面積	1	,388.22 m ²		
	構造		划地上4階					
	竣工年度	1993年3月22日 経過年				27		
\vdash	(建築年月)	R2.4.1現	在」					
	利用状況	R2年度は25戸数のうち18戸入居している。						
*	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
+	EV							
主な		加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)						
設備		浄化槽						
1900	和 湯	局所式・ガス湯沸器						
\vdash	消火							
	劣化度調査							
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)	127~R1 建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
	修繕工事履歴	R1 浄化槽修繕 374千円 H30 換気扇修繕他 838千円、H31.3給湯設備更新(工事費 5,331千円 久保田公舎世帯·単身31戸) H29 換気扇修繕 1,183千円 H28 量替え他 903千円 H27 電動水抜開閉装置修繕他 701千円						
1	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕	改修	更新 計	維持修繕 改修	更新		
1	R1 H30	374 374 6,169 838 5,331						
	H29	1,183						
	H28	903 903						
1	H27 計	701 701						
\Box	aT	9,330 3,999 5,331	rana namananan	and the property of the property of the	REGULARISHE AND MARKET	va provinciario prigrig		

	慢先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度低		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	1900 - National Control of the Contr	

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 680千円 財源:一般財源	維持修繕 3,400千円 財源:一般財源

					II— .	73776677						A = 110	
Г	施設名/棟名	久保田耶	哉員公舎	(世帯用)				財産	区分	行政財產		
	所在地	一関市-	千厩町千	厩久保E	∄ 16−1				施設	類型	職員公司		
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	指定なし	,	
Г	その他区域												
	敷地面積			1,954 m	建築面積			176.68 m	延床	面積		4	149.67 m ²
	構造	鉄筋コン	クリート	造			階数	地上3階	皆				
Г	竣工年度				1993年	3月22日	経過年数						27
\vdash	(建築年月)					0,1221	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度(は6戸数の	のうち47	■入居して	いる。							
7	±会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も崩	裁員公舎 。	として必	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
1	EV												
な	E ∨ 給 水	加圧送水	方式·公共	水道、タン	ンク類(FRP	製)							
設備	排水	浄化槽											
180	和 湯	局所式・カ	ゴス湯沸器										
\perp	消火												
	劣化度調査												
H	定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	摘事項な	_)						
L	足												
ı)他 506千F								
ı	修繕工事履歴				多繕 24千円]、H31.3給	湯設備更新	(工事費	5,331千円	久保田:	公舎世帯・	単身31戸)	
ı			a 栓修繕他 b 裝置吸気		1 300千円								
			給湯器修										
Ī	直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	506 5,355	506 24		5.331								
	H29	348	348		0,001								
	H28	300	300										
	H27 ≣ 	498	498		5001								
\perp	āT	7,007	1,676	0	5,331	1444441	MRS. (NEW STEELS)	e attions with the	Secretary of the second	MARK PARTY		MANNEY CO	posterior services

【優先度評価】					
建物性能高					
劣化度診断 A異常無					
利用度低					
1次評価 維持管理					
重要性 40:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)					
見通し △20: 多用途使用見込み無					
2次評価 IV(40点未満)	The section of the se				

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	220千円	220千円	維持修繕 1,100千円 財源:一般財源

		四川地区11四、四天/		五百N0.55
	施設名/棟名	摩王合同宿舎	財産区分	行政財産
	所在地	一関市千厩町千厩字摩王70-2	施設類型	職員公舎
	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	一種低層住居専用地
	その他区域			
	敷地面積	2,202㎡ 建築面積 132.47㎡		452.57 m ²
	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		
ı	竣工年度	1971年3月1日 経過年数		49
\vdash	(建築年月)	1971年3月1日 R2.4.1現在		
	利用状況	R2年度は11戸数のうち6戸入居している。		
4	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	将来的には、千厩地区は久保田職員公舎へ集約化の検討も必	要。	
\vdash	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
1+	EV			
主な	給水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設備	排水	浄化槽		
194	給 湯	局所式・ガス湯沸器		
\vdash	消火			
	劣化度調査			
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	修繕工事履歴	R1 畳表替え他 163千円 H30 防火原ドアクローザー他 48千円、H31.3 給湯設備1戸更新 H28 玄関、天井等漏水修繕他 916千円 H28 台所水栓漏水修繕他 266千円 H27 ガス給湯器修繕他 647千円		
	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
1	RI H30	163 163 48 48 48		
1	H29	916 916		
1	H28	266 266		
1	H27	647 647		
ш	ät	2,040 2,040 0 0	and the area of the second	abunanda parametrik

【優先度評価】									
建物性能 中~低									
劣化度診断 B異常有(経過観察)									
利用度 高~中									
1次評価 修繕·改修									
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し △20:多用途使用見込み無									
2次評価 IV(40点未満)	1900 - National Control of the Contr								

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5						
評価結果(コメント)	将来的に久保集約したのち	R田単身公舎へ 、用途廃止。						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 222千円 財源:一般財源	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

			24 E 110:01
施設名/棟名	摩王合同公舎	財産区分	行政財産
所在地	一関市千厩町千厩字摩王70-2	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	一種低層住居専用地
その他区域			
敷地面積	2202㎡ 建築面積 179.27r	n 延床面積	537.81 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3	階	•
竣工年度	1971年3月1日 経過年数		49
(建築年月)	1971年3万1日 R2.4.1現在		49
利用状況	R2年度は12戸数のうち6戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E ∨			
	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)		
設排水	浄化槽		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火			
劣化度調査			
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
	R1 浄化槽送風機逆止弁交換修繕 54千円		
	H30 シャワーヘッド修繕 132千円、H30.8 火災警報器更新		
修繕工事履歴	H29 貯水槽ポールタップ修繕 944千円		
	H28 室浴室換気扇取替え 53千円		
直近5年の維持修繕・改修費	H27 換気扇取替 39千円 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
■近5年の維持移槽・以移貨 RI	計 維持修結 改修 史新 計 維持修結 改修 54 54	史制 訂	雅红疹福 以際 更新
H30	132 132		
H29	944 944		
H28	53 53		
H27 ≣l	39 39 1,222 1,222		
aT aT	1,222 1,222	ia es quanta mapaira	Butter and properties of gradientific

【優先度評価】									
建物性能 中~低									
劣化度診断 B異常有(経過観察)									
利用度 高~中									
1次評価 修繕·改修									
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し△15:多用途使用見込み無									
2次評価 IV(40点未満)	1900 - National Control of the Contr								

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5						
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 264千円 財源:一般財源	維持修繕 264千円 財源:一般財源	維持修繕 264千円 財源:一般財源	維持修繕 264千円 財源:一般財源	維持修繕 264千円 財源:一般財源	維持修繕 1,320千円 財源:一般財源

												A 1110	
施	設名/棟名	柿ノ木沢	合同公領	<u></u>					財産	区分	行政財產	Ě	
	所在地	大船渡	市盛町字	柿ノ木沢	20-2				施設	類型	職員公会	<u>}</u>	
都	市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
	その他区域				1027 1 = 7								
	敷地面積		15	03.38 m ²	建築面積			273.75 m ²	延床	面積		8	321.25 m
	構造	鉄筋コン	クリート		/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /			地上3階			_		
	竣工年度	201/25 12	,, .,		1004	3月25日	経過年数		-				56
(建築年月)				1904-4	-3HZ3D	R2.4.1現在						30
:	利用状況	R2年度	は18戸数	のうち1	2戸入居し	ている。							
	勢等変化の対応/ 施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎。	として必	要である。								
その	他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
± E ∨	,												
な給力	水	高層水槽	方式·公共	水道、タ	ンク類(FRF	2製)							
設排力		公共下水	道										
	湯	局所式・	ガス湯沸器										
消炎		10017124	3 2 4 (88) 7 7 11 11										
		なし											
3.	片化度調査												
	定期点検	H27~R1	建築物点	食(早急に	改修する指	請事項なし	_)						
	繕工事履歴	H30 105 H29 高勢	R1 202号トイレ屏修繕 20千円、R1火災報知器更新 H30 105号室浴室換気扇交換 19千円 H29 高架水槽配管修繕 576千円 H28 階段照明修繕 386千円										
直近5年	Fの維持修繕・改修費	ii i	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
	RI	20	20										
l	H30 H29	19	19										
l	H29 H28	576 386	576 386										40.486
	H28 H27	386	300										
	計	1.001	1.001				40000000	(0.00000					100000
	*1	.,001	.,001								A		

	優先度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 B異常有(経過観察)	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し△15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度4					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	402千円	402千円	維持修繕 402千円 財源:一般財源	402千円	402千円	維持修繕 2,010千円 財源:一般財源

											±4 □ 140	
Г	施設名/棟名	中野合同公舎						財産	区分	行政財産	奎	
Г	所在地	大船渡市立根町	字中野	35-16				施設	類型	職員公領	<u>\$</u>	
Г	都市計画区域	都市計画区域内]	防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種位	主宅地域	
Г	その他区域											
Г	敷地面積	1,	503.38 m²	建築面積			177.04m ²	延床	面積		5	31.12m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート	·造			階 数	地上3階	i				
Г	竣工年度			1969	₹3月1日	経過年数						51
\vdash	(建築年月)				,,	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は12戸数	女のうち1:	2戸入居し	ている。							
*	土会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎	として必	要である。								
\vdash	その他	弱電設備:テレビナ	同受信設	備								
1	2											
な	給水	加圧送水方式・公:	共水道、タ	ンク類(FRP	製)							
設	排水	公共下水道										
備	給湯	局所式・ガス湯沸	E									
	消火											
	劣化度調査	なし										
	定期点検	H27~R1建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項な	_)						
Г		R1 公舎コンセント										
1	W # T = E E	H30 207給湯機等										
1	修繕工事履歴	H29 108号給湯部				器更新工事	1,944千円					
1		H28 浄化槽ポンプ	/ヘルト交引	奨他 40/十Ⅰ	-1							
ī	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修總		更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	Rí	267 267		4.044								
1	H30 H29	2,265 321 590 590		1,944								
	H28	407 407										
1	H27											
\perp	āt	3,529 1,585	0	1,944	Secretary Secretary	March Control	TENESTE STATE		Marie Contraction	A STANDARD	Black Contraction	Secretaria de la constante de

【慢先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 B異常有(経過観察)							
利用度 高~中							
1次評価 修繕·改修							
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し△15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)	the state of the s						

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度5					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記むを維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

												ш п п	
Г	施設名/棟名		司宿舎(1							区分	行政財産		
Г	所在地	大船渡市	市立根町	字中野3	5-16				施設	類型	職員公司	舎	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種任	主宅地域	t
Г	その他区域												
Г	敷地面積		1,3	33.34 m	建築面積	ŧ.		154.07 m ²	延床	面積			454.43 m ²
Г	構造	鉄筋コン	/クリート:	<u>造</u>		_	階数	地上3階	ė.				
	竣工年度				1969	年3月1日	経過年数						51
\vdash	(建築年月)				1303	+ 5/114	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度i	は12戸数	のうち12	2戸入居し	ている。							
4	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	就員公舎。	として必	要である。	,							
\vdash	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
1.	ΕV												
主な	給水	加圧送水	方式·公共	水道、タン	ンク類(FRI	P製)							
誤	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・カ	げス湯沸器										
ı	消火												
Г	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	윷(早急に	改修する排	指摘事項な(_)						
	修繕工事履歴	R1 204号室給湯器交換 120千円、R1火災警報器更新 H30 201号網戸交換他 689千円 H29 302給湯設備交換他 499千円 H28 203号給湯設備交換他 119千円											
	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	Rí H30	120 689	120 689										
1	H29	499	499										
1	H28	119	119										
1	H27												
\perp	함+	1,427	1,427		l .	and alabert	200000000000000000000000000000000000000	200000000	and a second	NA SKILLER	o de la	14.34.24.24	1050818180818

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	the state of the s	

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 223千円 財源:一般財源	223千円	223千円	維持修繕 223千円 財源:一般財源	223千円	維持修繕 1,115千円 財源:一般財源

											± □ 140	
施設名/棟名	中野合	司宿舎(2	号棟)					財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	大船渡市立根町字中野35-16							施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主宅地域	
その他区域												
敷地面積		1,5	03.38 m²	建築面積			89.66 m ²	延床	面積		2	72.95 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	<u></u>		_	階 数	地上3階	ė.				
竣工年度				10774	≆ 3月5日	経過年数						43
(建築年月)				13//-	+3/13/1	R2.4.1現在						40
利用状況	R2年度	は5戸数(のうち5戸	■入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	載員公舎 。	として必ら	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
± E ∨												
な 給 水	加圧送水	方式・公共	水道、タン	ンク類(FRP	製)							
設 排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	ガス湯沸器	-									
消火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	摘事項なし	J)						
修繕工事履歴	H29 105	R1 管理人室漏水修繕 13千円、R1火災警報器更新 H29 105号給湯設備交換 105千円										
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	13	13										
H29	105	105										
H28		'50										
H27												
āl	118	118			Marine San		20000	25.35.55.55	Salak Salak	S. H. S.	Marine Service	Mark Sales

【優先度評価】									
建物性能 中~低									
劣化度診断 B異常有(経過観察)									
利用度 高~中									
1次評価 修繕·改修									
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)									
見通し △15:多用途使用見込み無									
2次評価 IV(40点未満)	18) Sign of the or the control of t								

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5						
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 134千円 財源:一般財源	134千円	134千円	134千円	134千円	維持修繕 670千円 財源:一般財源

				III-	171111111111111111111111111111111111111		~/				APIN	3.00
施設名/棟名	中井沢和	合同公舎	(1号棟)					財産	区分	行政財産	奎	
所在地	大船渡市	市猪川町中	中井沢5	6-2				施設	獎型	職員公領	<u>\$</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	対 指定なし			用途	地域	第一種	主宅地垣	苋
その他区域												
敷地面積			960.1 m	建築面積	Į.		170.52 m ²	延床	面積			296.52 m
構造	鉄筋コン	ノクリート流	告			階数	地上2階	皆				
竣工年度 (建築年月)				1982年	F3月24日	経過年数 R2.4.1現在						38
利用状況	R2年度I	は5戸数0	かうち5戸	■入居して	こいる 。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	哉員公舎と	こして必要	要である。								
その他	弱電設備	: テレビ 共同	司受信設付									
± E ∨												
な 給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	ガス湯沸器										
消火	1											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27~R1	建築物点核	食(早急に	改修する指	台摘事項な	L)						
修繕工事履歴	H30 給排 H29 1号	R1 1-1蛇口交換 9千円、H31下水道接続工事(工事請負費:4,061千円)、R1火災警報器更新 H30 給排水修繕他 160千円、H30畳の表替え H29 1号排水つまり修繕他 35千円、給湯器更新工事 1,944千円 H28 浄化槽ポンプベルト交換他 94千円										
直近5年の維持修繕・改修費	Ħ	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	i ii	維持修繕	改修	更新
Rí	4,070	9	4,061									
H30 H29	160	160	1044									
H29 H28	1,979	35 94	1,944									40.00
H27	"	"										
		298										

【優先度評価】										
建物性能 高~中										
劣化度診断 B異常有(経過観察)										
利用度 高~中										
1次評価 維持管理										
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)										
見通し △15:多用途使用見込み無										
2次評価 IV(40点未満)										

【総合判定】								
総合判定/優先度	維持管理	優先度6						
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	145千円	維持修繕 145千円 財源:一般財源	維持修繕 145千円 財源:一般財源	145千円	145千円	維持修繕 725千円 財源:一般財源

				line.	777 100 000		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>ム 古 140.</th> <th>00</th>				ム 古 140.	00
施設名/棟名		合同公舎							区分	行政財産		
所在地	大船渡市猪川町中井沢56-2 施設類型							職員公司	\$			
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種化	主宅地域	
その他区域												
敷地面積		5	98.69 m ²	建築面積	ŧ		165.69 m ²	延床	面積		2	71.53 m ²
構造	鉄筋コン	/クリート i	告				地上2階	E I				
竣工年度 (建築年月)				1982年	3月24日	経過年数 R2.4.1現在						38
利用状況	R2年度I	は5戸数の	のうち5万	■入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	戦員公舎と	として必	要である。								
その他 主な設備 維 水 水 機 着 消 火	水道直結 公共下水	: テレビ共 方式・公共 道 f)ス湯沸器	水道	備								
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	言摘事項なし	_)						
修繕工事履歴	H30 10₽	R1 2-9タンク内ボールタップ交換 5千円、R1火災警報器更新 H30 10号流し水漏れ修繕 21千円、H30畳の表替え H28 7号室浴室タイル修繕他 359千円										
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	Bi	維持修繕	改修	更新
RI	4,066	5	4,061									
H30 H29	21	21										
H29 H28	359	359										
H27	0	309						10 m				
計	4,446	385	4,061				1000000					

	優先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15: 多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	133千円	維持修繕 133千円 財源:一般財源	133千円	133千円	133千円	維持修繕 665千円 財源:一般財源

					-	1733706 000		•/				A	
	施設名/棟名	堰口合								区分	行政財産		
	所在地	大船渡市立根町字堰口25-10						施設	類型	職員公1	舎		
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第二種中	高層住居	导用地域
	その他区域												
	敷地面積				建築面積	E C		272.25 m ²		面積			584.25 m ²
	構造	鉄筋コン	/クリート	造				地上3階	E I				
	竣工年度				1982年	3月24日	経過年数						38
\vdash	(建築年月)					-,,	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度	は13戸数	のうち1	1戸入居し	ている。							
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎。	として必	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
1	EV												
主な	給水	加圧送水	方式·公共	水道、タン	ンク類(FRF	⊃製)							
設備	排水	公共下水	道										
惼	給 湯	局所式・カ	げス湯沸器										
L	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	指摘事項な	L)						
			协火災報知										
	## #				121千円								\
	修繕工事履歴	H28 管理	里人室網戸	窓枠交換	她 22千円	3							
ĪĒ	直近5年の維持修繕・改修費	äΗ	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	RI												
	H30 H29	31 121	31 121										
	H28	22	22										
	H27												
\perp	it	174	174			12.22.22.22	All books	188888		San		S. S. S. H. S. S.	

【慢先度評価】							
建物性能 高~中							
劣化度診断 B異常有(経過観察)							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)							
見通し △15:多用途使用見込み無							
2次評価 IV(40点未満)	18 St. St. (2012) St.						

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度6				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	維持修繕 286千円 財源:一般財源	286千円	維持修繕 1,430千円 財源:一般財源

施設名/棟名 猪川単身公舎 財産区分 行政財産 所在地 大船渡市立根町字堰口25-22 施設類型 職員公舎 都市計画区域 都市計画区域内 「防火地域」指定なし 用途地域 第一種住 その他区域	F						
都市計画区域 都市計画区域内 防火地域 指定なし 用途地域 第一種住 その他区域							
その他区域	宅地域						
その他区域							
敷地面積 2,202㎡ 建築面積 381.81㎡ 延床面積	1,081.33 m						
構造 鉄筋コンクリート造 階数 地上3階	.,						
竣工年度 (建) 第2 年度 1990年3月12日 経過年数	30						
(建築年月) 1990年3月12日 R2.4.1現在	30						
利用状況 R2年度は24戸数のうち24戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 今後も職員公舎として必要である。	今後も職員公舎として必要である。						
その他 弱電設備:テレビ共同受信設備							
主 E V な	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製) 浄化槽						
消火							
劣化度調査 なし							
定期点検 H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
R1 308号、208号漏水修繕他 1,206千円 H30 202号室配管修繕他 16千円 H29 203号トイル修繕他 59千円、H29 駐車場外灯交換他 144千円 H28 職員公舎畳表替修繕他 1,841千円、H28 給水ポンプー式取替他 1,080千円 H27 給湯器交換他 604千円	H30 202号室配管修繕他 16千円 H29 203号トイレ修繕他 59千円、H29 駐車場外灯交換他 144千円 H28 職員公舎畳表替修繕他 1,841千円、H28 給水ポンプー式取替他 1,080千円 H27 給湯器交換他 604千円						
直近5年の維持修繕・改修費 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕	改修 更新						
RI 1,206 1,206 H30 16 16							
H30 16 16 16 17 17 17 17 17							
H28 2.921 1.841 1.080							
H27 604 604 1							
計 4,950 3,870 1,080							

【優先度評価】							
建物性能 中~低							
劣化度診断 A異常無							
利用度 高~中							
1次評価 維持管理							
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		are the training of					
見通し △15:多用途使用見込み無	P-9-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-19-21-1						
2次評価 IV(40点未満)							

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕改修	優先度5					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 530千円 財源:一般財源	530千円	維持修繕 530千円 財源:一般財源	530千円	530千円	維持修繕 2,650千円 財源:一般財源

公舎No.63~65

				-	7310000		~/				A 1110	.00 0
施設名/棟名	松原公:	舎(5号、)	6号、10년	号、11号)				財産	区分	行政財產	È	
所在地	釜石市	松原町1	丁目46					施設	類型	職員公舎	<u>*</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第一種包	主居地域	
その他区域												
敷地面積		4	66.97 m²	建築面積	5		138.84 m ²	延床	面積		1	138.84m
構造	木造			,_,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			地上1階			•		
竣工年度				105/1年	1月27日	経過年数						66
(建築年月)				1334-4	-1/12/14	R2.4.1現在						- 00
利用状況	R2年度	は4戸数の	のうち4戸	■入居して	こいる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	職員公舎。	として必?	要である。								
その他 そ E 給 排 給 消 火												
劣化度調査												
定期点検												
修繕工事履歴	H29 漏7 H28 地	ジ受信改善 水修理他 ! デジアンテ: 所床補強等	90千円 ナ修繕他									
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
Rí	121	121										
	1	90										
H30	00				March State State of	The facility of the facility o	The state of the s	12 12 12 12 13	24.25 JU 3 Ch	The second second		1 - 183 1 - 184 1 - 184
H29	90				94/14/14/14	CH20-7-432/2		10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	STATE OF THE SAME			
	90 225 477	225 477										
RI		維持修繕 121			at a	維持修繕	改修	更新	l III	維持修繕	改修	更新

	優先度評価 】	
建物性能 中~低		
劣化度診断IC		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	1938 St. St. Co. L. St. Co. L. St. Co. L. L. St. L. L. St. Co. L.	

			【総合判定】	
総合判定/優先度	修繕改修	優先度4		
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 布設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 68千円 財源:一般財源	68千円	68千円	維持修繕 68千円 財源:一般財源	維持修繕 340千円 財源:一般財源

施設名/棟名	大平合	司公舎15	号棟						区分	行政財產		
所在地	釜石市	大平町2-	3					施設	類型	職員公舎	<u>\$</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なり			用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
その他区域												
敷地面積		1,9	28.43 m	建築面積	E C		195.6 m ²	延床	面積			586.8 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート				階 数	地上3階	Š				
竣工年度				1062年	57月25日	経過年数						57
(建築年月)				13034	-//12311	R2.4.1現在						37
利用状況	R2年度i	は6戸数の	かうち5戸	5入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	能員公舎。	として必	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
± E ∨												
な 給 水	高層水槽	方式・公共	水道、タ	ンク類(FRF	2製)							
設排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	ガス湯沸器	÷									
消火												
劣化度調査	なし											
定期点検	H27~R1	建築物点	食(早急に	こ改修する指	摘事項な	L)						
	R1 脱衣室	室床修繕他	130千円	円、R1.9火災	(警報器更	新						
		入口修繕他										
修繕工事履歴		水設備修繕										
	H27 畳2	入替修繕;	3,111千円	1								
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	割	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI	130	130										
H30 H29	276 23	276 23										
H28	0	23										
H27	3,111	3,111										
it it	3.540	3.540										

	優先度評価 】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

			【総合判定】	
総合判定/優先度	修繕・改修	優先度4		
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

		10万地設	に 国 (回) 悪に	ŧ)				公舌NO.	0/
施設名/棟名	大平合同公舎2号棟				財産	区分	行政財產	Ě	
所在地	釜石市大平町2-3				施設		職員公舎	<u>\$</u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定なし	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
その他区域									
敷地面積		m 建築面積		195.6m ²		面積			586.8 m
構造	鉄筋コンクリート造			地上3階					
竣工年度 (建築年月)		1963年7月25日	経過年数 R2.4.1現在						57
利用状況	R2年度は6戸数のうち	5戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として	必要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信	設備							
± E ∨									
おかまます。	高置水槽方式·公共水道								
	浄化槽								
中口 1989	局所式・ガス湯沸器								
消火	なし								
劣化度調査	/4C								
	H27~R1建築物点検(早急	に改修する指摘事項なし	.)						
		11-4x 19 7 0 10 10 4 - 3x 0x 0	,						
定期点検									
	R1 給湯器修繕 3千円								
	H30 照明器具修繕 23千	Ħ							
修繕工事履歴	H29 ラッキング工事他 47								
	H28 給湯器修繕 17千円	_							
直近5年の維持修繕・改修費	H27 <u></u> 置入替修繕 3,111千 計 維持修繕 改修		維持修繕	改修	更新	11	維持修繕	改修	更新
RI	3 3	又和	44 1 T 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	15X (FIS	Z. #01	0.1	14414 10 16	CX IIB	SC #/1
H30	23 23								
H29 H28	472 472 17 17								
H27	3,111 3,111								
計	3,626 3,626								

	優先度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 B異常有(経過観察)	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

【総合判定】								
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度4						
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理						

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		│ ├	常点検に基づく維持修練		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

	10	別他設計画(個票)		公害N0.68
施設名/棟名	大畑合同宿舎1号棟		財産区分	行政財産
所在地	釜石市甲子町第8地割1-9		施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域	指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域				
敷地面積	2,093.55㎡ 建築面積	142.58	m 延床面積	448.09 m²
構造	鉄筋コンクリート造	階数 地上	3階	
竣工年度	19714	F1月1日 経過年数		49
(建築年月)	1371-	+ ' / ' L R2.4.1現在		
利用状況	R2年度は11戸数のうち8戸入居して	ている 。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。			
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備			
± E ∨				
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP	製)		
設排水備料料	公共下水道			
#□ <i>786</i>	局所式・ガス湯沸器			
消火	-6- t			
劣化度調査	なし			
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指	摘事項なし)		
定期点検				
	R1 バッテリー交換他 60千円、R1.9火災	警報器更新		
	H30 畳入替修繕他 208千円			
修繕工事履歴	H29 照明修繕他 38千円			
	H28 水道管修繕 99千円			
	H27 畳入替修繕 909千円			
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新	計 維持修繕 改作	更新計	維持修繕 改修 更新
R1 H30	60 60 208 208			
H29	38 38			
H28	99 99			
H27 ≣†	909 909 1,314 1,314			
aT_	1,314 1,314	Statement because the second second	and the second transfer	and the second second second second

	優先度評価	
建物性能 中~低		
劣化度診断 B異常有(経過観察)	Production of the Control of the Con	
利用度高~中		
1次評価 修繕·改修	A compared to the property of	and report of the property of
重要性 45: 代替施設有(賃貸アバート、家賃補助)		
見通し △15: 多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	and all all all all all all all all all al	a de la

	【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5						
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		E	常点検に基づく維持修繕		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	維持修繕 220千円 財源:一般財源	220千円	維持修繕 1,100千円 財源:一般財源

						刀引加巴克又克		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>五百INU.</th> <th>.03</th>				五百INU.	.03
	施設名/棟名	大畑合同							財産	区分	行政財産	笙	
	所在地	釜石市甲	P子町第	8地割1-	-9				施設	類型	職員公舎	<u>*</u>	
	都市計画区域	都市計画	回区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種低	主居地域	
	その他区域												
	敷地面積		2,0	93.55m²	建築面積		2	221.71 m ²	延床	面積		5	61.66 m ²
	構造	鉄筋コン	クリート	造		•	階 数	地上3階	1				
	竣工年度				1980年	3月31日	経過年数						40
\vdash	(建築年月)				1000-	071011	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度に	は16戸数	のうち1	0戸入居し	ている。							
	:会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も鵈	貴公舎。	として必	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	:備								
±	E V												
な	給 水 排 水	高置水槽	方式·公共	水道									
設	排水	浄化槽											
1900	給 湯	局所式・カ	「ス湯沸器										
\sqcup	消火												
	劣化度調査	なし											
		H27~R13	建築物点	食(早急に	改修する指	摘事項なし	,)		71				
	定期点検												
\vdash		P1 昆谷	4化 櫛修鉾	他 2千口]、R1.9火災	 整報果面室	F.						
		H30 骨入			八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八八	二十八九十二二八十	1						
1	修繕工事履歴	H29 畳入			1								
		H28 公舎	点検に基	づく修繕	他 630千円								
L		H27 外玄	関灯等修	繕他 1,2	29千円		PRODUCT STATE OF THE PARTY STATE OF	MANAGEMENT OF THE PARTY OF	Management or assure	ALCOHOL: NAME OF			
1 16	i近5年の維持修繕・改修費 RI	計 2	維持修繕 2	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	B	維持修繕	改修	更新
	H30	223	223										
	H29	139	139										
	H28	630	630										
	H27 ≣†	1,229 2,223	1,229										100000
	91	2,223	2,223			Bergard Control of the	town to see that the see	Activities of the Control of the Con	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		The second second	and and the	parameter

	優先度評価】
建物性能 中~低	
劣化度診断 B異常有(経過観察)	
利用度 高~中	
1次評価 修繕·改修	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	19 year personan arang

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 275千円 財源:一般財源	維持修繕 275千円 財源:一般財源	維持修繕 275千円 財源:一般財源	275千円	275千円	維持修繕 1,375千円 財源:一般財源

施設名/棟名	野田合同公舎	財産区分	行政財産			
所在地	釜石市野田町5丁目18-1	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
その他区域						
敷地面積	856.73㎡ 建築面積 177.04㎡	延床面積	531.12m ²			
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階					
竣工年度	1969年8月1日 経過年数		51			
(建築年月)	1909年0月1日 R2.4.1現在					
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
± E V						
主 E V な 給 水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)					
設 排 水	公共下水道					
備給湯	局所式・ガス湯沸器					
消火						
劣化度調査	なし					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	R1 換気扇交換修繕 39千円、R1.9火災報知器更新 H30 畳入替修繕 150千円 H29 BSアンテト修繕他 121千円 H28 玄関灯修繕 100千円 H27 洗面排水トラップ修繕他 414千円					
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新			
RI H30	39 39 150 150					
H29	121 121 121					
H28	100 100					
H27	414 414					
計	824 824	anakhi ganaakhi				

【慘先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)	to graph of the original orig					

【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理				

囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

	直加起政计员(直来/		<u>Д</u> Б 110.71
施設名/棟名	中妻合同公舎	財産区分	行政財産
所在地	釜石市中妻町3丁目10-25	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 準防火地域	用途地域	近隣商業地域
その他区域			
敷地面積	410.46㎡ 建築面積 206.4㎡	延床面積	482.4 m
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階		
竣工年度 (建築年月)	1980年1月29日 経過年数 R2.4.1現在		40
利用状況	R2年度は8戸数のうち7戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E V			
な 給 水	水道直結方式・公共水道		
	公共下水道		
和 添	局所式・ガス湯沸器		
消火	はし		
劣化度調査	40		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	RI 排水不良修繕他 462千円 H30 排水不良修繕他 199千円、H30 給湯設備更新 4,326千円 H29 樹脂サッシ修繕 311千円 H28 畳入替修繕他 1,975千円 H27 トイレ修繕他 255千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
Rí H30	462 462 4.525 199 4.326		
H29	311 311		
H28	1,975 1,975		
H27 計	255 255 7.528 3.202 4.326		
āl	1,020 3,202 4,320	CONTRACTOR SECURITIONS	ed mercongesco mestigordica my procedit

【慢先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)	to be be being to the being to					

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度5				
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	維持修繕 236千円 財源:一般財源	236千円	維持修繕 1,180千円 財源:一般財源

		间加加或		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>ム 吉 NO.</th> <th>. 12</th>				ム 吉 NO.	. 12
施設名/棟名	小佐野職員公舎					区分	行政財產		
所在地	釜石市小佐野町3-4-1				施設	類型	職員公舎	<u>+</u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定なり	,		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
その他区域									
敷地面積	1,926m²	建築面積	6	341.88 m ²	延床	面積		2.2	260.09 m
構造	鉄筋コンクリート造		階数	地上4階	E .		_		
竣工年度		1992年3月25日	経過年数						28
(建築年月)		19924377251	R2.4.1現在						20
利用状況	R2年度は40戸数のうち37	7戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必	要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設・	備							
± E ∨									
な給水	加圧送水方式・公共水道、タン	ンク類(FRP製)							
設排水	公共下水道								
備給湯	局所式・ガス湯沸器								
消火	屋内消火栓								
Jm X	なし								
劣化度調査									
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に	こ改修する指摘事項な	L)						
	R1 ガス漏れ警報器交換修繕	#h 2000∓⊞ D104	, 巛 敬和唱面:	*c					
修繕工事履歴	H30 インターフォン修繕他 5 H29 自火報修繕他 503千円 H28 漏水修繕 3,019千円 H27 ロータンク修繕他 4593	507千円 9 千円							
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI	2.880 2.880								
		150 8 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		To State and Police					
H30	507 507								
	507 507 503 503								
H30 H29	507 507								

[7	優先度評価】	
建物性能高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)		

【総合判定】							
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 1,107千円 財源:一般財源	維持修繕 1,107千円 財源:一般財源	1,107千円	1,107千円	1,107千円	維持修繕 5,535千円 財源:一般財源

公舎No. 73

	间加加以时间(间示)		五百110. 73
施設名/棟名	千徳合同公舎(1号棟)	財産区分	行政財産
所在地	宮古市大字千徳字太田51-1	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住居地域
その他区域			
敷地面積	1425.47㎡ 建築面積 195.6㎡	延床面積	586.8 m²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		
竣工年度 (建築年月)	1963年5月31日 経過年数 R2.4.1現在		57
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他 主な設備 排 米 湯 消	弱電設備: テレビ共同受信設備 水道直結方式・公共水道 公共下水道 局所式・ガス湯沸器		
劣化度調査	なし		
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
修繕工事履歴	R1 換気扇修繕他 217千円 H30 203号洗面台シャワーホース修繕他 122千円、H30畳の表替え H29 303号室物置鍵修理他 92千円 H28 301号洗面台修理 127千円 H27 304号室引戸修理地 51千円		
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 217 217	更新 計	維持修繕 改修 更新
H30 H29	122 122 92 92		
H28	92 92 127 127		
H27	51 51		
計	609 609		

	優先度評価 】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV (40点未満)		

	【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5	LNO I TIACI					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理						

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	288千円	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 288千円 財源:一般財源	維持修繕 1,440千円 財源:一般財源

						711111111111111111111111111111111111111		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>五百NO</th> <th>. / T</th>				五百NO	. / T
	施設名/棟名	千徳合同								区分	行政財產		
	所在地	宮古市千徳第5地割太田49-4								類型	職員公舎		
Г	都市計画区域	都市計画	区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種的	主居地域	
Г	その他区域												
Г	敷地面積		1,09	7.52m²	建築面積	į.		99.17m	延床	面積			197.42 m
Г	構造	コンクリー	-トブロッ:	ク造			階 数	地上2階	E I				
Г	竣工年度				1965年	2月26日	経過年数						55
\vdash	(建築年月)				1000-7	271201	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度に	は4戸数 <i>0</i>	うち3戸	■入居して	「いる。1戸	『について!	ま老朽化	が著しい	ため空	室としてい	いる。	
*	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	員公舎と	して必	要である。								
	その他	弱電設備:	テレビ共同	受信設	備								
±	ΕV												
な	給水	水道直結ス	方式・公共ス	水道									
設備	排水	公共下水道	道										
偏	給 湯	局所式・ガ	ス湯沸器										
	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27~R1页	主 築物点検	(早急に	改修する指	摘事項なし	_)						
	修繕工事履歴	R1 102床下点検口設置 34千円 H30 104号トイレ修繕 57千円、H30畳の表替え H29 103号室約湯器交換 138千円 H28 1号室、2号室凍結修理他 153千円 H27 2号室混合水柱交換修理 30千円											
1	5近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	RI H30	34 57	34 57										
	H29	138	138										
1	H28	153	153										
	H27 計	30 412	30 412										
_	āl	412	412			Contraction of the Contraction o	C016/0000/0000/0000/	200000000000000000000000000000000000000	parameter prints	DESCRIPTION OF STREET	September 1970	and section of the section of	MANUAL PROPERTY.

	優先度評価】	
建物性能 中~低		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 修繕·改修		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF
2次評価 Ⅳ(40点未満)	1997 Andread and Control of the Cont	

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5					
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	97千円	97千円	維持修繕 97千円 財源:一般財源	97千円	97千円	維持修繕 485千円 財源:一般財源

					II-	171111111111111111111111111111111111111		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>A D NO</th> <th>. 70</th>				A D NO	. 70
Г	施設名/棟名	千徳合	司公舎(4	号棟)					財産	区分	行政財產	Ě	
Г	所在地	宮古市-	千徳第5±	也割太田	49-4				施設	類型	職員公舎	<u>+</u>	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種信	主居地域	
Г	その他区域												
Г	敷地面積		1,0	97.52m²	建築面積	E C		98.21 m	延床	面積			97.58 m
	構造	コンクリ	ートブロッ	/ク造				地上2階	E				
	竣工年度 (建築年月)				1966年	12月15日	経過年数 R2.4.1現在						54
		R2年度	は4戸数(のうち3万	■入居して	こいる。1月	ここ こここ	ま老朽化	が著しい	ため空	室としてい	る。	
ŧ	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	後も職員公舎として必要である。										
_	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
主	E V												
な	給水		方式・公共	水道									
設備	排水	公共下水											
WEB	給 湯	局所式・カ	ガス湯沸器										
L	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	127~R1建築物点後(早急に改修する指摘事項なし)										
		H29 1号	130 102号室台所水栓修繕 11千円、H30畳の表替え 129 1号室漏水修繕他 49千円 127 4号室混合水栓修理 7千円										
Ī	近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	T #1	維持修繕	改修	更新	1 1	[維持修繕]	改修	更新
Ū	RI		維持修繕	改修	更新	B)	維持修繕	改修	更新	it	維持修繕	改修	更新
ī	R1 H30	11	11	改修	更新	# 1	維持修繕	改修	更新	ill.	維持修繕	改修	更新
Ī	R1 H30 H29			改修	更新	R1	維持修繕	改修	更新	ił	維持修繕	改修	更新
ī	R1 H30	11	11	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新

【優先度評価】										
建物性能 高~中										
劣化度診断 A異常無										
利用度 高~中										
1次評価 維持管理										
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)										
見通し△15:多用途使用見込み無										
2次評価 IV(40点未満)										

【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度6							
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理							

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	97千円	97千円	維持修繕 97千円 財源:一般財源	97千円	97千円	維持修繕 485千円 財源:一般財源

								Д [] (10	
	施設名/棟名	千徳合同公舎(2号棟)		財産区分	行政財産				
	所在地	宮古市大字千徳字太田				施設類型			
	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指:	定なし		用途地域	第一種包	主居地域	ť
	その他区域								
	敷地面積		n 建築面積		215.99 m ²	延床面積			431.93 m
	構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上2階				
	竣工年度 (建築年月)		2008年10月	18日 経過年数 R2.4.1現在					12
	利用状況	R2年度は10戸数のうち	10戸入居してい						
Ł	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必	必要である。						
主な設備	給 水	弱電設備:テレビ共同受信: 水道直結方式・公共水道 公共下水道 局所式・ガス湯沸器	役備						
	劣化度調査	なし							
	定期点検	なし							
	修繕工事履歴								
Ī	直近5年の維持修繕-改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計維持修繕改修	更新	計 維持修繕	改修	更新計	維持修繕	改修	更新

【優先度評価】								
建物性能高								
劣化度診断 A異常無								
利用度 高~中								
1次評価 修繕·改修								
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)								
見通し△15:多用途使用見込み無								
2次評価 IV (40点未満)	The section of the se							

			【総合判定】		
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果		の修繕・改修を 施設を維持管理			

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修約		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 212千円 財源:一般財源	維持修繕 212千円 財源:一般財源	維持修繕 212千円 財源:一般財源	維持修繕 212千円 財源:一般財源	212千円	維持修繕 1,060千円 財源:一般財源

公舎No. 77

					11回 /	沙心政	長郎) 凹石	₹/				公音NO.	. //
	施設名/棟名		合同公舎							区分	行政財產		
	所在地	宮古市	禄ヶ丘4-2	29						類型	職員公舎	4	
	都市計画区域	都市計算	画区域内		防火地域	準防火:	地域		用途	地域	第一種位	主居地域	
Г	その他区域												
Г	敷地面積				建築面積			114.58m²		面積		2	229.16 m
Г	構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数	地上2階					
Г	竣工年度 (建築年月)				1973年3	3月31日	経過年数						47
	利用状況	R2年度i	1976年3月31日 R2.4.1現在 47 2年度は6戸数のうち6戸入居している。										
*	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	00000000000000000000000000000000000000	として必到	更である。								
Г	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設備	Ħ	_							
ı	EV												
l±	冷暖房	局所暖房	方式(FF2	(トーブ等)	、局所冷暖	房方式(コ	「アコン等)						
な													
設			方式·公共	水道									
備	排水	公共下水	道										
ı	給 湯	局所式・カ	ガス湯沸器										
L	消火												
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	検(早急に	改修する指	商事項な	L)						
	修繕工事履歴	R1 給湯器更新他 1,329千円 H31畳の表替え H28 4号窓鍵および居室照明修理他 112千円 H27 2号室換気扇交換修理 31千円											
T	直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	RI	1,329			1,329								
1	H30 H29	l											
1	H29 H28	112	112										
1	H27	31	31										
L	計	1,472	143	0	1,329							Mill distrib	

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度高~中	
1次評価 維持管理	
車要性 [45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15: 多用途使用見込み無	
2次評価 IV (40点未満)	The professional and the first that the professional and the professiona

【総合判定】							
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6						
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改行いながら、施設を維持管する。						

長寿命化等対策 の方向性
日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	112千円	維持修繕 112千円 財源:一般財源	維持修繕 112千円 財源:一般財源	112千円	112千円	維持修繕 560千円 財源:一般財源

		1277786127			五日110. 70		
施設名/棟名	西ヶ丘合同公舎			財産区分	行政財産		
所在地	宮古市西ケ丘3丁目10-3	3		施設類型	職員公舎		
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定なし	,	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
その他区域							
敷地面積	2028.64m ²	建築面積 457.8㎡		延床面積	1272.6 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造		階 数 地上	3階			
竣工年度	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	1984年2月1日	経過年数		36		
(建築年月)	-	.001.1271.14	R2.4.1現在				
利用状況	R2年度は18戸数のうち1	8戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設	備					
± E V							
主に✓なん	加圧送水方式・公共水道、タ	ンク類(FRP製)					
設排 水	公共下水道						
h 湯	局所式・ガス湯沸器						
消火							
劣化度調査	なし						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に	こ改修する指摘事項なし	_)				
修繕工事履歴	R1 101号室台所改修 220千円 H30 受水槽定位水位弁交換他 163千円 H27 206号室ガス栓交換 84千円、H27 改修工事 994千円						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修	▶ 更新 計	維持修繕 改修 更新		
R1 H30	220 220 163 163						
H29	0 103						
H28	0						
H27	1,078 84 994						
計	1,461 467 994	0.00 d 10.00 d	Silvatoria de la Colonia de la	and become and properties	ka agementa neskinina gyaninak		

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV (40点未満)	to service and the service of the se	

	【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理					

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 624千円 財源:一般財源	624千円	維持修繕 624千円 財源:一般財源	624千円	624千円	維持修繕 3,120千円 財源:一般財源

									A 110	
Г	施設名/棟名	西ヶ丘合同宿舎				財産	区分	行政財產	董	
Г	所在地	宮古市西ケ丘3丁目10-3	3			施設	類型	職員公舎	\$	
Г	都市計画区域	都市計画区域内	防火地域 指定7	なし		用途	地域	第一種中	高層住居	専用地域
Г	その他区域									
Г	敷地面積	1556.63m²	建築面積		211.7m	延床	面積		- (606.42 m ²
Г	構造	鉄筋コンクリート造		階 数	地上3階	i				
Г	竣工年度		1986年3月27	口 経過年数						34
\vdash	(建築年月)		1300-40/12/	□ R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は19戸数のうち10	8戸入居している	0						
*	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必	今後も職員公舎として必要である。							
\vdash	その他	弱電設備:テレビ共同受信設	弱電設備:テレビ共同受信設備							
1	EV									
主な	給水	加圧送水方式・公共水道、タ	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)							
設	排水	公共下水道								
備	給湯	局所式・ガス湯沸器								
	消火									
	劣化度調査	なし								
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に	改修する指摘事項	なし)						
Г		R1 給水ポンプ修繕 717千円	、H31畳の表替え							
		H30 ボイラー修繕 175千円								
ı	修繕工事履歴	H29 206号室台所修繕他 47								
		H28 301号室玄関鍵修理他:		= Z ./ A . 市:	死	00 T III				
\vdash	直近5年の維持修繕・改修費	H27 脱衣所照明器具修繕他 計 維持修繕 改修	501十円、H2/電	スナメーター史: 維持修繕	新工事 4,0 □ 改修	ル十円 更新	計	維持條繕	改修	更新
Ι,	RI	717 717	JC 401	4W 14 10 0E	100	20.401	B 1	NOT 1-17 109 115	UA IS	2.40
	H30	175 175								
1	H29	478 478								
1	H28 H27	383 383 4,601 601	4.000							
1	nz/ 計	6,354 2,354	4,000							
$\overline{}$		0,001 E,001	.,000	Terretario de la constantica del la constantica del la constantica de la constantica de la constantica del la constantica de la constantica del				-	- Contract	

	優先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅳ(40点未満)	18 Section for the first of the	

	【総合判定】			
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 297千円 財源:一般財源	297千円	297千円	維持修繕 297千円 財源:一般財源	維持修繕 297千円 財源:一般財源	維持修繕 1,485千円 財源:一般財源

						,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		~ /				A 1110	
Г	施設名/棟名	五月町	職員公舎							区分	行政財產		
Г	所在地	宮古市五月町2-1								類型	職員公会	<u>*</u>	
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 準防火地域							用途	地域	近隣商業		
Г	その他区域												
Г	敷地面積		37	35.07 m²	建築面積		(62.49 m ²	延床	面積			2452 m
Г	構造	鉄筋コン	ノクリートi	告			階 数	地上4階	ž		_		
Г	竣工年度						経過年数		•				
l	(建築年月)				1991年	3月25日	R2.4.1現在						29
±	利用状況 土会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用 その他 E V												
な	給水		加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(揚水ポンプ)										
一備	排水	公共下水											
1000	給 湯		ガス湯沸器										
⊢	消火	屋内消火なし	(栓										
ı	劣化度調査	4L											
	定期点検				こ改修する指	摘事項なし	ر)						
	修繕工事履歴	RI ドアクローザー交換他 2,110千円 H30 給水ポンプ修繕他 571千円、H30畳の表替え H29 402号台所換気扇修繕他 84千円 H28 401号室台所照明器具修繕他 144千円											
ĪĖ	近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
ı	RI H30	2,110 571	2,110 571										
ı	H29	84	84										
ı	H28	144	144										
ı	H27												
\Box	計	2,909	2,909			The second second	Menonene	Sanaka.	CAN SAN SAN SAN SAN SAN SAN SAN SAN SAN S	NESSEE.	NO BUSINESSE	NESKA KAR	ANNINE!

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
<u>車 要性</u> 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV (40点未満)	

	【総合判定】						
	総合判定/優先度	維持管理	優先度6				100
	評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 記を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕	<u> </u>	<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 1,201千円 財源:一般財源	維持修繕 6,005千円 財源:一般財源

_												д д	
	施設名/棟名	土橋職」								区分	行政財産		
Г	所在地	下閉伊郡岩泉町岩泉字土橋21-1							施設	類型	職員公領	<u>\$</u>	
Г	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なり	L		用途	地域	第一種信	主宅地域	
Г	その他区域												
Г	敷地面積		1	035.5 m	建築面積			177.04 m	延床	面積		5	31.12m
	構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階	地上3階	皆				
Г	竣工年度				1968年	3月1日	経過年	数					52
⊢	(建築年月)	_				371.E	R2.4.1現	在」					
	利用状況	R2年度	は12戸数	のうち1	2戸入居して	こいる。							
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	載員公舎 。	として必	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
ı	ΕV												
ŧ	冷暖房												
な	熱源												
設	給水	水道直結	水道直結方式・公共水道										
備	排水		公共下水道										
ı	給 湯		ガス湯沸器										
ı	消火	粉末消火											
Г	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	こ改修する指	商事項な	L)						
		R1 ガス糸	合湯器交換	132千円	l								
ı		H30 浴室	室換気扇交	換 16千	円								
	修繕工事履歴	H28 201	号換気扇(壁、浴槽の	多繕 21-	千円、H28 給	湯設備更	新工事 74						
ĪĒ	5近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	हो	維持修約	首 改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
	R1 H30	132	132 16										
	H30 H29	16	16										
ı	H28	766	21		745								
ı	H27		"										
\Box	計	914	169		745	and and the	Manage A	CAR SERVICE	A A K K K K	WASAAAA		Village and	JANE MAR

【優先度評価】									
建物性能 高~中									
劣化度診断 A異常無									
利用度 高~中									
1次評価 維持管理									
重要性 [55:代替施設有(家賃補助)									
見通し △15:多用途使用見込み無									
2次評価 Ⅲ(50点~40点)									

			【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5							
評価結果 (コメント)									

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	260千円	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

							**				ш д н	
施設名/棟名	土橋合								区分	行政財產		
所在地	下閉伊	郡岩泉町	岩泉字:	上橋19				施設	類型	職員公舎	4	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし	,		用途	地域	第一種包	主宅地域	
その他区域												
敷地面積		15	39.29 m	建築面積	E		275.7m ²	延床	面積		- 6	374.24 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	造			階 数	地上3階	E I				
竣工年度				1978	年3月1日	経過年数						42
(建築年月)				1070	T 0/1 1 H	R2.4.1現在						72
利用状況	R2年度	は21戸数	のうち19	9戸入居し	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	載員公舎 。	として必	要である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
± E V												
	高層水槽	方式·公共	水道、ポ	ンプ類(揚/	kポンプ)							
設排水	公共下水	道										
備給湯	局所式・カ	ガス湯沸器										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	指事項な	L)						
修繕工事履歴	H28 210 H27 電力	R1 便所詰まり除去他 103千円 H28 210号照明修繕他 3,716千円 H27 電力計更新他 1,711千円										
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
Rí H30	103	103										
H29												
H28	3,716	3,716										
H27	1,711	1,711										
計	5,530	5,530			200000000000000000000000000000000000000	S. Calanda S. Calanda	200000	A. K. K. K. K.	MARKET STATES			MANAGE STATE

		優先度評価】	
建物性能	高~中		
劣化度診断	A異常無		
利用度	高~中		
1次評価	維持管理		
車要性	55:代替施設有(家賃補助)		
見通し	△15: 多用途使用見込み無		
	Ⅲ(50点~40点)	(2) Selection of the property	

【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕•改修	優先度5							
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理							

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		\Rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 330千円 財源:一般財源	330千円	330千円	維持修繕 330千円 財源:一般財源	330千円	維持修繕 1,650千円 財源:一般財源

公舎No. 83

			<u> </u>
施設名/棟名	片畑合同公舎(3号棟)	財産区分	行政財産
所在地	下閉伊郡岩泉町岩泉字片畑7	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用涂地域	準工業地域
その他区域			
敷地面積	541.19㎡ 建築面積 154.93㎡	延床面積	453.15m²
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		•
竣工年度	1981年3月27日 経過年数		39
(建築年月)	1961年3月27日 R2.4.1現在		39
利用状況	R2年度は6戸数のうち6戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
± E ∨			
	水道直結方式・公共水道		
お水設排水	公共下水道		
備給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火	粉末消火		
劣化度調査	なし		
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
定期点検			
修繕工事履歴	RI ガス給湯器交換 262千円 H30 下水設備補修工事 1,188千円 H29 下水設備応急補修他 493千円 H28 下水修繕 27千円 H27 308号畳替え 34千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新
RI H30	262 262 1,188 1,188		
H29	493 493 1,100		
H28	27 27		
H27	34 34		
at a	2,004 816 1,188	and the same of the same	and the same of the same of the

	【優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車 要性 [55:代替施設有(家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅲ(50点~40点)		

【総合判定】									
総合判定/優先度	修繕·改修	優先度5							
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理							

長寿命化等対策 の方向性

日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	維持修繕 222千円 財源:一般財源	222千円	222千円	維持修繕 1,110千円 財源:一般財源

	施設名/棟名	中野職」							財産	区分	行政財產		
	所在地	下閉伊	郡岩泉町	岩泉中野	予40-117				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なり	L		用途	地域	商業地域	或	
	その他区域												
	敷地面積		13	14.33 m	建築面積			257.51 m ²	延床	面積			510.3 m
	構造	鉄筋コン	/クリート:				階数	地上2階	t i				
	竣工年度				1995年	3月23日	経過年数						25
	利用状況	R2年度	は9戸数(のうち97	■入居して	いる。	R2.4.1現在						
	t会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	就員公舎。	として必!	要である。								
	その他	弱電設備	:テレビ共	同受信設	備								
1	EV												
な	給水	加圧送水	方式·公共	水道、タン	ンク類(鋼製)							
設	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・カ	ガス湯沸器										
1	消火	粉末消火											
Г	劣化度調査	なし											
Г	定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	改修する指	摘事項な	L)						
	修繕工事履歴	H28 給水 H27 受水	H30 畳交換 48千円 H28 給水ポンプ修繕他 487千円 H27 受水槽ポールタップ交換他 170千円										
Ī	直近5年の維持修繕・改修費	āt	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
1	RI H30	40	40										
1	H30 H29	48	48										
1	H28	487	487								105		
1	H27	170	170										
\Box	計	705	705			The property of the state of th		EXXXXX		Market Comment	ALEKS STORY		STATE OF THE STATE

【慘先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 55:代替施設有(家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 Ⅲ(50点~40点)	19 year of the second of the s					

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度5				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 記設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 250千円 財源:一般財源	維持修繕 250千円 財源:一般財源	維持修繕 250千円 財源:一般財源	250千円	250千円	維持修繕 1,250千円 財源:一般財源

				A 1100 00				
Г	施設名/棟名	天神堂単身公舎	財産区分	行政財産				
Г	所在地	久慈市天神堂第37地割177-1	施設類型	職員公舎				
Г	都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
Г	その他区域							
Г	敷地面積	4359.06㎡ 建築面積 503.59㎡	延床面積	1336.77 m ²				
Г	構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		•				
Г	竣工年度	1989年3月22日 経過年数		31				
\vdash	(建築年月)	1909年3月22日 R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度は25戸数のうち25戸入居している。						
4	社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
\vdash	その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
1.	ΕV							
主な	給水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(鋼	製)					
設	排水	公共下水道						
備	給 湯	局所式・ガス湯沸器						
ı	消火	粉末消火						
	劣化度調査	the contract of the contract o						
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
	修繕工事履歴	R1 208号室換気扇点検他 76千円 H30 3階廊下東側防火扉修繕他 151千円 H29 管理人室台所換気扇修繕他 177千円 H28 210号室水道パイプ修繕他 211千円 H27 301号室トイレ水准修繕 159千円、H27給湯設備更新工事						
\Box	直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
	RI H30	76 76 151 151						
1	H29	177 177 177						
1	H28	211 211						
1	H27	159 159						
ш	ât .	774 774	assalis exception					

【慢先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 B異常有(経過観察)						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△15:多用途使用見込み無						
2次評価 Ⅳ(40点未満)						

	【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6					
評価結果(コメント)	計画的に施設(行いながら、施する。	の修繕・改修を 設を維持管理					

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 655千円 財源:一般財源	655千円	655千円	維持修繕 655千円 財源:一般財源	655千円	維持修繕 3,275千円 財源:一般財源

			A 1100 00			
施設名/棟名	天神堂合同公舎	財産区分	行政財産			
所在地	久慈市天神堂第37地割177-1	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
その他区域						
敷地面積	4359.06㎡ 建築面積 466.04㎡	延床面積	1319.76m²			
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	i i	_			
竣工年度	1988年3月24日 経過年数		32			
(建築年月)						
利用状況	R2年度は18戸数のうち16戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
± E V						
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(鎖	剛製)				
設排 水	公共下水道					
備給湯	局所式・ガス湯沸器					
消火	粉末消火					
劣化度調査	なし					
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
修繕工事履歴	R1 206号室コンセント修繕他 45千円、 H30 306号室トイレ修繕他 140千円、H30給湯設備更新工事、H30火災警報器更新 H29 受水槽クラック修繕 25千円 H28 206号室浴室排水溝修繕他 412千円 H27 102号室洗濯用水栓漏水修繕他 188千円、H26舗装工事、H22床面修繕工事					
直近5年の維持修繕・改修費 RI	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修 45 45 45	更新 計	維持修繕 改修 更新			
H30	140 140 140					
H29	25 25					
H28	412 412					
H27	188 188					
計	810 810	annelle annohibit	and the second second second			

【慘先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)	18 / State Library and a second					

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果 (コメント)		の修繕・改修を 函設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6		令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 647千円 財源:一般財源	維持修繕 647千円 財源:一般財源	647千円	維持修繕 647千円 財源:一般財源	647千円	維持修繕 3,235千円 財源:一般財源

				1000	737766		~ /				A = 110	. 07
施設名/棟名		合同宿舎							区分	行政財產		
所在地	久慈市/	小久慈町	第36地害	15-35				施設	類型	職員公舎	<u>+</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	指定なし	,		用途	地域	第一種低	層住居事	専用地域
その他区域												
敷地面積		71	12.01 m	建築面積	Į.		165.08 m ²		面積		4	137.38 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート	告				地上3階	E I				
竣工年度				1970:	年6月1日	経過年数						50
(建築年月)						R2.4.1現在						
利用状況	R2年度I	は9戸数の	のうち8戸	入居して	にいる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎。	として必要	更である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設									
± E ∨												
な 給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設排水	公共下水	道										
備給湯	局所式・オ	げス湯沸器										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	食(早急に	改修する指	信摘事項な(_)						
修繕工事履歴	H30 204	及び204号	合湯器修繕	善他 117千	円、H30火	災警報器更	新					
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	Ħ	維持修繕	改修	更新
Rí	231	231										
H30 H29	117 346	117 346										
H28	340	340										
H27												
計	694	694			F. 45.52	18555555	62262		W. S. S. S.	S ALLES	A 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Section Section

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
車 安性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV(40点未満)	

		【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 優先度	
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改 行いながら、施設を維持 する。	

長寿命化等対策 の方向性

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	214千円	維持修繕 214千円 財源:一般財源	維持修繕 214千円 財源:一般財源	214千円	214千円	維持修繕 1,070千円 財源:一般財源

				10-1	737766		</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>A = 110.</th> <th>. 00</th>				A = 110.	. 00
		合同宿舎							区分	行政財產		
所在地	久慈市/	小久慈町:	第36地割	J5-35				施設	類型	職員公舎	<u>}</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定なし			用途	地域	第一種低	層住居事	厚用地域
その他区域												
敷地面積		71	12.01 m	建築面積	į.		169.26 m ²	延床	面積		- 4	164.77 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリートi	<u></u>		-	階数	地上3階	Š				
竣工年度				19761	年3月8日	経過年数						44
(建築年月)				1370-	+0/10H	R2.4.1現在						
利用状況	R2年度(は9戸数の	かうち8戸	₹入居して	いる。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職	歳員公舎と	として必要	更である。								
その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設備	蔴								
± E ∨												
な 給 水	水道直結	方式·公共	水道									
設排 水	公共下水	道										
備給湯	局所式・ナ	ガス湯沸器										
消火	粉末消火											
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	127~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)										
修繕工事履歴	H30 火災 H27 2号 H23 通初	号室パッキン 災警報器更 棟共聴設値 非気管修繕	新 備調査他 工事	396千円								
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	3	3										
H30 H29												
H28												
H27	!	1			2. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	1753 1800 180 110 110	100000000000000000000000000000000000000	Sec. 25.			7 10 10 10	Control of the Control
l 하	396	396			L'application of the same	154 4 50 50 50 50 50 50 50 50	Maria Sana	La Company Company	13.13.61 A. S. S.	5 55 8 5 5 5 5	3316 11 12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Colerlater Phil

	優先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	to property and a property of the property of	

			【総合判定】	
総合判定/優先度	維持管理	優先度6		
評価結果 (コメント)	計画的に施設行いながら、がする。	の修繕・改修を 施設を維持管理		

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 228千円 財源:一般財源	維持修繕 228千円 財源:一般財源	維持修繕 228千円 財源:一般財源	228千円	228千円	維持修繕 1,140千円 財源:一般財源

												ш п п	
	施設名/棟名	小久慈和	合同公舎	(1号棟))					区分	行政財産		
	所在地	久慈市/	小久慈町:	第36地書	到5−11				施設	類型	職員公領	舎	
	都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地域	指定な	L		用途	地域	第一種但	低層住居	専用地域
	その他区域												
	敷地面積		71	12.01 m	建築面積	E E	- 2	273.75 m ²	延床	面積	1		820.9 m
	構造	鉄筋コン	/クリートi	告			階数	地上3階	4				
	竣工年度				1964	年3月1日	経過年数						56
_	(建築年月)				1304-	+ 0/114	R2.4.1現在						
	利用状況	R2年度I	は18戸数	のうち18	8戸入居し	.ている。							
	:会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎と	として必	要である。								
_	その他	弱電設備	:テレビ共	司受信設	備								
±	EV												
な	E V 給水	水道直結	方式·公共	水道									
設	排水	公共下水	道										
備	給 湯	局所式・オ	ゴス湯沸器										
		粉末消火											
	劣化度調査	なし											
	定期点検	H27∼R1	建築物点板	食(早急に	こ改修する指	諸摘事項な	L)						
		H30火災	警報器更新	Ť									
		H28 203+	号室 壁修	繕 31千月	円、H28下方	水道接続エ	- 事						
	修繕工事履歴	H27 駐車	場照明取	替修繕 28	3千円								
		H24屋上	パラペット作	多繕工事									
Œ	近5年の維持修繕・改修費	il	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	i ii	維持修繕	改修	更新
	Rí												
	H30 H29												
	H29 H28	31	31										
	H27	28	28										
	計	59	59		1	2600 C 10 C	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1992 20 20 20 20 20 20	British British	1990 400 600	Walter Strategies	College Section Section	A Charles of the State of the

【優先度評価】						
建物性能 中~低						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△15:多用途使用見込み無	[660] 1 March					
2次評価 Ⅳ(40点未満)						

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度5				
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		 	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 402千円 財源:一般財源	402千円	維持修繕 402千円 財源:一般財源	402千円	402千円	維持修繕 2,010千円 財源:一般財源

	個別施設計画(個)	示/	公害No. 90
施設名/棟名	小久慈合同公舎(2号棟)	財産区分	行政財産
所在地	久慈市小久慈町第36地割5-11	施設類型	職員公舎
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地域
その他区域			
敷地面積	7112.01㎡ 建築面積	185.2m 延床面積	555.6m²
構 造	鉄筋コンクリート造 階数	地上3階	
竣工年度	1967年6月20日 経過年数		53
(建築年月)	R2.4.1現在	E.	
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。		
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。		
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備		
ΕV			
主冷暖房			
な 熱 源			
設給水備サポ	水道直結方式 公共水道		
併	公共下水道		
給湯	局所式・ガス湯沸器		
消火	粉末消火なし		
劣化度調査	<i>(</i> 40		
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)		
定期点検			
	H30火災警報器更新		
修繕工事履歴	H29 2号棟雨樋修繕他 301千円 H28 208号室便座修繕他 5千円 H27 308号室引き戸修繕 25千円		
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 維持修繕	改修 更新 計	維持修繕 改修 更新
R1 H30			
H29	301 301		
H28	5 5		
H27 ≅†	25 25 331 331		
	001 001	od seision since being a son of the single	

	優先度評価】
建物性能 高~中	
劣化度診断 /A異常無	
利用度 高~中	
1次評価 維持管理	
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)	
見通し △15:多用途使用見込み無	
2次評価 IV (40点未満)	

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6				
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。				

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 272千円 財源:一般財源	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	維持修繕 1,360千円 財源:一般財源

					••				ш-, Щ 110.	
施設名/棟名	小久慈合同公舎(3号棟)				財産	区分	行政財產	Ē	
所在地	久慈市小久慈町笋	第36地割5-11				施設	類型	職員公舎	<u> </u>	
都市計画区域	都市計画区域内	防火地域	1 指定なし			用途	地域	第一種低	層住居事	9用地域
その他区域		1								
敷地面積	711	2.01㎡ 建築面積			185.2 m ²	延床	面積	1		555.6 m ²
構造	鉄筋コンクリート造			階数	地上3階			•		
竣工年度			年3月1日	経過年数						52
(建築年月)		1900	+3710	R2.4.1現在						32
利用状況	R2年度は12戸数の	かうち9戸入居し [・]	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎と	:して必要である。								
その他	弱電設備:テレビ共同]受信設備								
± E ∨										
な 給 水	水道直結方式·公共	水道								
設排水	公共下水道									
備給湯	局所式・ガス湯沸器									
消火	粉末消火									
劣化度調査	なし									
定期点検	H27~R1建築物点検	(早急に改修する指	旨摘事項なし	_)						
修繕工事履歴	R1 312号室浴室換気 H30 113号室換気扇 H29 111号室浴室 H28 211号室洗面化 H27 313号室混合栓	修繕 25千円、H30火換気扇修繕 20千円 性分配管漏水修繕 漏水修理 48千円	火災警報器] 円 動他 107千F	7						
直近5年の維持修繕・改修費	計維持修繕	改修 更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	294 294 25 25									
H30 H29	25 25 20 20									
H28		1				STATE OF THE PARTY				
	107 107	I	St. 7. 3. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5.		Land State Contraction					
H27 함	107 107 48 48									

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV(40点未満)	19 year of the second of the s	

	【総合判定】						
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6						
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。						

規模含む)や更新時期を後 こ、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	272千円	維持修繕 272千円 財源:一般財源	272千円	維持修繕 1,360千円 財源:一般財源

			E-1 [] 1101 0 =					
施設名/棟名	寺里職員公舎(1号棟)	財産区分	行政財産					
所在地	久慈市寺里30-71-1	施設類型	職員公舎					
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種低層住居専用地					
その他区域								
敷地面積	5747.02㎡ 建築面積 486.85㎡	延床面積	963.65					
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上2階		•					
竣工年度	1996年3月27日 経過年数 R2.4.1現在							
利用状況	R2年度は20戸数のうち20戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。							
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備							
+ E ∨								
主 な 給 水	水道直結方式・公共水道	水道直結方式•公共水道						
設排 水	公共下水道							
備給湯	局所式・ガス湯沸器							
	粉末消火							
劣化度調査	なし							
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
	R1 212号室天井修繕他 281千円 H30 物置アルミ建具取替え他 1,022千円 H29 寺里公舎街灯修繕 11千円、H29舗装工事 H28 204号室便器修繕他 201千円 H27 トイレ換気局修繕工事他 74千円、H27下水道工事、H25玄関舗装工・							
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新					
RI H30	281 281 1,022 1022							
H29	1,022 1022							
H28	201 201							
H27	74 74							
a†	1,589 1589	Commence of the Commence of th	CONTRACTOR OF THE STREET, STRE					

	優先度評価】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し△15:多用途使用見込み無		
2次評価 Ⅳ(40点未満)	the second of th	

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、がする。	の修繕・改修を 施設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	維持修繕 472千円 財源:一般財源	472千円	472千円	維持修繕 2360千円 財源:一般財源

施設名/棟名	寺里職員	員公舎(2	2号棟)					財産	区分	行政財產		
所在地	久慈市=	寺里30-7	1-1					施設	類型	職員公台	<u>*</u>	
都市計画区域	都市計画	画区域内		防火地均	1 指定なし	,		用途	地域	第一種但	層住居事	I 用地域
その他区域												
敷地面積		57	47.02 m	建築面積	5	4	186.85 m ²	30	正床面積		Ç	63.65 m ²
構造	鉄筋コン	ノクリート				階 数	地上2階	Š		•		
竣工年度 (建築年月)				1996年	F3月27日	経過年数 R2.4.1現在						24
利用状況	R2年度I	は20戸数	(のうち20	0戸入居し	ている。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も耶	裁員公舎。	として必	要である。								
その他	弱電設值	備:テレビ	共同受	信設備								
± E ∨												
な 給 水	水道直線	結方式・イ	♪共水道	Ĭ								
設排水	公共下方	水道										
備給湯	局所式:	ガス湯浦	器									
消火	粉末消息	火										
劣化度調査	なし											
定期点検	H27∼R1	建築物点	倹(早急に	こ改修する打	指摘事項なし	_)						
修繕工事履歴	H30 玄陽 H29 汚力 H28 211 H27 211	k 枡修繕他 号室ガス約 号室混合材	(舗装修繕 85千円 給湯器交替 全漏水修繕	善他 662千 換他 277千 繕他 112千	·円 ·円	削階段修繕工						
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30	66	66 662										
H30 H29	662 85	85										
H28	277	277										
H27	112	112										
āl	1,202	1.202										

	優先度評価 】	
建物性能 高~中		
劣化度診断 A異常無		
利用度 高~中		
1次評価 維持管理		
車要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)		
見通し △15:多用途使用見込み無		
2次評価 IV (40点未満)	to graph of the original orig	

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		В	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 472千円 財源:一般財源	472千円	472千円	472千円	472千円	維持修繕 2,360千円 財源:一般財源

施設名/棟名	中曽根合同公舎	財産区分	行政財産				
所在地	二戸市石切所字中曽根22-1	施設類型	職員公舎				
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域				
その他区域	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I						
敷地面積	1495.51㎡ 建築面積 177.04㎡	延床面積	531.12m				
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階		•				
竣工年度	1968年4月1日 経過年数		52				
(建築年月)	1908年4月1日 R2.4.1現在		52				
利用状況	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。	R2年度は12戸数のうち12戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備						
± E ∨							
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(鋼	1製)					
設排水	公共下水道						
備給湯	局所式・ガス湯沸器						
消火	分末消火						
劣化度調査	なし						
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
修繕工事履歴	R1 ポンプ室天井断熱工事他 155千円、H31 309号室給湯器、H31 309号室水抜栓パッキン交換 H30 ガス給湯器交換修繕 80千円 H29 給水ポンプ修繕他 312千円、H29給水ポンプ更新工事 1,211千円 H28 下水配管閉塞開通高圧洗浄他 149千円 H27 給水ポンプ修繕(1号機)他 226千円						
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更新				
RI H30	155 155 80 80						
H29	1,523 312 1,211						
H28	149 149						
H27	226 226						
it .	2,133 922 1,211	sanden prander	San Marian San Marian San San San San San San San San San S				

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 修繕·改修						
重要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △20:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)	18 / State Library and a second					

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度6				
評価結果(コメント)	計画的に施設の修繕・改修を 行いながら、施設を維持管理 する。				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			常点検に基づく維持修経		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 260千円 財源:一般財源	260千円	維持修繕 260千円 財源:一般財源	維持修繕 1,300千円 財源:一般財源

	间/////////////////////////////////////		Д 🗖 110. 3	<u> </u>		
施設名/棟名	中曽根職員公舎(単身用)	財産区分	行政財産			
所在地	二戸市石切所字中曽根13-2	施設類型	職員公舎			
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域			
その他区域						
敷地面積	2564.821㎡ 建築面積 637.34㎡	延床面積	2022.4	9 m		
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階					
竣工年度	1993年3月9日 経過年数			27		
(建築年月)	1990年9月9日 R2.4.1現在					
利用状況	R2年度は44戸数のうち39戸入居している。					
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。					
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備					
± E V						
な 給 水	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(鋼)	製)				
設排 水	公共下水道					
備給湯	局所式・ガス湯沸器					
消火	屋内消火栓・粉末消火、ポンプ類(消火ポンプユニット)、タンク類(呼水槽)					
劣化度調査	なし					
	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)					
定期点検						
1	R1 洋便器取替他 111千円、R1給湯設備更新工事 3,850千円					
佐然マ末屋匠	H30 混合水栓交換工事 445千円					
修繕工事履歴	H29 ガス漏れ警報器修繕他 501千円					
	H28 給湯配管水漏れ修繕 468千円、H28 防水ほか修繕工事 2,484千円					
直近5年の維持修繕・改修費	H27 管理室スイッチ修理 474千円 計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新 計	維持修繕 改修 更	新		
RI	3.961 111 3.850	32.4V1 D1	TREASURED IN INC.	dr.		
H30	445 445					
H29	501 501					
H28 H27	2,952 468 2,484					
H2/ 計	474 474 8.333 1.999 6.334					
ni ni	0,000 1,000 0,004		and the second second second	erini.		

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 B異常有(経過観察)						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
車 要性 45: 代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し △15:多用途使用見込み無						
2次評価 IV(40点未満)						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度6				
評価結果		の修繕・改修を 記設を維持管理		0.0000000000000000000000000000000000000		

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			 常点検に基づく維持修綿 		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	維持修繕 991千円 財源:一般財源	991千円	991千円	維持修繕 991千円 財源:一般財源	991千円	維持修繕 4,955千円 財源:一般財源

	超加速的自己		<u>дыю.</u> 30					
施設名/棟名	中曽根職員公舎(世帯用)	財産区分	行政財産					
所在地	二戸市石切所字中曽根13-2	施設類型	職員公舎					
都市計画区域	都市計画区域内 防火地域 指定なし	用途地域	第一種住宅地域					
その他区域								
敷地面積	2564.821㎡ 建築面積 157.1㎡	延床面積	442.02 m					
構造	鉄筋コンクリート造 階数地上3階	E .						
竣工年度	1993年3月9日 経過年数		27					
(建築年月)	1993年3月9日 R2.4.1現在							
利用状況	R2年度は5戸数のうち4戸入居している。							
社会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。	今後も職員公舎として必要である。						
その他	弱電設備:テレビ共同受信設備							
± E V								
主に✓なん	加圧送水方式・公共水道、ポンプ類(自動給水ポンプユニット)、タンク類(鎖	両製)						
設排 水	公共下水道							
	局所式・ガス湯沸器							
消火	粉末消火							
劣化度調査	なし							
定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)							
修繕工事履歴	R1 押入壁修繕及びハウスクリーニング 66千円 H29 漏水修繕他 49千円 H28 クロス替え・畳表裏替え 99千円 H27 トイレ換気扇修繕他 310千円							
直近5年の維持修繕・改修費	計 維持修繕 改修 更新 計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕 改修 更新					
RI H30	66 66							
H29	49 49 1							
H28	99 99							
H27	310 310							
計	524 524	necessaries of species	aggrangence proposition aggrander					

【像先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A異常無						
利用度 高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 45:代替施設有(賃貸アパート、家賃補助)						
見通し△15:多用途使用見込み無						
2次評価 Ⅳ(40点未満)	the second of th					

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理	優先度6			
評価結果(コメント)	計画的に施設行いながら、がする。	の修繕・改修を 記むを維持管理			

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		F	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	円		財源:一般財源	Ħ	Ħ	維持修繕 1085千円 財源:一般財源

		但別心設計画(個宗/ <u>公告NO.</u>	97					
Г	施設名/棟名		政財産					
	所在地		員公舎					
	都市計画区域	都市計画区域内 <mark>防火地域</mark> 準防火地域 用途地域 第二種住	宅地域					
L	その他区域							
L	敷地面積		150.8 m					
L	構造	鉄筋コンクリート造 階数 地上5階						
	竣工年度 (建築年月)	1987年3月19日 経過年数 R24.1現在	33					
	利用状況							
ż	土会情勢等変化の対応/ 公共施設の有効活用	今後も職員公舎として必要である。						
Г	EV	常用EV1基						
Ι.	冷暖房	局所冷暖房方式(エアコン)						
主な	2555 1005							
設備	給水	加圧送水方式・公共水道、タンク類(FRP製)						
備		公共下水道						
	給 湯	局所式						
⊢	消火	粉末消火 なし						
	劣化度調査	/4C						
	定期点検	H27~R1建築物点検(早急に改修する指摘事項なし)						
	RIトイレ照明器具修繕他 2,838千円 エアコン更新1,155千円 H30 台所水栓修繕他 2,124千円、H30火災警報器更新 修繕工事履歴 H29 101号室エアコン修繕他 2,189千円 H28 204号浴室折れ戸修繕他 1,164千円 H27 101号室トイレ便器交換修繕 2,237千円							
Ī	直近5年の維持修繕・改修費		更新					
1	Rí H30	3,993 2,838 1,155 2,124 2,124						
1	H29	2,189 2,189						
1	H28	1,164 1,164						
1	H27 ≣1	2,237 2,237						
ᆫ	äΤ	11,707 10,552 1,155						

【優先度評価】						
建物性能 高~中						
劣化度診断 A異常無						
利用度高~中						
1次評価 維持管理						
重要性 50: 代替施設有(賃貸アバート、家賃補助)						
見通し△10: 多用途使用見込み無						
2次評価 Ⅲ						

【総合判定】						
総合判定/優先度	維持管理	優先度5				
評価結果(コメント)		の修繕・改修を 施設を維持管理				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修 (大規模含む) や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修 (大規模含む) や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		-屋根外壁改修(設計)	 -屋根外壁改修(工事) 常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
概算費用 【充当財源(見込)】	計 564千円 維持修繕 564千円 財源:一般財源	外壁改修設計 3.498千円 維持修繕 564千円	外壁改修工事 51,238千円 維持修繕	計 564千円 維持修續 564千円 財源:一般財源	維持修繕	維持修繕 47,556千円 財源:一般財源

その他No. 1

				III /.	1700000		,				C 02 (E110)	
施設名/棟名	岩手県防	が航空セ	ンター					財産	区分	行政財產	£	
所在地	花巻市装	53-183-1						施設	類型	庁舎、事		
都市計画区域	都市計画	区域外		防火地域	指定なし	,		用途	地域	指定なし	,	
その他区域												
敷地面積				建築面積			192.9 m	延床	面積			363.96m²
	鉄筋コン	クリート造				階数						2
竣工年度 (建築年月)		1996年7月29日 経過年数 R2.4.1現在 23										
利用状況	防災航空	隊員の活動	拠点として	265日/年	開庁							
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	航空消防	空消防防災活動に必要な機器を適宜更新										
主な設備	会議室:隊応接室:來無線機器:機材庫:応	事務室: 執務室 議確室 隊員会議、隊員個人用装備保管 活接室 来客応接 無線機器室: 航空、消防無線機材収蔵 機材庫 応援、受援用品保管 指揮車: 防災航空隊員が地上隊として活動する場合等に使用										
劣化度調査	日常点検	日常点検による簡易劣化度判定「A」										
定期点検	なし	il										
修繕工事履歴	なし	gi.										
直近5年の維持修繕・改修費 Ri H30 H29 H28 H27 計	計 0	維持修繕	改修 0	更新	ši	維持修繕	改修	更新	iii	維持修繕	改修	更新

	【優先度評価】							
建物性能	建物性能⇒高~中							
	A(日常点検による簡易劣化度判定)							
利用度	利用状況⇒高~中							
1次評価	維持管理							
重要性	85点(地上での救助、救急、空中消火等消防活動が困難な状況下で航空消防活動を行う拠点として代替できない施設である。)							
見通し	△15点(防災航空隊の活動拠点として防災航空センターは今後も必要。)							
2次評価	I (60点以上)							

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 優先度3
評価結果(コメント)	施設サービスの重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくもの。

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年 に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく維持修約		\downarrow	
	内訳 維持修繕費(178千円)	計:178千円 内訳 維持修繕費(178千円) 財源:一般財源	計:178千円 內訳 維持修繕費(178千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕費(178千円) 財源:一般財源	計:678千円 内部 シヤッター改修工事 (500千円) 維持修繕費(178千円) 財源:一般財源	合計:1,390千円

その他No. 2

				100 73-3	"EUX P		,				C 02 E110	
施設名/棟名	総合防災							財産		行政財産		
所在地	紫波郡矢	巾町医大	通二丁	目2番2号				施設	類型	庁舎、事	務所	
都市計画区域	都市計画	区域外		防火地域	指定なし	,		用途	地域	指定なし	,	
その他区域												
敷地面積				建築面積		5	44.01 m	延床	面積		8	377.92m²
構造	鉄筋コンク	クリート造				階 数						2
竣工年度 (建築年月)		1986年3月25日										
利用状況	来館者数	8,825人(令	和元年度	E)								
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	ている。	憲体験室の起震装置の更新(東日本大震災の揺れを再現するプログラムの追加)や、利用者に配慮した施設改修を実施しいる。 いる。										
主な設備	地震体験室 視聴覚教室 教命教急コ 防災シアタ	防災展示室・バネル展示、体験コーナー等 地震体験室・震度4~7程度の地震を疑似体験できる 現聴覚教室・視聴覚機器(防災映画、防災ビデオ等)による教育を行う。 飲命教諭コーナー・教逸教命対応の実演により心肺禁生法の訓練を行う。 防災シアター・10のインテマルデブロシェクションにより防災学習を行う。 防災・アター・10のインテマルデブロシェクションにより防災学習を行う 防災指導車・県内各地において、疑似体験を通じ、広く県民の防災に関する知識の普及・啓発に資することを目的として整 篇。										
劣化度調査	日常点検に	よる簡易多	的化度判定	ĘΓAJ								
定期点検	1.屋根: 経生 サッシのシ	平成28年3月実施 1.屋根:経年劣化で退色が見られる。2外壁、丸柱:壁タイルに浮き、亀裂有り。3.軒天:アルミパネルに白鎌有り。4.1階東側: サッシのシーリングが破断している。5.1階事務室:風を伴う降雨時に雨水の侵入有り。6.玄関ホール、1階展示室:排煙窓オペ レーターが作動不良。										
修繕工事履歴	平成26年11月: (煙体験装置) 発煙用機器が老朽化で不作動の為、更新した。工事費:658,800円 平成27年3月: (トイレが修)1、2階トイレの洋式化。工事費:2,494,000円 平成28年3月: (と階視聴覚室空調設機高水を) 2階視聴覚室の空調設機高が機合が表及び新設。工事費:1,998,000円 平成29年3月: (地震休験ローラー制作・交換) 地震体験室において、揺れを発生させる部品が経年劣化による摩耗のため、制作、交換を行った。工事費:1,209,600円											
直近5年の維持修繕・改修費		維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	al a	維持修繕	改修	更新
Ri	604	404		200								
H30 H29	525 375	525 33		342								
H28	213	213		342								
H27	677	677										
計	2,393	1,851		542					100 May 11/10		A STANSON OF STANSON	

	【優先度評価】
	建物性能⇒中~低
	A(日常点検による簡易劣化度判定)
利用度	利用状況⇒高~中
1次評価	修繕・改修
重要性	80点(地震体験室や、煙体験室等、県民への防災知識・技術の普及及び防災意識を高める施設として代替できない施設である。)
見通し	Δ15点(施設は展示品や暗間体験室等、流動的な使用が難しい。)
2次評価	I (60点以上)

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 優先度3
評価結果 (コメント)	施設サービスの重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくもの。

女寿叩し寺列東	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
---------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日?	常点検に基づく維持修繕		<u> </u>	
	内訳 維持修繕費(430千円)	内訳 維持修繕費(430千円) 財源:一般財源	内訳 建築修繕(1,500千円) 電灯修繕(300千円) 維持修繕費(430千円) 財源:一般財源	内訳 建築修繕(1,000千円) 電灯修繕(300千円) 維持修繕費(430千円)	計:1,730千円 内訳 連繫修繕(1,000千 円) 電灯修繕(300千円) 維持修繕費(430千円) 財源:一般財源	合計:6,550千円

その他No. 3

施設名/棟名	総合防災センター/備蓄倉庫		財産区分	行政財産
所在地	紫波郡矢巾町医大通二丁目2		施設類型	備蓄倉庫
都市計画区域	節市計画区域外 防火	火地域 指定なし	用途地域	指定なし
その他区域				
敷地面積	42,577.66㎡ 建第		200m 延床面積	218.75m²
構造	鋼鉄造 二	階数		1
竣工年度 (建築年月)	1	986年3月25日 経過年数 R2.4.1現在		34
利用状況	災害用の資機材を保管してい	^გ.		
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用				
主な設備				
劣化度調査	日常点検による簡易劣化度半	l定「A」		
定期点検	平成28年3月実施 外部鉄骨梁に発錆、外壁断熱	- 銅製パネル腐食、屋外照明	器具腐食	
修繕工事履歴	なし			
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 3	更新 維持修繕	改修 更新 計	維持修繕 改修 更新

	【優先度評価】
	建物性能⇒高~中
	A(日常点検による簡易劣化度判定)
利用度	利用状況⇒高~中
1次評価	維持·管理
重要性	65点(災害時に必要とされる資器材を保管している施設であり、代替ができない施設である。)
見通し	△15点(災害時に必要とされる資器材を保管するという施設の特性上、多目的利用、余剰スペースの活用等は難しい。)
2次評価	Ⅱ(60~50点)

	【総合判定】
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度4
評価結果 (コメント)	災害時に必要とされる資器材を保管している施設であり、代替ができない施設である。現在 は大きな修繕を必要とする箇所はないが、計画的に修繕を行い施設の機能を維持していく必 要がある、

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日行	常点検に基づく維持修繕		\	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:127千円 内部 維持修繕費 (127千円) 財源:一般財源	計:127千円 内部 維持修繕費 (127千円) 財源:一般財源	計:127千円 内聚 維持修繕費 (127千円) 財源:一般財源	内訳 外部電灯設備修繕 (100千円) 維持修繕費 (127千円)	計:1,627千円 内駅 外部シャッター修繕 (1,500千円) 維持修繕費 (127千円) 財源:一般財源	合計: 2,235千円

その他No. 4

施設名/棟名	岩手県	消防学校	₹/校舎ス	本館				財産	全区分 行政財産		産	
所在地	岩手県:	紫波郡矢	巾町医	大通二丁	目2番2号				類型	校舎		
都市計画区域	都市計	画区域外		防火地域	指定な	:		用途	地域	指定な	:し	
その他区域								,,,,,			-	
敷地面積		42.57	77.66 m ²	建築面積			427.7 m²	延床	面積	1	1.3	25.14m²
構造	鉄筋コン			ムメッキ鋼		階 数	3階	~			-,-	
竣工年度 (建築年月)	20,000	974.3.26 経過年数 R2.4.1現在 46年										
利用状況	〇 教育訓	教育訓練実施状況(令和元年度) 14課程 508名										
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	〇 消防組	織法に基	づき、県	が行う教育言	川練施設で	あり、今後も	継続した和	利用が見込	込まれる。			
主な設備	【建物】 ·校事第二章 ·第第二章 ·第二章 ·第二章 ·明子 ·明子 ·明子 ·明子 ·明子 ·明子 ·明子 ·明子	· 室 室 実験室	図書室講師控室	, ru	【電気設備・受変電・自家発				【機械設(・給水記・排水記・ガス設・暖房・	と備 と備	設備	
劣化度調査 (平成30年1月)	・屋上防水については築後改修歴ないため、 塗膜防水の予防保全が必要 ・外型は、クラックや塗装薬の浮きがあること から予防保全工事が必要 ・屋外階設はコンクリート基礎の劣化により 早急な修繕が必要 ・外部建製については、排煙設備の基準に 違反しているほか玄関ドア等の経年劣化 ・外橋関陸では、ネットフェンスの劣化、穴あ きが目立ち、基礎天端モルタルの脱落等早 急な修繕が必要				ている。そ 時のままでのままでの更新がいます。 ・分電盤もれ、早期の	は、更新時期、 の他スイッチ、 経年年労化がみ 必要 建設時のまま 運動が必要	コンセント。	等は建設から早期にがみら	震安全性: ・配い。給い。 ・ない。 ・ない。 ・で、 ・で、 ・要。 ・で、 ・で、 ・で、 ・で、 ・で、 ・で、 ・で、 ・で、 ・で、 ・で、	間の高架水は 考慮するというでは、いているが、いていていている。 でが、いていているが、いているが、いているが、いのでのでは、いているが、いているが、いている。 では、いているでは、いている。	早急な更新な更新な更新についてははこのいては、 に既なずにに既が重めないでのでは、 にのでである。 にのである。 にのではいる。 にのでは、 にのでは、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできますが、 にのできまが、 とのできまが、 とのできをもできをもでもでもでもでもでもでもでもでもでもでもでもでもでもでもでもでも	が必要できない。 一般では、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 のでは、 の
	するとされた	50						い、女寿り)対心で安
定期点検	〇3年に1回実施(委託事業) 〇毎					施(委託事業	E)		〇毎年実	施(委託事	(美)	
修繕工事履歴	H27 校舎玄関天井雨漏り修繕 H30 校舎本館外部階段塗装(1,998千円) H30 校舎玄関ドア改修(249千円)				H28 高圧区分開閉器交換 H29 キュービクル真空遮断器交換等					栓用水道メー		
直近5年の維持修繕・改修費 R1 H30 H29 H28 H27 計	2,247 199 2,446	推持修繕 2,247 199 2,446	改修	更新	1,296 531 1,821	維持修繕 1,296 531 1,821	改修	更新	330 330		改修	更新
āl	2,440	4,440			1,621	1,621			330	330		

	【優先度評価】							
建物性能	ф							
劣化度診断	A 簡易劣化度判定A、一部異常が認められ、経過観察が必要							
利用度	高 利用者の変動が少なく、今後も継続的な利用が見込まれる。							
1次評価	修繕·改修							
重要性	当該施設は法律により設置が義務付けられている教育・訓練機関であり、代替サービスの提供も困難である。							
見通し	教育訓練施設であり、利用者数の変動は少ない。施設の余剰スペースはなく、他の活用方法はないが、今後も必要な施設である。							
2次評価	I (60点以上)							

	【総合判定】	
総合判定/優先度	E 修繕·改修 優先度3	
評価結果(コメント)	施設の重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理してい 老朽化のほか、校舎本館の耐震補強工事も未対応(保留のまま)であり、建替えも視里 れた検討が必要と思料される。	

長寿命化等対策 の方向性

耐震改修工事や非常用自家発電設備など、災害対応に係る部分は早急に整備する。 なお、日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期 を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図 る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			受電設備更新	視聴覚•校内放送	照明設備改修工事	
				Ī	/	
概算費用 【充当財源(見込)】	内訳 維持修繕(769千円)	計:769千円 内訳 維持修繕(769千円)	計:6.269千円 内訳: 受電設備更新工事 (5,500千円) 維持修繕(769千円)	計:6,057千円 内訳: 視聴覚·校内放送 改修工事 (5,288千円) 維持修繕(769千円)	計:11.424千円 内訳 照明設備改修工事 (10.655千円) 維持修繕(769千円)	合計:25,288千円
	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	

その他No. 5

				1000	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		• /				C 07 [E:10.	
施設名/棟名	岩手県	岩手県消防学校/体育館(屋内訓練所)								行政則	産	
所在地	岩手県	紫波郡:	矢巾町医	大通二丁	目2番2-	号		施設	類型	体育館	3	
都市計画区域	都市計	画区域	<u></u> 外	防火地域	指定な	îL		用途	地域	指定な	il.	
その他区域												
敷地面積		42,5	77.66 m ²	建築面積			900 m ²	延床	面積		1	,071.5m ²
構造	鉄骨	造 亜鉛	メッキ鋼	反葺		階数	2階					
竣工年度 (建築年月)	1975.3.2	28				経過年数 R2.4.1現在	45年					
利用状況	〇 教育訓練実施状況(令和元年度) 14課程 508名											
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	〇 消防	○ 消防組織法に基づき、県が行う教育訓練施設であり、今後も継続した利用が見込まれる。										
主な設備	【建物】 ·訓練所 ·倉庫	î			【電気設 ・拡声				【機械設 ・給水 ・排水	設備		
劣化度調査	・鋼板屋根、キャノビー屋根とも薬後修繕履 歴が確認できないことから、3~5年以内の 大規模修繕(塗り替え)が必要。 ・外型はサイディングのへこか、固定ビスの 脱落等が見られ、整後修繕履歴が確認でき ないことから、他の大規模修繕工事と合わせ 改修工事が必要。 ・外部建具、内部建具とも経年劣化による塗 装の退色や傷が目立つ。				劣化が見 ・防災設備	Mが建設時のま られ、早い時其 間は、外観上不 所時期を過ぎて が必要。	の更新が 具合は見	望まれる。 受けられな	題はないが	iにおいて、 が、今後計i	当面、使用 画的な更新	3上特に問が望まし
定期点検	03年に	1回実施(委託事業))	〇毎年実施(委託事業)				〇毎年実施(委託事業)			
修繕工事履歴	なし				なし				なし			
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30 H29 H28 H27 ≣†												

	【優先度評価】								
建物性能	A判定 概ね良好								
劣化度診断	簡易劣化度判定A、一部異常が認められ、経過観察が必要								
利用度	利用者の変動が少なく、今後も継続的な利用が見込まれる。								
1次評価	修繕·改修								
重要性	当該施設は法律により設置が義務付けられている教育・訓練機関であり、代替サービスの提供も困難である。								
見通し	教育訓練施設であり、利用者数の変動は少ない。施設の余剰スペースはなく、他の活用方法はないが、今後も必要な施設である。								
2次評価	I (60点以上)								

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 優先度3
評価結果 (コメント)	施設の重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくが、 老朽化等により、建替えも視野にいれた検討が必要と思料される。

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

[区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
	対策の内容			日常点検に基づく維持修	多繕 [鉄骨柱及び内部 鉄骨部改修工事	
	概算費用 【充当財源(見込)】	計:621千円 内訳 維持修繕(621千円)	計:621千円 内訳 維持修繕(621千円)	計:621千円 内駅 維持修繕(621千円)	計:621千円 内訳 維持修繕(621千円)	計:19,202千円 内訳 鉄骨柱及び内部 鉄骨部改修工事 (18,581千円) 維持修繕(621千円)	合計:21,686千円
		財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	

その他No. 6

				IIEI	加加巴克	리 (의 (기의 등	</th <th></th> <th></th> <th></th> <th>てい他NO.</th> <th>0</th>				てい他NO.	0
施設名/棟名	岩手県消防学校/寄宿舎							財産	区分	行政財	·産	
所在地	岩手県	紫波郡纪	大巾町医	大通二丁	目2番2-				類型	寄宿舎		
都市計画区域	都市計	画区域统	γ.	防火地域	指定なし用途地			地域	指定な	L		
その他区域												
敷地面積		42,5	77.66m ²	建築面積			922.52m	延床	面積	1	1,5	15.64m ²
構造	鉄筋コ	ンクリー	卜造 亜鉛	メッキ鋼材	草	階 数	2階					
竣工年度 (建築年月)	1974.3	.26				経過年数 R2.4.1現在	46年					
利用状況	〇 教育	訓練実施も	大況(令和	元年度)	14課程 50	08名						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	〇 消防	組織法に基	とづき、県	が行う教育	川練施設で	であり、今後も	継続した利	用が見	込まれる。			
主な設備	【建物】 ・寮室 8人×14室 ・食堂 ・談話室 ・寮直室 ・舎監室 ・男子用浴室 ・女子用化粧室(トイレ・浴室)				【電気設備】 ・拡声(校内放送)設備			【機械設備】 ・給水設備 ・排水設備 ・ガス設備 ・暖房・空調・換気設備				
劣化度調査	予防保全の塗り替えが望ましい。キャノピー				こし、更新時期をすぎているので、計画的な更 新を行うことが必要 引・分電盤や防災疫傭等そのた電気設備も24 が 年を経過しており、経年を考慮した計画的な 更新が必要			・給水、排水を含む配管類の耐震対策は 確認できない。 ・各種股偏において、大きな問題はない が、今後、計画的に更新することが望ましい。				
定期点検	〇3年に1回実施(委託事業)				〇毎年実	O毎年実施(委託事業)			〇毎年実施(委託事業)			
修繕工事履歴								H27 寮舎浴槽用循環ろ過装置修繕			Ė	
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	1	維持修繕	改修	更新	ŭ 	維持修繕	改修	更新	281 281		改修	更新

	【優先度評価】					
建物性能	A判定 概ね良好					
劣化度診断	簡易劣化度判定A、一部異常が認められ、経過観察が必要					
利用度	利用者の変動が少なく、今後も継続的な利用が見込まれる。					
1次評価	修繕·改修					
重要性	当該施設は法律により設置が義務付けられている教育・訓練機関であり、代替サービスの提供も困難である。					
見通し	教育訓練施設であり、利用者数の変動は少ない。施設の余剰スペースはなく、他の活用方法はないが、今後も必要な施設である。					
2次評価	I (60点以上)					

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕·改修 優先度3				
評価結果(コメント)	施設の重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくが、 老朽化等により、建替えも視野にいれた検討が必要と思料される。				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
	対策の内容			日常点検に基づく維持修練			
ı							
	据算費用	計:879千円 内訳 維持修繕(879千円)	計:879千円 内訳 維持修繕(879千円)	計:879千円 内訳 維持修繕(879千円)	計:879千円 内訳 維持修繕(879千円)	計:879千円 内訳 維持修繕(879千円)	合計: 4,395千円
	【充当財源(見込)】	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	

その他No. 7

					777 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		./				C 02 IE 10.	
施設名/棟名	岩手県	具消防学机	交/車庫						区分	行政財	産	
所在地	岩手県紫波郡矢巾町医大通二丁目2番2号							類型	車庫			
都市計画区域	都市部	都市計画区域外 防火地域 指定なし						用途	地域	指定な	l	
その他区域												
敷地面積				建築面積			240 m²	延床	面積 240			240 m²
構造	鉄骨道	重 亜鉛メ	ッキ鋼板	葺		階 数	1階					
竣工年度 (建築年月)	1974.3	3.26				経過年数 R2.4.1現在	46年					
利用状況	〇 教育	育訓練実放	色状況 (₹	令和元年度	E) 14	課程 508名						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	〇 消防	対防組織法に基づき、県が行う教育訓練施設であり、今後も継続した利用が見込まれる。										
主な設備	【建物】			【電気設備】			【機械設備】					
劣化度調査	なし			なし				なし				
定期点検	03年に	1回実施(多	長託事業)		〇毎年実	『施(委託事業	ŧ)		〇毎年第	ミ施(委託事	業)	
修繕工事履歴	なし				なし				なし			
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
R1 H30	l											
H29	l											
H28	l											
H27 ≣†	l											
πT												

	【優先度評価】					
建物性能	A判定 概ね良好					
劣化度診断	簡易劣化度判定A、一部異常が認められ、経過観察が必要					
利用度	利用者の変動が少なく、今後も継続的な利用が見込まれる。					
1次評価	修繕·改修					
重要性	当該施設は法律により設置が義務付けられている教育・訓練機関であり、代替サービスの提供も困難である。					
見通し	教育訓練施設であり、利用者数の変動は少ない。施設の余剰スペースはなく、他の活用方法はないが、今後も必要な施設である。					
2次評価	I (60点以上)					

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 優先度3
評価結果 (コメント)	施設の重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくが、 老朽化等により、建替えも視野にいれた検討が必要と思料される。

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。 これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容			日常点検に基づく組	推持修繕		
概算費用 【充当財源(見込)】	計:139千円 内訳 維持修繕(139千円)	計: 139千円 内訳 維持修繕(139千円)	計:139千円 内訳 維持修繕(139千円)		計:139千円 内訳 維持修繕(139千円)	合計:695千円
	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	

<u>その他No.</u> 8

				C 45 IDITE O			
施設名/棟名	岩手県消防学校/教材車両格納庫		財産区分	行政財産			
所在地	岩手県紫波郡矢巾町医大通二丁	32番2号	施設類型	車庫			
都市計画区域	都市計画区域外 防火地域	指定なし	用途地域	指定なし			
その他区域							
敷地面積	42,577.66㎡ 建築面積	220.42 m ²	延床面積	220.42m²			
構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺	階 数 1階					
竣工年度 (建築年月)	1979.12.5	経過年数 R2.4.1現在 40年					
利用状況	〇 教育訓練実施状況(令和元年度) 14課程 508名					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	〇 消防組織法に基づき、県が行う	 消防組織法に基づき、県が行う教育訓練施設であり、今後も継続した利用が見込まれる。					
主な設備	【建物】	【電気設備】		《機械設備】 ·給水設備			
劣化度調査	なし	なし	なし	なし			
定期点検	〇3年に1回実施(委託事業)	〇毎年実施(委託事業)	〇毎年実	〇毎年実施(委託事業)			
修繕工事履歴	なし	なし	なし				
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	計 維持修繕 改修 更新	計 維持修繕 改修	更新計	維持修繕 改修 更新			

	【優先度評価】						
建物性能	A判定 概ね良好						
劣化度診断	簡易劣化度判定A、一部異常が認められ、経過観察が必要						
利用度	利用者の変動が少なく、今後も継続的な利用が見込まれる。						
1次評価	修繕·改修						
重要性	当該施設は法律により設置が義務付けられている教育・訓練機関であり、代替サービスの提供も困難である。						
見通し	教育訓練施設であり、利用者数の変動は少ない。施設の余剰スペースはなく、他の活用方法はないが、今後も必要な施設である。						
2次評価	I (60点以上)						

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 優先度3
評価結果(コメント)	施設の重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくが、 老朽化等により、建替えも視野にいれた検討が必要と思料される。

寿命化等対策の方向 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		日津	常点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	計:128千円 内訳 維持修繕(128千円) 財源:一般財源	計:128千円 内訳 維持修繕(128千円) 財源:一般財源	計:128千円 内駅 維持修繕(128千円) 財源:一般財源	計:128千円 内訳 維持修繕(128千円) 財源:一般財源	計:128千円 内訳 維持修繕(128千円) 財源:一般財源	合計:640千円

その他No. 9

	個別施設計画(個票)										その他No.	9
施設名/棟名	岩手県	消防学	交/救急	訓練棟(接	続廊下台	<u>(</u>		財産	区分	行政財	産	
所在地	岩手県	紫波郡:	大中町医	大通二丁	目2番2	号		施設	類型	校舎		
都市計画区域	都市計	画区域	<u>ላ</u>	防火地域	指定な	îL		用途	地域	指定な	L	
その他区域												
敷地面積		42,5	77.66m ²	建築面積		3	07.24 m ²	延床	面積			520.6 m ²
構造	鉄筋二	ンクリー	ト造 亜鉛	メッキ鋼材	章	階数	2階					
竣工年度 (建築年月)	1993.3	.29				経過年数 R2.4.1現在	27年					
利用状況	〇 教育	計練実 加	拖状況(*	令和元年度	E) 14	課程 508名	i					
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	〇 消防	5組織法(こ基づき	、県が行う	教育訓絲	東施設であり	り、今後も	継続し	た利用が	が見込まれ	る。	
主な設備	【建物】 - 講義室 - 講師控室 - 実習空 - 高規格救急車実習空				【電気設備】 ・拡声(校内放送)設備				·排水	设備】 〈設備 〈設備 『・空調・換	気設備	
劣化度調査	上全すすかられてとかりられてという。とことは今後に、ことは、今後とりのがのがのがのかがのかがのできます。これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、	いが、今後 レタン保護 望ましい。 ラックや程度 10年程度い が望ましい は経年にも	810年程度 防水層設置 装幕膜の浮 いに予防保 。 る損傷や による汚	登工事を実施 きが少数見 全工事を実 塗装の剥が	し、更新時 新を行うこ・分電盤や 年を経過し	防災設備等そ しており、経年で	るので、計画	回的な更 設備も24	確認でき	F水を含む配ない。 ない。 講、暖房設備 更新が望まり	等について	
定期点検	O3年に	1回実施(委託事業)		〇毎年実	施(委託事業	ŧ)		〇毎年実施(委託事業)			
修繕工事履歴	なし				なし				なし			
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	il	維持修繕	改修	更新	ST.	維持修繕	改修	更新	ät	維持修繕	改修	更新

	【優先度評価】										
建物性能	A判定 概ね良好										
劣化度診断	簡易劣化度判定A、一部異常が認められ、経過観察が必要										
利用度	利用者の変動が少なく、今後も継続的な利用が見込まれる。										
1次評価	修繕·改修										
重要性	当該施設は法律により設置が義務付けられている教育・訓練機関であり、代替サービスの提供も困難である。										
見通し	教育訓練施設であり、利用者数の変動は少ない。施設の余剰スペースはなく、他の活用方法はないが、今後も必要な施設である。										
2次評価	I(60点以上)										

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕・改修 優先度3
評価結果(コメント)	施設の重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくが、老朽化等により、建替えも視野にいれた検討が必要と思料される。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容		B	常点検に基づく維持修繕			
概算費用 【充当財源(見込)】	計:302千円 内訳 維持修繕(302千円) 財源:一般財源	計:302千円 内訳 維持修繕(302千円) 財源:一般財源	内訳 維持修繕(302千円)	内訳 維持修繕(302千円)	計:302千円 内訳 維持修繕(302千円) 財源:一般財源	合計:1,510千円

その他No. 10

				10.				その他No.	- 10			
施設名/棟名		消防学						財産		行政財		
所在地				大通二丁				施設		附属棟		
都市計画区域	都市計	画区域タ	<u>ተ</u>	防火地域	指定な	:		用途	地域	指定な	に	
その他区域												
敷地面積				建築面積			98.12m²	延床	面積		7	719.66 m ²
構造	鉄骨鉛	筋コンク	リート造	陸屋根		階 数	8階					
竣工年度 (建築年月)	1997.3.2	4				経過年数 R2.4.1現在	22年					
利用状況	〇 教育	新訓練実 加	施状況(*	令和元年度	E) 14部	課程 508名						
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用		5組織法(こ基づき	、県が行う		施設であり)、今後も	継続した	- , , , , , , , ,		る。	
	【建物】				【電気設備				【機械設			
主な設備	·訓練用器具庫				・拡声設				·給水記	设備		
土な政備	・バルコニ	_			・人荷用エレベータ・防災設備(雷保護設備)							
劣化度調査	ト防水の外観上の劣化が著しい。築後25年 を迎える時期に予防保全として押さえコンク				新時期を辿 うことが必 ・防災設備 経過してお	は設置後20年 望えているので 要。 (「雷保護設備 らり、外観上も多 別の更新が必要	、計画的な)は、設置後 お化が目立	更新を行	•事後保全	≧対象でよい	と思われる	5.
定期点検	O3年に	1回実施(委託事業)		〇毎年実	施(委託事業	ŧ)		〇毎年実施(委託事業)			
修繕工事履歴	H28 主訓練塔外周部陥没対策 H29 主訓練塔建物外壁及び外部階段補修				H30 主訓及び補助訓非常照明電池交換(1.186千円) H30 笠木ステンレスカバー製作取付(605千円) R2 主訓練塔エレベーター制御整他修繕(15,708千円) R2 主訓練塔等遅電計修繕(396千円)			円)				
直近5年の維持修繕・改修費	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
RI H30					1,791	1,791						
H29	2,484	2,484			1,/91	1,731						
H28	329	329										
H27 計	2.813	2.813			1,791	1,791				-		
āT	2,813	2,813			1,/91	1,/91						

	【優先度評価】									
建物性能	A判定 概ね良好									
劣化度診断	簡易劣化度判定A、一部異常が認められ、経過観察が必要									
利用度	利用者の変動が少なく、今後も継続的な利用が見込まれる。									
1次評価	修繕・改修									
重要性	当該施設は法律により設置が義務付けられている教育・訓練機関であり、代替サービスの提供も困難である。									
見通し	教育訓練施設であり、利用者数の変動は少ない。施設の余剰スペースはなく、他の活用方法はないが、今後も必要な施設である。									
2次評価	I (60点以上)									

	【総合判定】
総合判定/優先度	修繕·改修 優先度3
評価結果(コメント)	施設の重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくが、老朽化等により、建替えも視野にいれた検討が必要と思料される。

長寿命化等対策 の方向性 の方向性 日常点検による維持修繕を必要長小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
対策の内容	エレベータ改修工事〉 避雷設備改修工事〉		非常用照明改修工事〉			
	Cara de la companya d		常点検に基づく維持修繕		\rightarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	(15,708千円)	内訳 維持修繕(417千円)	計:4,628千円 内訳 非常用照明改修工事 (4,211千円) 維持修繕 (417千円) 財源:一般財源		計:417千円 内訳 維持修繕(417千円) 財源:一般財源	合計:22,401千円

その他No. 11

				1년.	別他設施	计图(他系	ŧ)				その他No	. 11
施設名/棟名	岩手県消防学校/補助訓練塔								区分	行政財	産	
所在地	岩手県紫波郡矢巾町医大通二丁目2番2号							施設	類型	附属棟		
都市計画区域	都市計	画区域外	4	防火地域	指定な	こし		用途	地域	指定な	に	
その他区域												
敷地面積				建築面積			96.64 m	延床	面積			308.24 m ²
構造	鉄筋コ	ンクリー	造 陸原	量根		階数	5階					
竣工年度 (建築年月)	1997.3	.24				経過年数 R2.4.1現在	23年					
利用状況	〇 教育											
社会情勢等変化の対 応/公共施設の有効活 用	○ 消防組織法に基づき、県が行う教育訓練施設であり、今後も継続した利用が見込まれる。											
主な設備	【建物】				【電気設備】 ·拡声設備				【機械設備】 ·給水設備			
劣化度調査	上見られたり としまり とり	い。なお、 ・観上の劣化 ・関上予防が 膜防水のが が望ましい。 ラック化が を ・ ラックとが を は 経 に そ り は は に き い り に う い う い う い う い う い う い ら り ら り ら り に り と り ら り に り に り に り と し に り に し に し に し に し に し に し に し に し に	東側バルコ とが著しい ま全としてす ま工やシート き劣化、シ しい。築望ま	。築後25年 甲さえコンク ト防水の撤 ーリング劣化 25年を迎え	新時期を決 うことが必 ・防災設備 経過してお	しは設置後20年 望えているので要。 終に電保護設備 いり、外観上も 明の更新が必ら	た計画的な)は、設置を 劣化が目立	東新を行 後20年が	•事後保全	≐対象でよい	と思われる	.
定期点検	O3年に	回実施(委託事業)		〇毎年実施(委託事業)			〇毎年実施(委託事業)				
修繕工事履歴	H28 補助	川線棟バルコ	二一補修									
直近5年の維持修繕・改修費 RI H30 H29 H28 H27 計	1,026 1,026	維持修繕 1,026 1,026	改修	更新	ā†	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新

【優先度評価】				
建物性能	A判定 概ね良好			
劣化度診断	簡易劣化度判定A、一部異常が認められ、経過観察が必要			
利用度	利用者の変動が少なく、今後も継続的な利用が見込まれる。			
1次評価	修繕·改修			
重要性	当該施設は法律により設置が義務付けられている教育・訓練機関であり、代替サービスの提供も困難である。			
見通し	教育訓練施設であり、利用者数の変動は少ない。施設の余剰スペースはなく、他の活用方法はないが、今後も必要な施設である。			
2次評価	I (60点以上)			

【総合判定】					
総合判定/優先度	修繕·改修 優先度3				
評価結果 (コメント)	施設の重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくが、 老朽化等により、建替えも視野にいれた検討が必要と思料される。				

長寿命化等対策 の方向性 日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む)や更新時期を後 年に延伸する。これにより、改修(大規模含む)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
	避雷設備改修工事〉		非常用照明改修工事			
対策の内容			日常点検に基づく維持修練		\downarrow	
概算費用 【充当財源(見込)】	計:179千円 内訳 避雷設備改修工事 (396千円) ※主訓練塔工事で計 上 維持修繕(179千円) 財源:一般財源	計:179千円 内訳 維持修繕(179千円) 財源:一般財源	内訳 非常用照明改修工事 (800千円) 維持修繕(179千円)	計:179千円 内訳 維持修繕(179千円) 財源:一般財源	計:179千円 内配 維持修繕(179千円) 財源:一般財源	合計:1,695千円

その他No. 12

					170000							
施設名/棟名	岩手県職員共済会館 エスポワー						財産	区分	普通則	産		
所在地	岩手県	県盛岡市 中	中央通ー	·丁目20番	:1			施設	類型			
都市計画区域	区域内	5		防火地域	準防火	、地域、防火	〈地域	用途	地域	商業地	.域	
その他区域		-		1027 1 2 71								
敷地面積		2.0	94.37 m ²	建築面積		1,4	30.21 m	延床	面積		6.5	56.33 m ²
構造	鉄骨鉄1	筋コンクリ		X X X X		階 数	8階地下	1階				
竣工年度						経過年数		- 1.0				
(建築年月)	H5.9					R2.4.1現在						26
利用状況 社会情勢等変化の対	多機能を持っ 済組合岩手県 直近3か年6 約46%となっ 平成23	た施設として、原 東支部から岩手県 の利用状況は、年 っている。会議室 年3月の東	(庁から近距離 は無償譲渡さ 時間延べ94.0 利用や議会対	#の現所在地に、地 をお、県所有の宿泊 の0~95,000人名 応時等の宿泊利用	方職員共済組 施設となり、こ 度の利用者数 など、組合員(る組合員のニースの 気や基礎体力づくり 合の投資不動産資 れまでどおり福祉施 があり、1日当たり 県職員)の利用は多 防災関係機関	金により平成5 (設として、地方 内260人の利用 で定的な利用が	毎10月に新黎 5職員共済組合 用者がある。令 「ある。また、県	(移転運替え)(・岩手県支部に 和元年で見ると 研修施設として	たものである 全営委託してい 、宿泊利用率: の位置づけも;	。平成21年1月(いる。 が約47%、宴集 ある。	こ地方職員共 会利用率が
応/公共施設の有効活 用	また、近の支援も	行っている。		る災害等に伴		示(緊急)又は	上避難勧告	が発令され				
	【建築設備				【電気設備						t、給排水・1	
		備(EV設備)				備(高圧、低圧)				ドイラー、冷暖房面	
	防災設備	(防火シャッター	、防火扉)		自家発電						臭気設備(排	
						、電熱設備	Mar + mar + +			と調用、ホイラー	給水用、オイル月	1、禰給水用)
-3 4 =0. HH						報知設備、非常			タンク設備	小楼 古黑小	槽、揚水ホンプ、	60 vic #17 60*)
主な設備						没備、拡声設値 備、すい、共同受信			排水設備(作品、385 かいキング、	和小配面)
					施力化ルとフロスト	開、700 共同支1	自 6文 1/8 、 PX 1/8	8. 日音装但	ガス設備(mes.\	
											略ノ 水管、スピリンクラ	- AEVS単位)
									衛生設備(, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
									厨房設備	/ / / - -	19.77.)	
	H25年度特	殊建築物調	査報告で指	道を受け、					MI AU CALLA			
劣化度調査	H27.9外壁:	外ル劣化調査	を行った。	外壁タイルの浮								
力に及ば	が代価さ	温裂部分があり	り、洛トの含	られかめる。								
	①EV昇降路	の竪穴区画に	用いる防火	投備の遮断性能		柱の区分開閉	器(1993年事	W)が更新推				
		一の危険防止権		(既存不適格)	奨年10年以 ②受雷設備	人上経過 iの機器が更新	推奨時期15	年以上又	②煙感知器 ③防排煙垂		有り 「良、シャッターイ	生動不良有
	③外壁タ(ルの全面打診調査・改修 (EV設備: 既存不適格)				は20年以上経過 ③非常用照明(バッテリーの確認			IJ				
	①駆動装置等、昇降路内及びピット内の耐震対策の施				(明(バッテリーの 低圧非常動力を		替器不具合	4)誘導灯予	備電池不良	12個、器具	个艮1台	
定期点検	工(1~3号梯 ②戸開走行	^則 保護装置の取	付(1~3号標)	012 27	MALE ST THE SECOND	T ob Marine 33					
	③主索又は 改善(1~3元	鎖及び調速機	ロープの取付、	釣合オ刊各部								
	④地震時管	制運転装置の										
	⑤ 施錠装置	(点検口スイワチ)	の施工(3号杉	费)								
					-							
	①特別ホー	ル改修			①非常灯	バッテリー交換	(7,8階)		①冷温水	発生機取替	ì	
		・クロス張替				枚送器設置					用トイレウォシ.	
	③レストラ				③館内照						調設備設置	
修繕工事履歴	C	室バリアフリ				7修繕(7階)			④中央監		改修	
		・居酒屋の一			⑤無線LA	N設置			⑤浴室外			
		点字ブロック	設直						⑥ハロン貯蔵	(谷器更新		
	⑦地下駐		75.05		=	6#1# M-6**	75.06			28.14 16.24	7546	±*/
直近5年の維持修繕・改修費 R1	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新	計	維持修繕	改修	更新
H30	10,239	1	5,400	4,839	1,001		1,001		2,970			2,970
H29	5,699	5,699			30,482		30,482		35,726			35,726
H28 H27	24,333		24,333		0				9,720		9,720	
計	40,271		29,733	4,839		0	31,483	0		0		38,696

【優先度評価】							
建物性能	機能異常有(経過観察、要調査)、管理状態良	機能異常無、管理状態良	機能異常無、管理状態良				
劣化度診断		簡易劣化度調査結果:A					
利用度	年間延べ利用者約94,000人~95,000人(直近37	年間延べ利用者約94,000人~95,000人(直近3か年)、1日当たり利用者数約260人、宿泊利用率約47%(R元)、宴集会利用率約46%(R元)					
1次評価	該当:維持管理(建物性能⇒高~中、利用状況⇒高~中)						
重要性	地公法上の職員の福利厚生施設に位置づけられており、職員(組合員)の福祉充実や健康増進等に必要な施設である。						
見通し	利用者は、横ばい傾向と考えられるが、県としての職員及び住民への施設サービスの提供は、今後も必要と考える。						
2次評価	I (60点以上)						

【総合判定】					
総合判定/優先度	維持管理 / 優先度 3				
	施設サービスの重要性は高く、今後とも必要な修繕・改修を行いながら施設を維持管理していくもの。 また、岩手県災害時業務継続計画中、災害対策本部及び災害対策本部支援室を設置する代替施設に位置付けられている。				

長寿命化等対策 の方向性	日常点検による維持修繕を必要最小限の対応を行いながら、支障が生じない範囲で改修(大規模含む。)や更新時期を後年に延伸する。これにより、改修(大規模含む。)や更新の時期の周期サイクルを延長するとともに、経費の平準化を図る。
-----------------	--

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考/合計
	ハロン貯蔵容器更新設計監理	空調計装ユニット更新設計監理	自火報設備更新設計監理	給湯設備更新工事監理 >	大ホール絨毯等張替工事	
	ハロン貯蔵容器更新工事	空調計装ユニット更新工事	自火報設備更新工事	給湯設備更新工事	放送設備等更新工事監理	1
			(厨房機器各種更新等工事	放送設備等更新工事	
*** o + =	照明制御装置等設計監理	南侧屋上防水改修工事	特別ホールクロス等改修工事	財房機器各種更新等工事	厨房洗浄設備更新工事整理	1
対策の内容	照明制御装置等更新工事	非常红点。	リー交換工事	放送設備等更新工事設計	厨房洗浄設備更新工事	
	共用トイレ等改修工事	9FHI X11177	給湯設備更新工事設計	厨房洗净設備更新工事設計	厨房再熟系CB改修工事設計	}
	7/11/14/4/19-4			Ц		
		F	3 常点検に基づく維持修繕	善	<u> </u>	}
					, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	計: 33,378千円 内訳	計:28,599千円 内訳	計:24,177千円 内訳	計:23,526千円 内訳	計:18,249千円 内訳	合計:127,929千円
	設計監理(4,004)	設計監理(2,142)	設計監理(6,281)	設計監理(2,640)	設計監理(1,694)	
概算費用	更新工事(26,580) 改修工事(2.794)	更新工事(24,181) 改修工事(2,277)	更新工事(11,418) 改修工事(6,478)	更新工事(20,886)	更新工事(16,555)	
[太平时海(日21)]		WW-+(EE//)	4/924(0,170)			
(千円)	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	財源:一般財源	
	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済実施)	(地共済計)
	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	維持修繕(3,213)	16,065千円
						総計:143,994千円